ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2022

Για τη χρήση από
1η Ιανουαρίου έως
31η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007)

Intrakat Ανώνυμη Εταιρεία
Τεχνικών και Ενεργειακών Έργων
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ: 408501000 (Αρ. Μ.Α.Ε. 16205/06/Β/87/37)
19 χλμ. Λεωφ. Παιανίας-Μαρκοπούλου
190 02 Παιανία Αττικής

Περιεχόμενα

Σελίδα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 74
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 81
1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 82
2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος 83
3.α Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου 84
3.β Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας 85
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 86
5. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο 87
5.1. Γενικά 87
5.2. Αντικείμενο δραστηριότητας 87
6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 88
6.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 88
6.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 90
6.3 Πληροφόρηση κατά τομέα 92
6.4 Ενοποίηση 92
6.5 Συναλλαγματικές μετατροπές 94
6.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 95
6.7 Επενδύσεις σε ακίνητα 95
6.8 Μισθώσεις 96
6.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 96
6.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 97
6.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 97
6.12 Αποθέματα 99
6.13 Εμπορικές απαιτήσεις 99
6.14 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring) 99
6.15 Ταμειακά διαθέσιμα 99
6.16 Μετοχικό κεφάλαιο 100
6.17 Δανειακές υποχρεώσεις 100
6.18 Κόστη δανεισμού 100
6.19 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 100
6.20 Εμπορικές υποχρεώσεις 101
6.21 Παροχές στο προσωπικό 101
6.22 Επιχορηγήσεις 101
6.23 Άλλες προβλέψεις 102
6.24 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 102
6.25 Συμφωνίες Παραχώρησης 103
6.26 Διανομή μερισμάτων 103
6.27 Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων 104
6.28 Διαχείριση κεφαλαίου 107
6.29 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών 107
6.30 Στρογγυλοποιήσεις 113
6.31 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα 114
7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων 117
7.1 Υπεραξία 117
7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία 117
7.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 119
7.4 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 121
7.5 Επενδύσεις σε ακίνητα 122
7.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις 123

7.7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 125
7.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων 125
7.9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 126
7.10 Αναβαλλόμενη φορολογία 128
7.11 Αποθέματα 131
7.12 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες 131
7.13 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα 132
7.14 Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις 132
7.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 132
7.16 Μετοχικό κεφάλαιο 133
7.17 Αποθεματικά εύλογης αξίας 134
7.18 Λοιπά Αποθεματικά 135
7.19 Δανεισμός 135
7.20 Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης 136
7.21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 137
7.22 Επιχορηγήσεις 138
7.23 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 138
7.24 Προβλέψεις 139
7.25 Έξοδα ανά κατηγορία 140
7.26 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 141
7.27 Λοιπά έσοδα 141
7.28 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) 141
7.29 Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων 141
7.30 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 142
7.31 Φόρος Εισοδήματος 142
7.32 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή 143
7.33 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων 143
7.34 Κοινοπραξίες/Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση 144
7.35 Παροχές σε εργαζομένους 144
7.36 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις 145
7.37 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 145
7.38 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 150
7.39 Μέρισμα 151
7.40 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 151
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 153
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ 154

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα εξ όσων γνωρίζουμε, ότι:

Α. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και την κατάσταση συνολικού εισοδήματος της χρήσεως, της «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

Β. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Παιανία, 26 Απριλίου 2023

Οι βεβαιούντες

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.
ΦΕΡΟΝΙΚΗ Α. ΤΖΑΒΕΛΑ Α.Δ.Τ. ΑΚ 768280	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΕΞΑΡΧΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΙ 516783	ΑΝΤΙΓΟΝΗ Χ. ΓΙΟΚΑΡΗ Α.Δ.Τ. ΑΝ 685306

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας
«INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και τα άρθρα 150 και 153, του ν. 4548/2018, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της οικονομικής χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και των κατ΄ εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Απολογισμός έτους 2022 – Εξέλιξη - Μεταβολές οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου

Οι πωλήσεις του Ομίλου το 2022 διαμορφώθηκαν σε €225,4 εκ. έναντι €214,8 εκ. του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 4,9%.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου διαμορφώθηκαν στη χρήση σε €18,2 εκ. έναντι €15,6 εκ. του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 17,02%

Τα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημίες €24,6 εκ. έναντι ζημιών €23,2 εκ. την προηγούμενη χρήση, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημίες €23,6 εκ. έναντι ζημιών €22,6 εκ. την προηγούμενη χρήση.

Το EBITDA του Ομίλου διαμορφώθηκε σε ζημίες €4,4 εκ. έναντι ζημιών €5,6 εκ. την προηγούμενη χρήση, ενώ το προσαρμοσμένο EBITDA σε ζημίες €2,7 εκ. έναντι ζημιών €2,9 εκ.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας το 2022 διαμορφώθηκαν σε €207,7εκ. έναντι €209,6 εκ. σημειώνοντας μείωση 0,9%.

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στη χρήση σε €17,7 εκ. έναντι €14,6 εκ. του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 21,14%.

Τα αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημίες €22,4 εκ. έναντι ζημιών €17,2 εκ. του 2021, ενώ τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε ζημίες €22,2 εκ. έναντι ζημιών €16,7 εκ.

Το EBITDA της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ζημίες €5,1εκ. έναντι ζημιών €4,8 εκ. την προηγούμενη χρήση, ενώ το προσαρμοσμένο EBITDA σε ζημίες €3,4 εκ. έναντι ζημιών €2,6 εκ. την προηγούμενη χρήση.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση έχουν επιβαρυνθεί από:

- τις σημαντικές αυξήσεις των τιμών βασικών υλικών που ενσωματώνονται σε τεχνικά έργα, (σίδηρος, ενέργεια, ασφαλτικά, καλώδια), μεταφορικών εξόδων και καυσίμων λόγω της ενεργειακής κρίσης και των γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία, που συμπιέζουν τον στόχο επίτευξης μεγαλύτερων περιθωρίων κέρδους.
- την αύξηση των Διοικητικών εξόδων της Εταιρείας και του Ομίλου που οφείλεται κατά κύριο λόγο στο επιπλέον κόστος προετοιμασίας προκειμένου η Εταιρεία ο Όμιλος να συμμετάσχει ανταγωνιστικά στους διαγωνισμούς των έργων που προκηρύχθηκαν το 2022 αλλά και να προετοιμαστεί για τους μελλοντικούς διαγωνισμούς και ειδικά σε αυτούς που αφορούν έργα υποδομών του Δημοσίου και έργα ΣΔΙΤ, προϋπολογισμού που ξεπερνά τα €10 δισ.
- έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα €7 εκ. και προβλέψεις απομείωσης €3,7 εκ. για την Εταιρεία.
- έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα €3 εκ. και προβλέψεις απομείωσης €4,2 εκ. για τον Όμιλο.

Ως αντιστάθμιση στις πληθωριστικές πιέσεις, το Υπουργείο Υποδομών έχει προβλέψει μηχανισμούς αναθεώρησης τιμών για τα δημόσια έργα, έτσι ώστε να περιοριστούν οι αρνητικές επιπτώσεις και να βελτιωθούν τα περιθώρια κέρδους των τεχνικών έργων.

Επιπρόσθετα, η ανάληψη νέων έργων, ως αποτέλεσμα της πιο ανταγωνιστικής συμμετοχής στους νέους διαγωνισμούς, θα βελτιώσει τα οικονομικά αποτελέσματα αντισταθμίζοντας την αύξηση των διοικητικών εξόδων.

Σε σχέση με το 1ο εξάμηνο του 2022, το 2ο εξάμηνο τα μεγέθη του Ομίλου παρουσίασαν βελτίωση. Συγκεκριμένα οι πωλήσεις παρουσίασαν αύξηση και ανήλθαν σε € 122,3 εκ. έναντι € 103,1 εκ. στο 1ο εξάμηνο, το EBITDA κινήθηκε σε θετικά επίπεδα και διαμορφώθηκε σε €4,1 εκ. έναντι ζημιών €8,6 εκ. στο 1ο εξάμηνο. Οι ζημιές μετά από φόρους περιορίστηκαν σε €5,2 εκ. έναντι ζημιών €18,4 εκ. στο 1ο εξάμηνο.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου επιβαρύνθηκαν στη χρήση κατά ποσό €8,3 εκ. που αφορά απομείωση στοιχείων του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων μετά από επανέλεγχο της εύλογης αξίας των στοιχείων με ημερομηνία 31.12.2022.

Ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου στα τέλη της χρήσης 2022 περιλαμβάνει βραχυπρόθεσμα δάνεια ποσού €81,4 εκ., μακροπρόθεσμα δάνεια ποσού €71,4 εκ. Βραχυπρόθεσμός δανεισμός ύψους €10,03 εκ. και μακροπρόθεσμος δανεισμός ύψους €40,52 εκ. ήτοι συνολικά δάνεια €50,3 εκ. αφορούν χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων του Ομίλου σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και real estate. Λαμβανομένου υπόψη των διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας ποσού €25,4 εκ. και €18,1 εκ. αντίστοιχα, ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας ανέρχεται σε €127,5 εκ. και €72,7 εκ. αντίστοιχα.

Τα ίδια κεφάλαια στα τέλη του 2022 ανήλθαν σε €60,3 εκ. για τον Όμιλο και σε €69,7 εκ. για την Εταιρεία.

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου Εταιρείας

Στις 16.02.2022 ολοκληρώθηκε με επιτυχία και καλύφθηκε πλήρως η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την άντληση κεφαλαίων συνολικού ποσού €51.351.353,20 και την έκδοση 27.027.028 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστης. Μετά την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό των είκοσι δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων δεκαέξι χιλιάδων εκατόν εξήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€ 22.516.169,70), διαιρούμενο σε εβδομήντα πέντε εκατομμύρια πενήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες ενενήντα εννέα (75.053.899) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (€ 0,30) η κάθε μία.

Επιπρόσθετα στις 30.01.2023 ολοκληρώθηκε με επιτυχία και καλύφθηκε πλήρως η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με την άντληση κεφαλαίων συνολικού ποσού €100.000.000,62 και την έκδοση 85.470.086 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστης. Μετά την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία της παρούσας, ανέρχεται στο ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων εκατόν πενήντα επτά χιλιάδων εκατόν ενενήντα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (€48.157.195,50), διαιρούμενο σε εκατόν εξήντα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα πέντε (160.523.985) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (€ 0,30) η κάθε μία.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Αποδοτικότητας (ΕΔΜΑ)

Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης αποδοτικότητας (ΕΔΜΑ), δείκτες ρευστότητας και δανειακής επιβάρυνσης για τη χρήση 2022 σε σχέση με τη συγκρίσιμη περίοδο 2021 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ορισμοί εναλλακτικών δεικτών

Κέρδη προ φόρων τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	=	Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης πλέον αποσβέσεις μείον αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας
Προσαρμοσμένο EBITDA	=	Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης πλέον αποσβέσεις μείον αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας μείον έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα γεγονότα
Δείκτης ρευστότητας	=	Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης

Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	=	Σύνολο υποχρεώσεων προς Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Δανειακά κεφάλαια προς Ίδια κεφάλαια	=	Σύνολο τραπεζικού δανεισμού προς Ίδια κεφάλαια

Συμφωνία ΕΔΜΑ με στοιχεία της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου και Εταιρείας.

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Αποτέλεσμα εκμετάλευσης		**(12.330.990)**	**(11.883.449)**	**(13.496.552)**	**(8.475.655)**
Πλέον: Αποσβέσεις	7.(2,3,4)	6.444.491	4.995.048	2.595.689	2.518.842
Υποσύνολο (α)		**(5.886.499)**	**(6.888.401)**	**(10.900.863)**	**(5.956.813)**
Μείον: Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	7.27	135.204	57.873	-	-
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών	7.28	(216.709)	-	(490.000)	-
Έσοδα από μερίσματα	7.27	4.201	12.030	4.201	12.030
Έσοδα από ενοίκια	7.27	331.346	114.597	55.498	43.196
Αλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων-Αποτίμηση στην εύλογη	7.28	(211.003)	38.557	(211.003)	38.557
Κέρδη (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	7.28	(193.677)	-	(193.677)	-
Κέρδη (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	7.28	1.393.515	(198.544)	1.393.217	(195.910)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση δικαιωμάτων (λογισμικού)	7.28	-	(1.639)	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση αδειών λειτουργίας παραγωγής ενέργειας	7.28	-	-	900.609	-
Κέρδη/ζημιές από πώληση/διαγραφή δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.28	(30.270)	80.070	(30.270)	16.070
Απομείωση αξίας συγγενών (Σημ. 7.7)	7.28	-	(41.260)	-	(43.200)
Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7.29	(590.158)	(1.324.706)	(5.092.984)	(1.001.897)
Επιβάρυνση εξωδικαστικού συμβιβασμού	7.28	(2.098.828)	-	(2.098.828)	-
Υποσύνολο (β)		**(1.476.379)**	**(1.263.022)**	**(5.763.237)**	**(1.131.154)**
Κέρδη προ φόρων τόκων επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (α) - (β)		**(4.410.120)**	**(5.625.379)**	**(5.137.626)**	**(4.825.659)**
Πλέον: Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	7.26	2.908.490	3.463.183	2.460.900	3.111.207
Επαναφορά πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	7.26	(783)	(322.082)	(783)	(35.362)
Έκτακτα κέρδη από διαγραφή υποχρεώσεων	7.28	(1.236.438)	(892.666)	(728.980)	(888.821)
Απομείωση αποθεμάτων		-	500.000	-	-
Προσαρμοσμένο EBITDA		**(2.738.851)**	**(2.876.944)**	**(3.406.489)**	**(2.638.635)**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ΔΕΙΚΤΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ				
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	0,81	0,94	0,95	0,97
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ				
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	6,06	7,75	3,62	5,11
Δανειακές Υποχρεώσεις /Ίδια Κεφάλαια	2,54	3,38	1,30	1,98

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο δανεισμού	152.897.801	141.080.238	90.849.537	97.936.013
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.359.511	15.524.514	18.104.692	13.631.664
Καθαρός δανεισμός	**127.538.290**	**125.555.724**	**72.744.845**	**84.304.349**

Τα συνοπτικά στοιχεία της κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσης 2022 σε σχέση με τη χρήση 2021 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	14.699.327	(22.665.347)	(13.996.165)	(9.184.011)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(67.598.955)	(20.347.086)	(24.333.483)	(7.589.888)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	62.734.625	46.037.934	42.802.676	20.674.768
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	25.359.511	15.524.514	18.104.692	13.631.664

Προοπτικές και εξελίξεις ανά δραστηριότητα

Ο αναπτυξιακός προσανατολισμός του Ομίλου Intrakat παραμένει ισχυρά εστιασμένος στους κύριους πυλώνες στρατηγικής επένδυσης:

- Κατασκευές
- ΣΔΙΤ – Παραχωρήσεις
- Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
- Ανάπτυξη Ακινήτων (Real Estate)

Παράλληλα, παραμένει σε εξέλιξη το ολοκληρωμένο πλάνο λειτουργικής και διοικητικής αναδιάρθρωσης της εταιρείας με στόχο να υλοποιήσει το αναπτυξιακό και επενδυτικό της πρόγραμμα.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Σε σχέση με την **κατασκευαστική δραστηριότητα** στις 31.12.2022, το **ανεκτέλεστο των υπογεγραμμένων συμβάσεων του Ομίλου INTRAKAT ανερχόταν σε €799,4 εκ. πλέον €524,9 εκ. νέα προς υπογραφή έργα** που έχει μειοδοτήσει έως σήμερα η Εταιρεία και αναμένεται να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες συμβασιοποίησής τους. Κατά συνέπεια τα προς εκτέλεση έργα ανέρχονται σε **€1,32 δισ**.

Η ενίσχυση του ανεκτέλεστου των έργων της Εταιρείας και η έναρξη μεγάλων έργων που έχει αναλάβει η Εταιρεία, τα οποία έχουν υψηλό περιθώριο κέρδους, αναμένεται ότι θα ενισχύσουν σημαντικά τα αποτελέσματα στο προσεχές μέλλον.

Τα σημαντικότερα έργα και ο συνολικός τους προϋπολογισμός (αναλογία του Ομίλου) που εντός του 2022 εκτελούνταν από τον Όμιλο INTRAKAT είναι τα εξής:

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	Προϋπολογισμός έργου (αναλογία Ομίλου ΙΝΤΡΑΚΑΤ)
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ	
ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ – Κατασκευή και συντήρηση έργων δικτύων διανομής, ΔΔ-214 (6 Εργολαβίες)	€ 233,8 εκατ.
FRAPORT GREECE S.A. - EASA Compliance works (Cluster A & B)	€ 90,9 εκατ.
ΕΡΓΑ ΟΣΕ - Κατασκευή τετραπλού σιδηροδρομικού διαδρόμου στο τμήμα "Έξοδος Σ.Σ. Αθηνών (Σ.Σ.Α) - Τρεις Γέφυρες με υπογειοποίηση στην περιοχή Σεπολίων"	€ 86,3 εκατ.
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ – Μελέτη & Κατασκευή Αυτοκινητόδρομου Πάφου – Πόλης Χρυσοχούς Τμήμα 1 – Φάση (Α)	€ 72,9 εκατ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ	€ 60,7 εκατ.
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε. - Μελέτη, Προμήθεια, Μεταφορά, Εγκατάσταση & Θέση σε λειτουργία ενός Αιολικού Πάρκου ισχύος 30 MW στις θέσεις "ΑΕΡΑΣ" και "ΑΦΕΝΤΙΚΟ" του Δ. Μουζακίου & Δ. Αργιθέας και ενός Κέντρου υπερυψηλής τάσης 400/20 KV, ισχύος 100 MVA	€ 51,0 εκατ.
ΥΠΟΜΕΔΙ – Διευθέτηση Ρέματος Εσχατιάς, Τμήμα από την συμβολή αγωγού Ευπυριδών έως Λεωφόρο Πάρνηθος	€ 44,7 εκατ.
ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. – Ηλεκτροκίνηση Λάρισα – Βόλος, Κατασκευή ηλεκτροκίνησης - τηλεδιοίκησης, τηλεπικοινωνιών και συστήματος ETCS L1 στην υφιστάμενη μονή σιδηροδρομική γραμμή Λάρισα-Βόλος, με αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής	€ 42,4 εκατ.
VODAFONE - FO NETWORK & SUPPORT SERVICES (NGA-FTTH) (Σύμβαση Πλαίσιο)	€ 42,1 εκατ.
ΒΟΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ - Κατασκευαστικές εργασίες στο Νοσοκομείο του Shtip	€ 36,0 εκατ.
VICTUS NETWORKS A.E. - Consolidation (Σύμβαση Πλαίσιο)	€ 29,3 εκατ.
Δ.Ε.Υ.Α. ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ - Δίκτυα Αποχέτευσης Λυμάτων παραλιακών οικισμών Αιγιαλείας	€ 25,3 εκατ.
HIGHFLOOR INVESTMENTS LTD – SEMPERONE LTD – FUTUREMOVE HOLDINGS LTD – SAFEWATCH HOLDING LTD - Κατασκευή συγκροτήματος κατοικιών στην Ψαρού Μυκόνου	€ 24,5 εκατ.
AIA S.A. – Construction of new apron north of taxiway Y2, new Ramp Services Station Building (020) and new GA apron	€ 22,0 εκατ.
ΟΤΕ Α.Ε. – Εργασίες Ανάπτυξης Υποδομών και Ο.Ι. FTTH Boost σε περιοχές της ελληνικής επικράτειας	€ 21,0 εκατ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ – Έργα ύδρευσης Ρόδου από το φράγμα Γαδούρα (Β' ΦΑΣΗ) Κατασκευή Νοτίου Υδραγωγείου Αφάντου & Αρχαγγέλου	€ 19,9 εκατ.
ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. - Γενικό Κατάστημα Κράτησης Κρήτης ΙΙ	€ 19,9 εκατ.
ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ – Βελτίωση του επιπέδου οδικής ασφάλειας στο Ο.Α. Θεσσαλονίκης - Πολύγυρου (Ε.Ο.16), Τμήμα Θέρμη - Γαλάτιστα	€ 18,6 εκατ.
ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. – Υπολειπόμενες εργασίες σιδηροδρομικής υποδομής, επιδομής και ηλεκτροκίνησης στο Σ.Σ. Αθηνών και σύνδεσή του με ΜΕΤΡΟ - Β' Φάση Σ.Σ. ΑΘΗΝΩΝ - Α.Δ.2513 [Ένωση Εταιρειών INTRAKAT (50%) - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ (50%), Συν. Προϋπ. € 31,5 εκ.]	€ 15,8 εκατ.
FRACASSO HELLAS - ΤΕΡΝΑ Μεταλλικές κατασκευές Δομής μεταναστών Λέσβου	€ 15,6 εκατ.
SC APA-CANAL ILFOV SA - MOGOSOAIA "Επέκταση δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, αντλιοστασίων λυμάτων στην Mogosoaia, Balotesti, Tunari" (ΕΝΩΣΗ INTRAKAT (51%) – EUROCONTSTRUCT (49%)	€ 10,0 εκατ.
ΙΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - Υπόγειος Σταθμός αυτοκινήτων και διαμόρφωση πλατείας πρασίνου	€ 9,9 εκατ.
SC APA-CANAL ILFOV SA - BRAGADIRU "Αποκατάσταση και επέκταση δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, αντλιοστασίων λυμάτων στο Bragadiru, Clinceni" (ΕΝΩΣΗ INTRAKAT (51%) – EUROCONTSTRUCT (49%)	€ 9,6 εκατ.
ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ - Ανέγερση νέου κτιρίου για στέγαση νοσηλευτικών μονάδων 115 κλινών στο Γενικό Νοσοκομείο "ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟ ΒΟΥΛΑΣ"	€ 8,2 εκατ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – Ενεργειακή Αναβάθμιση – Αυτοματοποίηση και Συντήρηση του Συστήματος Οδοφωτισμού στο εθνικό και επαρχιακό δίκτυο της Περιφέρειας Πελοποννήσου με εξοικονόμηση ενέργειας με 12-ετή διάρκεια	€ 7,1 εκατ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - Ολοκλήρωση υπολειπόμενων εργασιών, λειτουργία και συντήρηση του έργου: "Ύδρευση Πάτρας από τους ποταμούς Πείρο και Παραπείρο - Δίκτυα υδροδότησης υπόλοιπων οικισμών Ν. Αχαΐας (Κ/Ξ INTRAKAT-ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ (70% - 30%), Συν. Προϋπ. € 9,9 εκ.)	€ 6,9 εκατ.
B-WIND POWER ENERGY S.A. - Αιολικός Σταθμός 16MW στη θέση "ΑΥΛΟΙ" Δ. Θήβας, Ν. Βοιωτίας	€ 5,8 εκατ.
ΔΙΚΤΥΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΔΑ) - Επέκταση δικτύου πολυαιθυλενίου και συνδέσεις οικιακών & εμπορικών πελατών στα δίκτυα χαμηλής πίεσης (4 BAR) στην πόλη της Ορεστιάδας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	€ 5,1 εκατ.
Κατασκευή Αρδευτικού Δικτύου Πρεσπών Ν. Φλώρινας (Κ/Ξ INTRAKAT - ΜΕΓΙΣΤΟΣ (65% - 35%), Συν. Προϋπ. € 7,8 εκ.)	€ 5,0 εκατ.
Αποκατάσταση ζημιών οδικών υποδομών και των συνόδων υδραυλικών έργων του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου που επλήγη από τη φυσική καταστροφή της 23.07.2018» (Κ/Ξ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (60% - 40%), Συν. Προϋπ. € 8 εκ)	€ 4,8 εκατ.
ΔΙΚΤΥΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΔΑ) - Επέκταση χαλύβδινου δικτύου (19 BAR), δικτύου πολυαιθυλενίου και συνδέσεις οικιακών & εμπορικών πελατών στα δίκτυα χαμηλής πίεσης (4 BAR) στην πόλη της Λαμίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Κ/Ξ INTRAKAT – ΕΡΓΩ ΑΤΕ (50% - 50%), Συν. Προϋπ. € 9,4 εκ.)	€ 4,7 εκατ.
ΥΠΟΜΕΔΙ - Αρδευτικά Δίκτυα Λιμνοδεξαμενής Αγ. Γεωργίου Οροπέδιο Λασιθίου	€ 4,5 εκατ.
ΟΑΚ ΑΕ – Αναβάθμιση της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων της Δ.Ε.Υ.Α. Β.Ο. άξονα Χανίων για την ανάκτηση επεξεργασμένων λυμάτων για άρδευση (Κ/Ξ INTRAKAT- ΑΚΡΟΣ (70% - 30%), Συν. Προϋπ. € 6,2 εκ.)	€ 4,3 εκατ.
Κ/Ξ ΒΒΙ - INTRAKAT RT (60% - 40%) (Πρόδρομες εργασίες MARINA TOWER ΕΛΛΗΝΙΚΟ)	€ 4,0 εκατ.
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ - Σύστημα Τηλελέγχου / Τηλεχειρισμού για ανίχνευση διαρροών του δικτύου ύδρευσης και βελτίωση της ποιότητας νερού του Δ. Ανδραβίδας - Κυλλήνης	€ 3,3 εκατ.

- Το έργο της FRAPORT GREECE S.A. «Ανακαίνιση Υφιστάμενων Υποδομών, Μελέτη και Κατασκευή Επεκτάσεων σε 14 Περιφερειακά Αεροδρόμια (Cluster A + Cluster B) προϋπ. €407 εκ., ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε επιτυχώς.
- Ολοκληρώθηκε στα τέλη του α΄εξαμήνου 2022 η κατασκευή του έργου «Αιολικός Σταθμός "ΦΡΑΓΚΑΚΙ"» για λογαριασμό της GREEK WINDPOWER θυγατρικής κατά 100% της INTRAKAT, συνολικού προϋπ. €25 εκ. και έχει τεθεί σε δοκιμαστική λειτουργία.
- Σε εξέλιξη βρίσκονται οι εργασίες των έργων:
  - «Κατασκευή και συντήρηση έργων δικτύων διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, ΔΔ-214 (6 Εργολαβίες)» για λογαριασμό της ΔΕΔΔΗΕ, συνολικού προϋπ. €233,8 εκ.
  - «EASA - Εργασίες συμμόρφωσης προς το κανονιστικό πλαίσιο της EASA (Οργανισμός Ασφάλειας της Αεροπορίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης), Cluster A & B» για λογαριασμό της FRAPORT GREECE S.A., προϋπ. €90,9 εκ.
  - «Κατασκευή Τετραπλού Σιδηροδρομικού Διαδρόμου στο τμήμα "Εξοδος Σ.Σ. Αθηνών (Σ.Σ.Α) – Τρεις Γέφυρες με υπογειοποίηση στην περιοχή Σεπολίων» για λογαριασμό της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. προϋπ. €86,3 εκ.
  - «Μελέτη & Κατασκευή Αυτοκινητόδρομου Πάφου – Πόλης Χρυσοχούς Τμήμα 1 – Φάση (Α)» για λογαριασμό του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΥΠΡΟΥ, προϋπ. €72,9 εκ.
  - «Διευθέτηση, οριοθέτηση ρέματος Ραφήνας» για λογαριασμό του ΥΠΟΜΕΔΙ, προϋπ. €60,7 εκ.
  - «Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία ενός (1) αιολικού πάρκου συνολικής ισχύος 30MW και ενός (1) κέντρου υπερυψηλής τάσης 400/20 kv, ισχύος 100 mva» για λογαριασμό της ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ, προϋπ. €51 εκ.
  - «Διευθέτηση Ρέματος Εσχατιάς, Τμήμα από την συμβολή αγωγού Ευπυριδών έως Λεωφόρο Πάρνηθος» για λογαριασμό του ΥΠΟΜΕΔΙ, προϋπ. €44,7 εκ.
  - «Ηλεκτροκίνηση Λάρισα – Βόλος, Κατασκευή ηλεκτροκίνησης - τηλεδιοίκησης, τηλεπικοινωνιών και συστήματος ETCS L1 στην υφιστάμενη μονή σιδηροδρομική γραμμή Λάρισα-Βόλος, με αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής» για λογαριασμό της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε., προϋπ. €42,4 εκ.
  - «Κατασκευαστικές εργασίες στο Νοσοκομείο του Shtip» στη Βόρεια Μακεδονία, προϋπ. €36 εκ. για λογαριασμό του Υπουργείου Υγείας το οποίο χρηματοδοτεί το έργο με κονδύλια της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
  - «Υπολειπόμενες εργασίες σιδηροδρομικής υποδομής, επιδομής και ηλεκτροκίνησης στο Σ.Σ. Αθηνών και σύνδεσή του με ΜΕΤΡΟ - Β' Φάση Σ.Σ. ΑΘΗΝΩΝ - Α.Δ.2513 [Ένωση Εταιρειών INTRAKAT (50%) - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ (50%)]» για λογαριασμό της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε., συνολικού προϋπ. €31,5 εκ.
  - «Δίκτυα Αποχέτευσης Λυμάτων παραλιακών οικισμών Αιγιαλείας» για λογαριασμό της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ, προϋπ. €25,3 εκ.
  - «Κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών βόρεια του τροχιοδρόμου Υ2, νέου κτιρίου σταθμού ράμπας αποσκευών (020) και νέας αποβάθρας GA» για λογαριασμό του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών Α.Ε., προϋπ. €22 εκ.
  - «Εργασίες Ανάπτυξης Υποδομών και Ο.Ι. FTTH Boost σε περιοχές της ελληνικής επικράτειας» για λογαριασμό του ΟΤΕ Α.Ε., προϋπ. €21 εκ.
  - «Έργα ύδρευσης Ρόδου από το φράγμα Γαδούρα (Β' ΦΑΣΗ) Κατασκευή Νοτίου Υδραγωγείου Αφάντου & Αρχαγγέλου» για λογαριασμό της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤ. ΑΙΓΑΙΟΥ, προϋπ. €19,9 εκ.
  - «Βελτίωση του επιπέδου οδικής ασφάλειας στο Ο.Α. Θεσσαλονίκης - Πολύγυρου (Ε.Ο.16), Τμήμα Θέρμη - Γαλάτιστα» για λογαριασμό της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ, προϋπ. €18,6 εκ.
  - «Επέκταση δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, αντλιοστασίων λυμάτων στην Mogosoaia» και «Αποκατάσταση και επέκταση δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, αντλιοστασίων λυμάτων στο Bragadiru» στη Ρουμανία για λογαριασμό της SC APA-CANAL ILFOV SA από την ΕΝΩΣΗ INTRAKAT (51%) – EUROCONTSTRUCT (49%), προϋπ. €10 εκ. & €9,6 εκ. αντίστοιχα.
  - «Ολοκλήρωση υπολειπόμενων εργασιών, λειτουργία και συντήρηση του έργου: "Ύδρευση Πάτρας από τους ποταμούς Πείρο και Παραπείρο - Δίκτυα υδροδότησης υπόλοιπων οικισμών Ν. Αχαΐας" [Κ/Ξ INTRAKAT (70%) - ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ (30%)]» για λογαριασμό του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, συνολικού προϋπ. €9,9 εκ.
  - «Επέκταση χαλύβδινου δικτύου (19 BAR), δικτύου πολυαιθυλενίου και συνδέσεις οικιακών και εμπορικών πελατών στα δίκτυα χαμηλής πίεσης (4 BAR) στην Λαμία – Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας [Κ/Ξ INTRAKAT (50%) – ΕΡΓΩ ΑΤΕ (50%)]» για λογαριασμό της ΔΕΔΑ (ΔΙΚΤΥΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ) συνολικού προϋπ. €9,4 εκ.
  - «Ανέγερση νέου κτιρίου για στέγαση νοσηλευτικών μονάδων 115 κλινών στο Γενικό Νοσοκομείο "ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟ ΒΟΥΛΑΣ"», προϋπ. €8,2 εκ.
  - «Αποκατάσταση ζημιών οδικών υποδομών και των συνόδων υδραυλικών έργων του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου που επλήγη από τη φυσική καταστροφή της 23.07.2018» από την Κ/Ξ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (60% - 40%), συνολικού προϋπ. €8 εκ.
  - «Κατασκευή Αρδευτικού Δικτύου Πρεσπών Ν. Φλώρινας» από την Κ/Ξ INTRAKAT - ΜΕΓΙΣΤΟΣ (65% - 35%), για λογαριασμό του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, συνολικού προϋπ. €7,8 εκ.

- «Ενεργειακή Αναβάθμιση – Αυτοματοποίηση και Συντήρηση του Συστήματος Οδοφωτισμού στο εθνικό και επαρχιακό δίκτυο της Περιφέρειας Πελοποννήσου με εξοικονόμηση ενέργειας 12-ετούς διάρκειας» για λογαριασμό της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, προϋπ. €7,1 εκ.
- ΟΑΚ ΑΕ – «Αναβάθμιση της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων της Δ.Ε.Υ.Α. Β.Ο. άξονα Χανίων για την ανάκτηση επεξεργασμένων λυμάτων για άρδευση [Κ/Ξ ΙΝΤΡΑΚΑΤ- (70%) – ΑΚΡΟΣ (30%)]», συνολικού προϋπ. €6,2 εκ.
- «Αιολικός Σταθμός 16MW στη θέση "ΑΥΛΟΙ" Δ. Θήβας, Ν. Βοιωτίας», για λογαριασμό της Β-WIND POWER ENERGY S.A. προϋπ. €5,8 εκ.
- «Επέκταση δικτύου πολυαιθυλενίου και συνδέσεις οικιακών και εμπορικών πελατών στα δίκτυα χαμηλής πίεσης (4 BAR) στην Ορεστιάδα – Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης» για λογαριασμό της ΔΕΔΑ (ΔΙΚΤΥΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ) προϋπ. €5,1 εκ.
- «Κ/Ξ ΒΒΙ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ RT (60% - 40%) (Πρόδρομες εργασίες MARINA TOWER ΕΛΛΗΝΙΚΟ)», προϋπ. €4 εκ.

Συνολικά στη διάρκεια του 2022 υπεγράφησαν νέες συμβάσεις ύψους €472,2 εκ., ενώ από τα νέα προς υπογραφή έργα από την 01.01.2023 έως σήμερα έχουν υπογραφεί συμβάσεις ύψους €224,7 εκ. ως ακολούθως:

- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - Μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του οδικού άξονα ΝΔ Πελοποννήσου, Τμήμα Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος – Μεθώνη με Σ.Δ.Ι.Τ. [ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (60%) - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (40%)], αναλογών προϋπ. €95,6 εκ.
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ – ΒΟΑΚ, Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του τμήματος Χερσόνησος – Νεάπολη με ΣΔΙΤ [ΕΝΩΣΗ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (55%) - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (20%) - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (25%)]», αναλογών προϋπ. €47,2 εκ.
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ – Ανάπτυξη και Βελτίωση Υποδομών Νέου Αεροδρομίου Πάρου, προϋπ. €33,4 εκ.
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ – Κατασκευή τεχνητού εμποδίου και σύνοδων έργων, κατά μήκος της Ε/Τ μεθορίου, στην περιοχή Ψαθάδες Διδυμότειχου έως Κορνοφωλιά Σουφλίου στην Π.Ε. Έβρου [Ένωση Οικονομικών Φορέων ΤΕΡΝΑ ΑΕ (65%) - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (35%)], αναλογών προϋπ. €27,3 εκ.
- ΔΕΗ Α.Ε. – Ανάπτυξη δικτύου οπτικών ινών FTTH στους Δήμους Βάρη-Βούλα-Βουλιαγμένη-Γλυφάδα-Μαρούσι, προϋπ. €13,6 εκ.
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ – Αντικατάσταση κατεστραμμένου λιθόκτιστου στηθαίου ασφαλείας και υφιστάμενων μεταλλικών στηθαίων παλαιού τύπου στην ΠΕΟ Αθηνών-Κορίνθου, προϋπ. €2,7 εκ.
- FRAPORT A – Πιστοποίηση της λωρίδας τροχιοδρόμησης από τη θέση 0+515 έως τη θέση 0+716,32 και της γραμμής προσγείωσης 5 στο Αεροδρόμιο της Κέρκυρας, προϋπ. €2 εκ.
- ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΛΕΣΒΟΥ - Ενεργειακή αναβάθμιση, αυτοματοποίηση του συστήματος ηλεκτροφωτισμού κοινοχρήστων χώρων με εξοικονόμηση ενέργειας, [Ένωση Εταιρειών RES INVEST AE (33%) - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (33%) - GLOBILED (34%)], αναλογών προϋπ. €1,4 εκ.
- Λοιπές συμβάσεις προϋπ. €1,5 εκ.

Επίσης στα νέα έργα προς υπογραφή συμπεριλαμβάνονται και τα εξής:

- ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε. - Construction Works with Early Contractor Involvement (ECI) για την ανέγερση του Πύργου Κατοικιών στη Μαρίνα Ελληνικού (Marina Residential Tower) [ΚΞΙΑ Bouygues Batiment International (60%) - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (40%)], αναλογών προϋπ. €140 εκ.
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ – Ολοκλήρωση Λ. Κύμης στο τμήμα: ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (Α/Κ ΚΥΜΗΣ) έως Ε.Ο. Α1 (Α/Κ ΚΑΛΥΦΤΑΚΗ), [ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (40%) - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (35%) - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (25%)], αναλογών προϋπ. €61,1 εκ.
- ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – Εγγειοβελτιωτικά έργα παραλίμνιων περιοχών Αμβρακίας-Αμφιλοχίας και Βάλτου Α' Φάση Ν. Αιτωλοακαρνανίας», προϋπ. €50,2 εκ.
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ – Βελτίωση 9ης Εθνικής Οδού (Τμήμα παράκαμψη Γιάλοβα Π.Ε. Μεσσηνίας), προϋπ. €22,3 εκ.
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ – Διευθέτηση του ρέματος Ερασινού Ανατολικής Αττικής [Ένωση Οικονομικών Φορέων ΙΝΤΡΑΚΑΤ (60%) - ΤΕΚΑΛ Α.Ε. (40%)], αναλογών προϋπ. €11,4 εκ.
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ/ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – Διευθέτηση ρέματος Αγ. Γεωργίου Ανατολ. Αττικής, προϋπ. €6 εκ.
- ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ (ΑΗΚ) - Κατασκευή νέων γραμμών μεταφοράς 132 kV και αποξήλωση υφιστάμενων γραμμών μεταφοράς, [ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΙΝΤΡΑΚΑΤ (23,46%) - CYBARCO (22,39%) - ΟΝΕΧΟΜ (54,15%)], αναλογών προϋπ. €4,4 εκ.
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ – Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης του συστήματος και των υποδομών του οδικού και αστικού φωτισμού του Δήμου Πρέβεζας, [ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΙΝΤΡΑΚΑΤ (50%) - ΟΜΕΧΟΜ (50%)], αναλογών προϋπ. €3,5 εκ.
- ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ – Ενεργειακή αναβάθμιση δικτύου ηλεκτροφωτισμού [RES INVEST Α.Ε. (50%) - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (50%)], αναλογών προϋπ. €1,2 εκ.

ΣΔΙΤ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Στον τομέα των ΣΔΙΤ – Παραχωρήσεων, η Εταιρεία ήδη συμμετέχει σε πληθώρα ενεργών διαγωνισμών, σε διάφορα στάδια των διαγωνιστικών διαδικασιών και έχει ως στόχο τη συμμετοχή της σε όλους τους διαγωνισμούς που αναμένονται να προκυρηχθούν στο μέλλον.

Η Εταιρεία ήδη διαθέτει συμμετοχές στα παρακάτω έργα:

- Παραχώρηση «**Ανατολική οδός Πελοποννήσου, Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και τμήμα Λεύκτρο-Σπάρτη**». Η Εταιρεία συμμετέχει σε ποσοστό 13,33% στην παραχώρηση, η οποία βρίσκεται σε φάση λειτουργίας με διάρκεια έως το 2038.
- ΣΔΙΤ τηλεματικής «**Ολοκληρωμένο Σύστημα Πληροφορικής Επιβατών και Διαχείρισης Στόλου του ΟΑΣΑ**». Επιτυχώς συνεχίζεται για 7ο έτος η λειτουργία και η συντήρηση του έργου τηλεματικής για λογαριασμό του ΟΑΣΑ, με συνολική διάρκεια 10 έτη.
- ΣΔΙΤ «**Ανάπτυξη Ευρυζωνικών Υποδομών σε Αγροτικές "Λευκές" Περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και Υπηρεσίες Εκμετάλλευσης - Αξιοποίησης των Υποδομών**». Έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή και βρίσκεται σε φάση λειτουργίας για λογαριασμό της Κ.τ.Π., με διάρκεια λειτουργίας 15 έτη.
- ΣΔΙΤ «**Υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών**». Έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή και βρίσκεται σε φάση πλήρους λειτουργίας με διάρκεια λειτουργίας 25 έτη.

Επιπρόσθετα:

- Στις 20.04.2023 ανακυρήχθηκε προσωρινός ανάδοχος για το έργο ΣΔΙΤ «**ΕΣΤΙΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ – Μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση φοιτητικών εστιών του Πανεπιστημίου Κρήτης με Σ.Δ.Ι.Τ**.» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ, προϋπ. €205,9 εκ.
- Εντός του Απριλίου 2023 υπογράφηκε η σύμβαση σύμπραξης για το έργο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών: «**Μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του οδικού άξονα ΝΔ Πελοποννήσου, Τμήμα Καλαμάτα – Ριζόμυλος – Πύλος – Μεθώνη με Σ.Δ.Ι.Τ.**» [ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (60%) - INTRAKAT (40%)]», προϋπ. €239,2 εκ.
- Εντός του Απριλίου 2023 υπογράφηκε η σύμβαση σύμπραξης για το έργο του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών: «**ΒΟΑΚ, Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του τμήματος Χερσόνησος – Νεάπολη με Σ.Δ.Ι.Τ.**» [ΕΝΩΣΗ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (55%) - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (20%) - INTRAKAT (25%)]», προϋπ. €188,6 εκ.

Παράλληλα, έχει προεπιλεχθεί και συμμετέχει μεταξύ άλλων στην Β' φάση (Ανταγωνιστικός Διάλογος ή Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς) στους κάτωθι διαγωνισμούς μέσω Σ.Δ.Ι.Τ.:

- «**ΕΣΤΙΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ – Υλοποίηση έργου φοιτητικών εστιών, εκπαιδευτικών-ερευνητικών και λοιπών υποδομών του Δ.Π.Θ. με Σ.Δ.Ι.Τ.**», του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι το ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ, προϋπ. €107,3 εκ. Η Εταιρεία έχει προεπιλεχθεί για τη συμμετοχή της στη Φάση Β' - Στάδιο Β.Ι – Ανταγωνιστικός Διάλογος.
- «**ΕΣΤΙΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - Δημιουργία φοιτητικών εστιών, εκπαιδευτικών και ερευνητικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στον Βόλο και τη Λαμία**» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, προϋπ. €94 εκ. Η Εταιρεία έχει προεπιλεχθεί για τη συμμετοχή της στη Β.ΙΙ Φάση του διαγωνισμού – Υποβολή Δεσμευτικής Προσφοράς.
- «**ΦΡΑΓΜΑ ΧΑΒΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - Υλοποίηση Φράγματος, εγκαταστάσεων επεξεργασίας νερού και δικτύων με Σ.Δ.Ι.Τ.**» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, προϋπ. €85,4 εκ. Η Εταιρεία συμμετέχει σε ένωση εταιρειών με ποσοστό 37,5% η οποία έχει προεπιλεχθεί για τη συμμετοχή της στη Β.ΙΙ Φάση του διαγωνισμού – Υποβολή Δεσμευτικής Προσφοράς.
- «**7 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ – Μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση Περιφερειακών Κέντρων Επιχειρήσεων Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.Κ.Ε.Π.Π.) Περιοχής Α με Σ.Δ.Ι.Τ.**» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., προϋπ. €70,8 εκ. Η Εταιρεία έχει προεπιλεχθεί για τη συμμετοχή της στη Φάση Β' - Στάδιο Β.Ι – Ανταγωνιστικός Διάλογος.
- «**6 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ – Μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση Περιφερειακών Κέντρων Επιχειρήσεων Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.Κ.Ε.Π.Π.) Περιοχής Β με Σ.Δ.Ι.Τ.**» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., προϋπ. €60,7 εκ. Η Εταιρεία έχει προεπιλεχθεί για τη συμμετοχή της στη Φάση Β' - Στάδιο Β.Ι – Ανταγωνιστικός Διάλογος.
- «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΓΑΡΩΝ ΕΔΕΣΣΑΣ, ΣΕΡΡΩΝ, ΚΙΛΚΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ, ΜΕΣΩ Σ.Δ.Ι.Τ**.» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ (Δ21), προϋπ. €120 εκ. Η Εταιρεία συμμετέχει σε ένωση εταιρειών με ποσοστό 70% η οποία έχει προεπιλεχθεί για τη συμμετοχή της στη Φάση Β' - Στάδιο Β.Ι – Ανταγωνιστικός Διάλογος.

- «**Ανέγερση Κτηριακών Εγκαταστάσεων για τη Στέγαση των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και Διαμόρφωση του Περιβάλλοντος Χώρου, μέσω Σ.Δ.Ι.Τ.**» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, προϋπ. €112,5 εκ. Η Εταιρεία συμμετέχει σε ένωση εταιρειών με ποσοστό 50% Η Εταιρεία έχει προεπιλεχθεί για τη συμμετοχή της στη Β.ΙΙ Φάση του διαγωνισμού – Υποβολή Δεσμευτικής Προσφοράς.
- «**Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση Φράγματος Ποταμού Ενιπέα Φαρσάλων (στη θέση Παλιοδερλί), Δικτύων Διανομής Νερού και Λοιπών Συνοδών Έργων, με Σ.Δ.Ι.Τ**.» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ19), προϋπ. €185,5 εκ. Η Εταιρεία συμμετέχει σε ένωση εταιρειών με ποσοστό 47,5% η οποία έχει προεπιλεχθεί για τη συμμετοχή της στη Φάση Β' - Στάδιο Β.Ι – Ανταγωνιστικός Διάλογος.
- «**Αποκατάσταση και Εκσυγχρονισμός των Δικτύων Άρδευσης του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (ΤΟΕΒ) Ταυρωπού**» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, προϋπ. €105,4 εκ. Η Εταιρεία συμμετέχει σε ένωση εταιρειών με ποσοστό 45% η οποία έχει προεπιλεχθεί για τη συμμετοχή της στη Φάση Β' - Στάδιο Β.Ι – Ανταγωνιστικός Διάλογος.
- «**Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Συντήρηση και Λειτουργία Φράγματος Μιναγιώτικου μέσω Σ.Δ.Ι.Τ**.» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, προϋπ. €117 εκ. Η Εταιρεία συμμετέχει σε ένωση εταιρειών με ποσοστό 45% η οποία έχει προεπιλεχθεί για τη συμμετοχή της στη Φάση Β' - Στάδιο Β.Ι – Ανταγωνιστικός Διάλογος.
- «**Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων (Μ.Ε.Α.) Δυτικού Τομέα ΠΚΜ**» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι ο Περιφερειακός Σύνδεσμος Φορέων Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Φο.Δ.Σ.Α.) Κεντρικής Μακεδονίας, προϋπ. €202,2 εκ. Η Εταιρεία έχει προεπιλεχθεί για τη συμμετοχή της στη Φάση Β' - Στάδιο Β.Ι – Ανταγωνιστικός Διάλογος.
- «**ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΝΤΕ (5) ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΜΕΣΩ Σ.Δ.Ι.Τ.**» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., προϋπ. €56,8 εκ. Η Εταιρεία έχει προεπιλεχθεί για τη συμμετοχή της στη Φάση Β' - Στάδιο Β.Ι – Ανταγωνιστικός Διάλογος.
- «**Έργα Αξιοποίησης του Υδατικού Δυναμικού του Ταυρωνίτη Ποταμού Π.Ε. Χανίων Κρήτης μέσω Σ.Δ.Ι.Τ.**» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ19), προϋπ. €215,4 εκ. Η Εταιρεία συμμετέχει σε ένωση εταιρειών με ποσοστό 47,5% η οποία έχει προεπιλεχθεί για τη συμμετοχή της στη Φάση Β' - Στάδιο Β.Ι – Ανταγωνιστικός Διάλογος.

Επιπλέον των ανωτέρω, η Εταιρεία έχει συμμετάσχει στους κάτωθι διαγωνισμούς Παραχώρησης:

- «**Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (Α΄ Φάση) για την απόκτηση μετοχών που αντιστοιχούν σε πλειοψηφικό μερίδιο στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.**» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι το ΤΑΙΠΕΔ. Η Εταιρεία συμμετέχει σε Ένωση στον εν λόγω διαγωνισμό με ποσοστό 51%.
- «**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΣΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ**» του οποίου δημοπρατούσα αρχή είναι το ΤΑΙΠΕΔ. Η Εταιρεία έχει υποβάλει επίσημο αίτημα στο ΤΑΙΠΕΔ για την έγκριση της προσχώρησής της σε ήδη προεπιλεγμένο σχήμα, με ποσοστό 30%.

ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Στον τομέα των **Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας** ο Όμιλος διαθέτει χαρτοφυλάκιο έργων **1,8 GW** και τα οποία κατηγοριοποιούνται σε έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Αιολικά Πάρκα συνολικής ισχύος 0,9 GW και σε έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά Πάρκα συνολικής ισχύος 0,9 GW. Η περαιτέρω διείσδυση στον τομέα των ΑΠΕ περιλαμβάνει και την ανάπτυξη 11 αδειών σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση συσσωρευτών, συνολικής ισχύος **0,7 GW**.

Από το σύνολο του ως άνω χαρτοφυλακίου σε Αιολικά και Φωτοβολταϊκά Πάρκα, εντός του α' εξαμήνου του 2022 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του Αιολικού Πάρκου "Φραγκάκι / Άνδρου" ισχύος 15 MW, έλαβε βεβαίωση λειτουργικής ετοιμότητας και έχει ήδη τεθεί σε δοκιμαστική λειτουργία από τον Αύγουστο 2022.

Επίσης τα ακόλουθα Αιολικά Πάρκα συνολικής ισχύος 83 MW έχουν εξασφαλίσει τιμή πώλησης της παραγόμενης ενέργειας, βρίσκονται σε κατασκευαστικό ή προκατασκευαστικό στάδιο και αναμένεται έως το τέλος του 2024 να έχουν τεθεί σταδιακά σε λειτουργία.

- Αιολικό Πάρκο «Καστρί» ισχύος 5MW,
- Αιολικό Πάρκο «Κάρκαρος» ισχύος 36MW,
- Αιολικό Πάρκο «Ζυγουρολίβαδο» ισχύος 42MW

Σημειώνεται ότι για την υλοποίηση έργων ισχύος 100MW έχει εξασφαλιστεί χρηματοδότηση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες για τη λήψη ομολογιακού δανείου ύψους ποσού €120 εκ. με το οποίο θα χρηματοδοτηθεί η κατασκευή των έργων ώστε να τεθούν σε λειτουργία και να ενισχύσουν ανάλογα το EBITDA και τη συνολική κερδοφορία του Ομίλου.

Στις 8 Σεπτεμβρίου 2022, στο χαρτοφυλάκιο έργων ΑΠΕ του Ομίλου με εξασφαλισμένη τιμή πώλησης της παραγόμενης ενέργειας για 20 έτη, προστέθηκε, κατόπιν επιτυχούς συμμετοχής του σε ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών της ΡΑΕ, ένα ακόμη Αιολικό Πάρκο ισχύος 32MW στη θέση «Τιμένιο», Αρκαδίας, το οποίο αναμένεται να έχει ολοκληρώσει το κατασκευαστικό στάδιο και να τεθεί σε λειτουργία το 2025.

Περαιτέρω, ένα Αιολικό Πάρκο ισχύος 35 MW διαθέτει ήδη Οριστική Προσφορά Σύνδεσης («ΟΠΣ») με το Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας («ΕΣΜΗΕ») και για ένα ακόμη Αιολικό Πάρκο ισχύος 11 MW αναμένεται σύντομα η έκδοση της ΟΠΣ. Τα δύο αυτά έργα έχουν την δυνατότητα είτε να συμμετέχουν στον επόμενο διαγωνισμό της ΡΑΕ για να εξασφαλίσουν λειτουργική ενίσχυση ή εναλλακτικά να συνάψουν διμερείς συμφωνίες με σταθερή τιμή πώλησης της παραγόμενης ενέργειας.

Για έργα του χαρτοφυλακίου ΑΠΕ του Ομίλου, συνολικής ισχύος 498,7 MW, κυρίως ΦΒ, έχει ήδη ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση και έχουν υποβληθεί πλήρη αιτήματα για χορήγηση ΟΠΣ ενώπιον του αρμόδιου Διαχειριστή. Εξ' αυτών, για 34 έργα Φ/Β συνολικής ισχύος 338 MW έχει υποβληθεί αίτημα υπαγωγής στη λίστα προτεραιότητας χορήγησης όρων σύνδεσης από τον ΑΔΜΗΕ, κατόπιν σύναψης συμφωνητικών βασικών όρων (HoT) διμερών Συμβάσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Αναφορικά με τους αποθηκευτικούς σταθμούς, για έργα συνολικής ισχύος 77,3 MW, έχει ήδη ολοκληρωθεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση και έχουν υποβληθεί πλήρη αιτήματα για χορήγηση ΟΠΣ ενώπιον του αρμόδιου Διαχειριστή, ενώ, η περιβαλλοντική αδειοδότηση των υπόλοιπων έργων του χαρτοφυλακίου ισχύος 634 MW αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2023.

REAL ESTATE

Στον τομέα του Real Estate ο Όμιλος Intrakat είναι σε λειτουργία το 5άστερο ξενοδοχείο Xenodocheio Milos στην Αθήνα 43 δωματίων εντός του οποίου λειτουργεί και estiatorio Milos.

Επίσης ολοκληρώθηκε τον Δεκέμβριο του 2022, η ανακαίνιση 9-όροφου κτιρίου γραφείων με ισόγεια καταστήματα στο κέντρο της Αθήνας στην οδό Ιπποκράτους συνολικής επιφάνειας 7.300 τ.μ.

Στα πλαίσια εξέλιξης δραστηριοποίησης της εταιρείας στον τουριστικό τομέα η εταιρεία απέκτησε μέσω της θυγατρικής της INTRA Estate, 4 οικόπεδα στην Άνω Μερά Μυκόνου για την ανάπτυξη κατοικιών προσωπικού 250 κλινών και σύντομα αναμένεται να ολοκληρωθεί η αδειοδοτική διαδικασία.

Επιπρόσθετα στις 06.10.2022 ολοκληρώθηκε η απόκτηση ξενοδοχειακού καταλύματος 17 δωματίων στην Χώρα Μυκόνου με σκοπό την ανακαίνιση του και την μετατροπή του σε luxury boutique hotel. Πιο αναλυτικά η εταιρεία «INTRA ESTATE ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ ΜΑΕ» θυγατρική κατά ποσοστό 100% της Εταιρείας, ολοκλήρωσε τη διαδικασία απόκτησης του 100% των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΜΟΝΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το δ.τ. «ΑΡΜΟΝΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΜΑΕ», έναντι ποσού €10,6 εκ.

Ο συνολικός σχεδιασμός του τομέα του Real Estate αποβλέπει στην περαιτέρω δραστηριοποίηση με τη δημιουργία επενδυτικών προϊόντων στους τομείς των τουριστικών υποδομών σε high end προορισμούς όπως επίσης γραφείων και άλλων εμπορικών χώρων δημιουργώντας αξία για τον Όμιλο.

Σημαντικά Γεγονότα

Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 29.06.2022 της εταιρείας INTRAKAT

- Εγκρίθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), της εταιρικής χρήσης από 01.01.2021 έως 31.12.2021, μετά των σχετικών Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 15.07.2022 της εταιρείας INTRAKAT η οποία συνήλθε εξ αναβολής από την 29.06.2022:

- Εκλέχθηκε νέο 9-μελές Διοικητικό Συμβούλιο και ορίστηκαν τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του με πενταετή θητεία, ήτοι από την 15.07.2022 έως και την 14.07.2027.
- Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 15ης Ιουλίου 2022 όταν και το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε Σώμα, εξελέγη από το Διοικητικό Συμβούλιο η νέα Επιτροπή Ελέγχου με πενταετή θητεία ίση με τη θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αποτελείται αμιγώς από τρία ανεξάρτητα μέλη του Δ.Σ.

Απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 01.12.2022 αποφάσισε μεταξύ άλλων την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €25.641.025,80 με την έκδοση 85.470.086 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστης, με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας.

Με την από 30.01.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, διαπιστώθηκε, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018, η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς καταβολής του συνολικού ποσού της Αύξησης, το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης το οποίο ανέρχεται σε 100,00% και το ποσό των αντληθέντων κεφαλαίων ύψους €100.000.000,62.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά είκοσι πέντε εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα μία χιλιάδες είκοσι πέντε Ευρώ και ογδόντα λεπτά (€25.641.025,80) με την έκδοση 85.470.086 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστης, ενώ η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της τιμής διάθεσης τους, συνολικού ποσού εβδομήντα τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα τεσσάρων Ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (€74.358.974,82), θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Συνεπώς σήμερα το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων εκατόν πενήντα επτά χιλιάδων εκατόν ενενήντα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (€48.157.195,50), διαιρούμενο σε εκατόν εξήντα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα πέντε (160.523.985) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€0,30) η κάθε μία.

Λοιπά γεγονότα

Την 04.07.2022 μεταβιβάστηκε το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρείας «INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ».

Η θυγατρική INTRA-K.ENERGY ΜΟΝ.ΑΕ προχώρησε σε εξαγορά των εταιρειών:

- ΝΤΙ.ΕΝ.ΣΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο DNC ENERGY. Η εταιρεία έχει λάβει τις βεβαιώσεις Παραγωγού Φωτοβολταϊκού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, συνολικής ισχύος 520 MW. Η οριστική συμφωνία ολοκληρώθηκε την 30.09.2022 με τελικό τίμημα το ποσό των €15.136 χιλ.
- ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.Ε. Η εταιρεία έχει λάβει τη βεβαίωση Παραγωγού Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, συνολικής ισχύος (35 MW). Η μεταβίβαση ολοκληρώθηκε την 14.07.2022 με τελικό τίμημα το ποσό των €1.750 χιλ.

Στις 06.10.2022 η εταιρεία «INTRA ESTATE ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ ΜΑΕ» θυγατρική κατά ποσοστό 100% της Εταιρείας, ολοκλήρωσε τη διαδικασία απόκτησης του 100% των μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΜΟΝΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το δ.τ. «ΑΡΜΟΝΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΜΑΕ», έναντι ποσού €10,6 εκ.

Στο πλαίσιο του έργου της Σύμβασης 1248 «Ανάπτυξη Ευρυζωνικών Υποδομών σε Αγροτικές «Λευκές» Περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και Υπηρεσίες Εκμετάλλευσης – Αξιοποίησης των Υποδομών με ΣΔΙΤ» στη Γεωγραφική Ζώνη 2, της «Κοινωνία της Πληροφορίας Μ.Α.Ε», η θυγατρική κατά ποσοστό 70% αυτής εταιρεία ειδικού σκοπού «Rural Connect Ευρυζωνικά Δίκτυα Α.Ε.Ε.Σ» είχε υποβάλλει ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών στο πλαίσιο της ως άνω σύμβασης, σχετικές αξιώσεις αποζημίωσης. Η εταιρεία έλαβε γνώση του πορίσματος της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών, σύμφωνα με το οποίο γίνονται εν μέρει δεκτά από την ως άνω Επιτροπή αιτήματα αποζημίωσης της «Rural Connect Ευρυζωνικά Δίκτυα Α.Ε.Ε.Σ» συνολικού ποσού €25.417.314. Η ΚτΠ προσέφυγε κατά της ως άνω απόφασης ζητώντας την υπαγωγή της διαφοράς σε Διαιτησία η οποία και έχει λάβει χώρα και αναμένεται η έκδοση της απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου.

Σημαντικές επιχειρηματικές εξελίξεις μετά την 31.12.2022

Στις 30.03.2023 υπεγράφη δεσμευτική συμφωνία αγοραπωλησίας μετοχών μεταξύ της Εταιρείας και των εταιρειών «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» και «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» (εφεξής «οι Πωλήτριες») για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (εφεξής η «ΑΚΤΩΡ»). Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό τις συνήθεις αιρέσεις για τέτοιου είδους συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένης της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού και της γενικής συνέλευσης των μετόχων των Πωλητριών και η ολοκλήρωσή της αναμένεται το αργότερο εντός του Δ' τριμήνου του τρέχοντος έτους. Το τίμημα που θα καταβάλει η Εταιρεία στις Πωλήτριες ανέρχεται συνολικά στο ποσό των €100 εκ. το οποίο θα εξοφληθεί πλήρως με την ολοκλήρωση της συναλλαγής, ενώ ποσό €114 εκ. το οποίο αφορά ενδοομιλικές υποχρεώσεις της ΑΚΤΩΡ προς εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, θα αποπληρωθεί σταδιακά από αυτήν με την Εγγύηση της Εταιρείας, εντός 19 μηνών από την ολοκλήρωση της συναλλαγής. Η πλήρης ανακοίνωση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο https://www.intrakat.gr/announcement-for-important-business-developments/

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2022 διαθέτει υποκαταστήματα στην Αλβανία, τη Βόρεια Μακεδονία, την Κύπρο, την Πολωνία και τη Ρουμανία.

Ίδιες Μετοχές

Η Εταιρεία κατέχει συνολικά 30.000 ίδιες μετοχές (ποσοστό 0,019% επί του μετοχικού της κεφαλαίου).

Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των μελών της Διοίκησης και των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση, προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων σχετικών με τα Έργα της Εταιρείας.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους που σχετίζονται με τις οικονομικές συνθήκες, και τις συνθήκες της αγοράς.

Η Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει σταθερότητα στα μεγέθη της, καλείται να αναπροσαρμόζει συνεχώς το συνολικό σχεδιασμό και τη στρατηγική της, ώστε να είναι σε θέση να επεκτείνει τη δραστηριότητά της και σε τομείς στους οποίους έχει τη δυνατότητα να αναπτυχθεί άμεσα όπως έργα υποδομών που υλοποιούνται μέσω συμπράξεων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ) και μέσω παραχωρήσεων.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι αφορούν:

- την επαρκή ρευστότητα των επιχειρήσεων,
- την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων,
- την εξυπηρέτηση δανειακών υποχρεώσεων,

με αποτέλεσμα να υπάρξουν πιθανά προβλήματα στην ομαλή ροή των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η ιδιομορφία της φύσης των έργων που εκτελεί η Εταιρεία απαιτεί εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που δεν μπορεί να διατεθεί εύκολα σε έργα άλλης φύσεως. Τυχόν αδυναμία να αξιοποιήσει το εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που διαθέτει ενδέχεται να επηρεάσει τη δραστηριότητά της, τα αποτελέσματά της, τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Τα παραπάνω χαρακτηριστικά ενέχουν επιχειρηματικούς κινδύνους για την Εταιρεία όπως:

Το προσωπικό της Εταιρείας και ο αντίστοιχος εξοπλισμός δεν μπορεί να διατεθεί εύκολα σε έργα άλλης φύσεως στην περίπτωση που μειωθούν τα έργα που εκτελούνται σήμερα στην Ελλάδα.

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας στο μέλλον να αξιοποιήσει το εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό που διαθέτει ενδέχεται να επηρεάσει τη δραστηριότητά της, τα αποτελέσματά της, τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Η επέκταση δραστηριοτήτων εκ μέρους της Εταιρείας απαιτεί σύναψη συνεργασιών και εξωτερική χρηματοδότηση. Ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να προχωρήσει προς αυτή την κατεύθυνση μπορεί να επηρεάσει την οικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές της.

Η επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε νέους τομείς, συνεπάγεται την ανάληψη πρωτοβουλιών εκ μέρους της Διοίκησης για συνεργασίες με εξειδικευμένους φορείς προκειμένου να αποκτηθεί η απαραίτητη τεχνογνωσία όπως επίσης και η εξεύρεση των κεφαλαίων που απαιτούν τα αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.

Η δραστηριοποίηση της Εταιρείας μέσω θυγατρικών εταιρειών σε χώρες εκτός Ελλάδος ενέχει κινδύνους, όπως η πολιτική και οικονομική αστάθεια, και ο συναλλαγματικός κίνδυνος των χωρών αυτών η οποία μπορεί να επηρεάσει την οικονομική της κατάσταση και τις προοπτικές της.

Η Εταιρεία, μέσω θυγατρικών και υποκαταστημάτων δραστηριοποιείται στην Ρουμανία, και στην Κύπρο. Επίσης μέσω υποκαταστημάτων, δραστηριοποιείται και στην Πολωνία, στην Αλβανία και στη Βόρεια Μακεδονία.

Η πορεία των εργασιών και τα αποτελέσματα του Ομίλου INTRAKAT υπόκεινται σε κινδύνους όπως η πολιτική και οικονομική αστάθεια και ο συναλλαγματικός κίνδυνος των παραπάνω χωρών.

Η Εταιρεία προκειμένου να περιορίσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο επιδιώκει ο δανεισμός στις χώρες αυτές, όταν υπάρχει, να γίνεται στο τοπικό νόμισμα, όπως και συμφωνίες για την είσπραξη των απαιτήσεών της σε ευρώ.

Ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της Εταιρείας με περιοριστικές ρήτρες (θετικές και αρνητικές υποχρεώσεις) και άλλες διατάξεις σε υφιστάμενες ή μελλοντικές συμβάσεις χρηματοδότησης θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διασταυρούμενη αθέτηση των υποχρεώσεων (cross-default) ορισμένων χρηματοδοτικών συμβάσεων. Επίσης, τυχόν αδυναμία χρηματοδότησης από τις ελληνικές τράπεζες ή αδυναμία έκδοσης εγγυητικών επιστολών ενδέχεται να οδηγήσει σε αθέτηση των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την ανάληψη κατασκευαστικών και λοιπών έργων εκ μέρους του Ομίλου.

Για την χρηματοδότηση των έργων που εκτελεί ο Όμιλος συνεργάζεται με τράπεζες στην Ελλάδα. Η χρηματοδότηση αφορά σε κεφάλαια κίνησης και έκδοση εγγυητικών επιστολών (συμμετοχής, καλής εκτέλεσης κλπ). Τα επιτόκια δανεισμού εξαρτώνται από τις διεθνείς οικονομικές συνθήκες ενώ και οι προμήθειες έκδοσης των εγγυητικών

επιστολών γενικά αντανακλούν τις συνθήκες πιστωτικής ρευστότητας της οικονομίας. Εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων από τράπεζες, διασφαλίζουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης καθώς και με τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές.

Οι υπάρχουσες χρηματοδοτικές συμβάσεις μπορεί να προβλέπουν δικαίωμα καταγγελίας τους με την επέλευση σημαντικών δυσμενών μεταβολών π.χ. ενδεικτικά αλλαγές στη νομοθεσία. Τυχόν μη συμμόρφωση με οποιαδήποτε από τις περιοριστικές ρήτρες σε υφιστάμενες ή μελλοντικές συμφωνίες χρηματοδότησης θα μπορούσε να οδηγήσει σε αθέτηση υποχρεώσεων και σε σταυροειδή αθέτηση των υποχρεώσεων (cross-default) των χρηματοδοτικών συμβάσεων με συνέπεια την αναστολή της χρηματοδότησης από τους δανειστές ή και ακόμη και σε καταγγελία των συμβάσεων χρηματοδότησης των εταιρειών του Ομίλου και την απαίτηση άμεσης επιστροφής του συνόλου του δανεισμού τους, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν αρνητικά τα αποτελέσματα, η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι προοπτικές δραστηριότητας του Ομίλου.

Ο Όμιλος υπόκειται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου έχει αναληφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο επιτοκίου λόγω του δανεισμού του, που υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκείμενου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Τυχόν αδυναμία της Εταιρείας να διαχειρισθεί αποτελεσματικά τον κίνδυνο επιτοκίου, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου.

Εξάρτηση της Εταιρείας από μεγάλους πελάτες στην εκτέλεση των έργων.

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό μεγάλων πελατών όπως είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Αν και η εξάρτηση αυτή βαίνει ολοένα και μικρότερη, σε κάθε περίπτωση το γεγονός να υπάρξουν καθυστερήσεις στις πληρωμές από μεγάλους πελάτες μπορεί να επηρεάσει αρνητικά το κεφάλαιο κίνησης του Ομίλου και κατά συνέπεια τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Η επιχειρηματική λειτουργία του Ομίλου εξαρτάται από τη διατήρηση του εργοληπτικού πτυχίου, ενδεχόμενη αδυναμία ανανέωσής του θα έχει άμεσο αντίκτυπο στη δυνατότητα διεκδίκησης νέων έργων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, μια εργοληπτική επιχείρηση για να μπορεί να λάβει μέρος σε δημοπρασίες για την ανάθεση συμβάσεων δημοσίων έργων πρέπει να είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) που τηρείται στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ενώ παράλληλα πρέπει να διαθέτει κατά το χρόνο της τακτικής επανάκρισης την κατάλληλη στελέχωση, τα απαραίτητα οικονομικά στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται η τήρηση των δεικτών βιωσιμότητας που ορίζει ο νόμος, εμπειρία στην εκτέλεση έργων κ.λ.π. Ενδεχόμενη αδυναμία πλήρωσης των κριτηρίων μελλοντικής επανάκρισης θα επηρεάσει τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η εκτέλεση έργων μέσω κοινοπρακτικών σχημάτων εμπεριέχει αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων μελών καθιστώντας ενδεχόμενο τον κίνδυνο για την Εταιρεία στην περίπτωση που ένα ή περισσότερα μέλη της κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους.

Μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται με τη μορφή κοινοπραξιών με άλλες κατασκευαστικές εταιρίες στην Ελλάδα. Κάθε κοινοπραξία συστήνεται προκειμένου να εξυπηρετήσει την υλοποίηση ενός συγκεκριμένου έργου (δημόσιου ή ιδιωτικού). Επομένως, λόγω του συγκεκριμένου σκοπού και αντικειμένου της Κοινοπραξίας η συμμετοχή μιας εταιρείας (ως κοινοπρακτούν μέλος) σε μία ή περισσότερες κοινοπραξίες δεν εμπεριέχει ιδιαίτερους κινδύνους. Ωστόσο, τα κοινοπρακτούντα μέλη, ήτοι εν προκειμένω η INTRAKAT, ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο έναντι του κύριου του έργου, καθώς και για οποιαδήποτε υποχρέωση της κοινοπραξίας.

Συνεπώς, αν ένα ή περισσότερα μέλη της κοινοπραξίας δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους, αυτό μπορεί να προκαλέσει αρνητικές συνέπειες στην κοινοπραξία και κατά συνέπεια στην Εταιρεία και στον Όμιλο αυτής, δεδομένου ότι η Εταιρεία συμμετέχει και θα εξακολουθεί να συμμετέχει σε κοινοπραξίες για την ανάληψη έργων και προμηθειών του ευρύτερου Δημοσίου τομέα.

Εκτέλεση έργων από υπεργολάβους - Εμπορικές συμφωνίες με προμηθευτές: Καθυστερήσεις και λοιπά προβλήματα των υπεργολάβων και των προμηθευτών βαρύνουν την Εταιρεία και ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητες και τα οικονομικά της αποτελέσματα.

Οι συμφωνίες που αφορούν στην υπεργολαβική εκτέλεση έργων καθώς και στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών γίνονται με αξιόπιστους και σημαντικούς οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού.

Οι προμηθευτές του εξωτερικού, είναι κυρίως εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδικευμένων κατασκευαστικών υλικών (μηχανήματα, εξοπλισμός, υλικά, κλπ.), ενώ οι προμηθευτές του εσωτερικού είναι υπεργολάβοι που εκτελούν υπεργολαβικά τμήματα έργων ή εταιρείες που προμηθεύουν κατασκευαστικά και αναλώσιμα υλικά.

Η Εταιρεία ή οι εταιρείες του Ομίλου είναι υπεύθυνες έναντι του πελάτη για τυχόν καθυστερήσεις ή παραλείψεις των υπεργολάβων και των προμηθευτών τους. Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων αυτών, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή, μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης, προμηθευτών και υπεργολάβων, ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες των υλικών και διαπραγματεύεται τις τιμές για τις συνολικές ανάγκες των εταιρειών που ελέγχει, ώστε να είναι σε θέση να περιορίσει πιθανούς κινδύνους να τις επιβληθούν ποινικές ρήτρες εξαιτίας της καθυστέρησης έγκαιρης προμήθειας υλικών και έγκαιρης εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών.

Νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη κατασκευαστικών δημοσίων και ιδιωτικών έργων και έργων ΑΠΕ.

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο σε θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Επίσης ενδεχόμενες μεταβολές του υπάρχοντος θεσμικού πλαισίου που διέπει την αδειοδότηση, ανάπτυξη και λειτουργία νέων έργων ΑΠΕ μπορεί να επηρεάσουν τον απαιτούμενο χρόνο ωρίμανσης των έργων αυτών και κατά συνέπεια τα αναμενόμενα λειτουργικά έσοδα που αναμένει η Εταιρεία και κατ' επέκταση ο Όμιλος.

Η επέλευση μη ασφαλισμένων συμβάντων / κινδύνων ή και η υπέρβαση των υφιστάμενων ορίων στους καλυπτόμενους κινδύνους δύναται να επιδράσει αρνητικά στη λειτουργία, στα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα και μέτρα υγιεινής και ασφαλείας ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα για κάθε δραστηριότητα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Εάν επέλθει κάποιος κίνδυνος για τον οποίο είτε δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη, είτε η ζημία υπερβαίνει το όριο ασφάλισης, ο Όμιλος ενδέχεται να υποστεί απώλεια εσόδων λόγω διακοπής εργασιών, καθώς και μελλοντικών εσόδων από τη διακοπείσα δραστηριότητα.

Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις μπορούν δυνητικά να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στη λειτουργία και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ο Όμιλος υπόκειται σε ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς προστασίας του περιβάλλοντος. Ο κίνδυνος της περιβαλλοντικής ευθύνης είναι συνυφασμένος με την δραστηριότητα της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Για τον Όμιλο INTRAKAT είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Ό Όμιλος δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές του, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύψουν.

Οι Περιβαλλοντικές Δράσεις του Ομίλου αφορούν κυρίως την κατασκευαστική δραστηριότητα και δίδεται ιδιαίτερη προσοχή στη διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, στην ανακύκλωση υλικών, στην εξοικονόμηση ενέργειας και στην μελέτη των επιδράσεων στο περιβάλλον και τις τοπικές κοινωνίες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος και η συνεπαγόμενη αδυναμία είσπραξης απαιτήσεων, καθώς και ο κίνδυνος που συνδέεται με την ομαλή λειτουργία των συνεργαζόμενων εταιρειών ενδέχεται να οδηγήσει στη μείωση εσόδων και στη διενέργεια προβλέψεων που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου λαμβάνουν χώρα σχεδόν στο σύνολό τους με ιδιαίτερα αξιόπιστους οργανισμούς του ιδιωτικού ή του Δημόσιου τομέα. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα υπάρχει πολυετές ικανοποιητικό ιστορικό συνεργασίας. Σε κάθε περίπτωση ωστόσο και δεδομένων των συνθηκών της ελληνικής αγοράς, οι εταιρίες του Ομίλου παρακολουθούν συνεχώς το σύνολο των απαιτήσεων των πελατών και όπου απαιτείται προβαίνουν άμεσα σε δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες για την διασφάλιση της είσπραξης των απαιτήσεων, με αποτέλεσμα να περιορίζεται ο οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος. Στις περιπτώσεις που διαφαίνεται ότι προκύπτει πιθανός κίνδυνος μη είσπραξης κάποιας απαίτησης, η Εταιρεία προχωρά στο σχηματισμό της απαιτούμενης σχετικής πρόβλεψης. Κατά συνέπεια, κρίνεται ότι ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται περιορισμένος.

Ο κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας του Ομίλου. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω τακτικής παρακολούθησης των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συστηματικής διαχείρισης των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η ρευστότητα του Ομίλου παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Η πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19)

Η Διοίκηση του Ομίλου INTRAKAT εστιάζοντας στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της, αλλά και στην ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική του απόδοση, εφάρμοσε αμέσως ένα πλάνο μέτρων και ενεργειών για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για τους υπάλληλους της, παράλληλα με την υιοθέτηση πολιτικών εξ αποστάσεως εργασίας όπου αυτό κρίνεται εφικτό και αναγκαίο, την πραγματοποίηση τηλεδιασκέψεων (βιντεοκλήσεων), καθώς και σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας.

Ανατιμήσεις πρώτων υλών και ενεργειακή κρίση

Η ενεργειακή κρίση λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων στην Ουκρανία παράλληλα με τις μεγάλες αυξήσεις των πρώτων υλών, δημιουργούν ένα κλίμα αβεβαιότητας για την έγκαιρη και ορθή εκτέλεση των υφιστάμενων έργων,

αλλά και των έργων που στο άμεσο μέλλον θα αναλάβει να εκτελέσει ο Όμιλος. Το πρόγραμμα αναθεωρήσεων του Υπουργείου Υποδομών για τα κατασκευαστικά έργα, σε συνδυασμό με τα μέτρα που λαμβάνονται για τον περιορισμό του ενεργειακού κόστους, θεωρείται ότι θα μετριάσουν τις αρνητικές επιδράσεις από τα παραπάνω που καταρχήν διαφαίνονται στην τρέχουσα δύσκολη συγκυρία.

Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Οι οικονομικές δραστηριότητες του Ομίλου αναπτύσσονται σε τομείς που ήδη επηρεάζονται από ένα ιδιαίτερα αυστηρό κανονιστικό πλαίσιο. Η εταιρική υπευθυνότητα και η επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης ενσωματώνονται μέσω ολοκληρωμένου πλάνου δράσεων για την υγεία και την ασφάλεια στους χώρους εργασίας, την ασφάλεια των έργων, τη διασφάλιση της διαφάνειας, την περιβαλλοντική υπευθυνότητα και την κοινωνική συνεισφορά. Όλα αυτά είναι ουσιαστικά θέματα και αποτελούν μέρος της λειτουργίας και των πολιτικών που ακολουθεί ο Όμιλος για την διασφάλιση της λειτουργίας, της ανταγωνιστικότητας και της κερδοφορίας του σε ένα ολοένα και πιο απαιτητικό περιβάλλον.

Ουσιαστικά θέματα και στόχοι βιωσιμότητας

Οι εταιρικές αξίες του Ομίλου INTRAKAT καθορίζουν τον τρόπο που λειτουργεί και αναπτύσσεται διαχρονικά. Ο Όμιλος εστιάζει στην ακεραιότητα και την επιχειρηματική ηθική, καθώς και στον δίκαιο ανταγωνισμό. Πρόσθετα, η επένδυση στον ανθρώπινο παράγοντα, η παροχή ενός υγιούς, ασφαλούς και δημιουργικού περιβάλλοντος εργασίας καθώς και ενός εργασιακού περιβάλλοντος κατά των διακρίσεων, η οικοδόμηση μακροχρόνιων σχέσεων εμπιστοσύνης με τους πελάτες, η διασφάλιση βιώσιμων λύσεων προς όφελος των τοπικών κοινωνιών καθώς και η παροχή χρηματοοικονομικής και μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης αποτελούν βασικές εταιρικές αξίες του Ομίλου INTRAKAT.

Η συμβολή του Ομίλου στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης είναι πολύπλευρη και αφορά τόσο την άμεση επίδραση μέσω της δημιουργίας ποιοτικών, αξιόπιστων, βιώσιμων και ανθεκτικών υποδομών στηρίζοντας την οικονομική ανάπτυξη και την ανθρώπινη ευημερία, και επικεντρώνοντας την προσοχή, στην προσιτή και ισότιμη πρόσβαση σε αυτές για όλους για βιώσιμες πόλεις και κοινότητες **(Στόχος 9.1.)** αλλά και τον **(Στόχο 11)** που αφορά το να καταστήσει κανείς τις πόλεις και τις κοινότητες ασφαλέστερες, βιώσιμες και ανθεκτικές στην κλιματική αλλαγή και στην επίδρασή της.

Επιχειρηματικό μοντέλο και βιωσιμότητα

Η δραστηριότητα του Ομίλου και τα αποτελέσματά της συμβάλλουν καθοριστικά στην εξυπηρέτηση των κοινωνικών αναγκών σε βάθος χρόνου και η διάρκεια ζωής, η ανθεκτικότητα, η ασφάλεια και η ποιότητα των κατασκευών είναι μέρος της εξειδίκευσης που αναπτύσσει ο Όμιλος προκειμένου να εκτελεί την αποστολή του δημιουργώντας αξία για τους μετόχους του, αλλά και για τους κύριους συμμετόχους του, δηλαδή όσους επηρεάζονται και επηρεάζουν την δραστηριότητά του και ειδικότερα τους πελάτες και τους εργαζομένους του, τους προμηθευτές του και τις τοπικές κοινότητες.

Η συμβολή του Ομίλου στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης 2030 του ΟΗΕ και της στρατηγικής για δίκαιη μετάβαση της Ευρωπαϊκής Ένωσης είναι πολύπλευρη και η παρουσίαση των σχετικών με την βιωσιμότητα και τη μη χρηματο-οικονομική επίδοση του Ομίλου περιλαμβάνεται αναλυτικά στον ετήσιο Απολογισμό Βιωσιμότητας ο οποίος αναρτάται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στη διεύθυνση [www.intrakat.com].

Επιπρόσθετα, στον ετήσιο Απολογισμό Βιωσιμότητας, περιγράφεται η σύνδεση των ουσιωδών θεμάτων για τον Όμιλο και τους συμμετόχους του, όπως έχουν αναγνωρισθεί από την Διοίκηση του Ομίλου και αποτελούν την πυξίδα για την εξέλιξη της στρατηγικής και των πολιτικών που αφορούν την βιωσιμότητα και συνδέονται με συγκεκριμένους στόχους.

Εταιρική διακυβέρνηση και βιωσιμότητα

Ο Όμιλος έχει προχωρήσει στην αναγνώριση και αξιολόγηση των ουσιαστικών θεμάτων για τη λειτουργία του. Η Μονάδα Βιωσιμότητας (ESG) συνεργάζεται για την σύνδεση και αξιολόγηση των ουσιωδών θεμάτων με τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που αφορούν την υλοποίηση της στρατηγικής και των στόχων του, με τη Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων, όπως επίσης και με τη Μονάδα Κανονιστικής Συμμόρφωσης. Παράλληλα, ο Εσωτερικός Έλεγχος του Ομίλου σύμφωνα με το νέο πλαίσιο οργάνωσης και λειτουργίας συμβάλλει στην ανάδειξη πιθανών κινδύνων που σχετίζονται με την βιωσιμότητα και συνδέονται με την εφαρμογή του Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας, του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΕΣΕΔ, των πολιτικών και των συστημάτων που ακολουθεί ο Όμιλος για την διασφάλιση της κανονιστικής συμμόρφωσης.

Για την διασφάλιση της διαφάνειας και προκειμένου η πληροφόρηση που παρέχει προς τους μετόχους και στα άλλα ενδιαφερόμενα μέρη να είναι έγκαιρη, ολοκληρωμένη και ουσιαστική ακολουθεί τα διεθνή πρότυπα και για την δημοσιοποίηση των μη χρηματο-οικονομικών πληροφοριών και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο. Το 2022, ο Όμιλος προχώρησε στην ανάπτυξη νέων μονάδων διαχείρισης της βιωσιμότητας και της κανονιστικής συμμόρφωσης, ενώ προώθησε την ανάπτυξη νέων συστημάτων για την καταγραφή και την διαχείριση των πληροφοριών που σχετίζονται

με τα ουσιαστικά θέματα βιωσιμότητας και την Ευρωπαϊκή Ταξινομία για την Κλιματική Αλλαγή, ώστε να είναι εφικτή στο μέλλον τόσο η επαλήθευση των πληροφοριών, όσο και η σύγκριση με άλλες ομοειδείς και συναφείς επιχειρήσεις.

Πολιτικές και συστήματα

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει συγκεκριμένες πολιτικές και εφαρμόζει κατάλληλα συστήματα διαχείρισης και σχετικές διαδικασίες που καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο επιτυγχάνονται οι επιχειρηματικοί στόχοι και πλαισιώνουν την υπεύθυνη λειτουργία του. Συγκεκριμένα ο Όμιλος μεταξύ άλλων, εφαρμόζει τις παρακάτω πολιτικές και κανονισμούς:

- Πολιτική Υγείας και ασφάλειας
- Πολιτική Περιβάλλοντος
- Κώδικας Δεοντολογίας Ομίλου
- Κώδικας προμηθειών

Επιπλέον, εφαρμόζονται τα ακόλουθα συστήματα διαχείρισης:

- Σύστημα Διαχείρισης της Ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015
- Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2018
- Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας & Υγείας στην Εργασίας με το πρότυπο ISO 45001:2018.

Ανθρώπινο δυναμικό

Αξιολόγηση κοινωνικού και περιβαλλοντικού αντίκτυπου

Ο Όμιλος το 2022 απασχόλησε συνολικά 447 εργαζόμενους στην Ελλάδα και στο εξωτερικό σημειώνοντας μικρή μείωση 4,3% έναντι των απασχολουμένων της προηγούμενης χρονιάς.

Δείκτης	2021	2022
Αριθμός Εργαζομένων (31/12)	467	447
Άνδρες	372	340
Γυναίκες	95	107

Η σύνθεση της απασχόλησης κατά φύλο στον Όμιλο είναι ενδεικτική της αγοράς εργασίας τόσο για τον κλάδο των κατασκευών, όσο και για την αγορά εργασίας που σχετίζεται με τις ειδικότητες που απασχολεί ο Όμιλος κατά πλειοψηφία για την υλοποίηση της αποστολής του. Η τάση του δείκτη ωστόσο που αφορά στη συμμετοχή των γυναικών στην απασχόληση καταγράφεται ως αυξητική καθώς το 2022 ο αριθμός των απασχολουμένων γυναικών αυξήθηκε κατά 12,6% σε σχέση με το 2021.

Ηλικιακή κατανομή εργαζομένων	Απασχόληση κατά ηλικιακή ομάδα **31.12.2021**			Απασχόληση κατά ηλικιακή ομάδα **31.12.2022**		
ΣΥΝΟΛΟ	**Άνδρες**	**Γυναίκες**	**Σύνολο**	**Άνδρες**	**Γυναίκες**	**Σύνολο**
18-25	7	2	**9**	9	3	**12**
26-35	45	18	**63**	49	24	**73**
36-55	243	71	**314**	194	66	**260**
>55	77	4	**81**	88	14	**102**
Σύνολα	**372**	**95**	**467**	**340**	**107**	**447**

Η ποσοστιαία κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού σύμφωνα με την ηλικία, αναδεικνύει αφενός τη διάρκεια στις σχέσεις με τους εργαζόμενους, αφετέρου την ανάγκη επαγγελματικής εμπειρίας και εξειδίκευσης στην πλειοψηφία των θέσεων απασχόλησης που παρέχει ο Όμιλος.

Σε ένα δύσκολο περιβάλλον και πλαίσιο απασχόλησης λόγω του δημογραφικού προβλήματος, αλλά και της τάσης των νέων να στρέφονται σε άλλα επαγγέλματα, ο Όμιλος δίνει προτεραιότητα στην παροχή ευκαιριών απασχόλησης στους κατοίκους των τοπικών κοινωνιών, αλλά και στους νέους και μελλοντικούς συνεργάτες και εργαζόμενους, ειδικά σε νέους τομείς δραστηριότητας στους οποίους ο Όμιλος επενδύει συστηματικά με συμπράξεις τόσο σε τομείς της κυκλικής οικονομίας, όσο και της παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες και εναλλακτικές πηγές.

Ανθρώπινα και εργασιακά δικαιώματα

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο για τον σεβασμό και την προστασία των ανθρωπίνων και των εργασιακών δικαιωμάτων σε όλες τις χώρες που λειτουργεί και έχει υιοθετήσει ειδικές πολιτικές που αφορούν

επιμέρους τομείς, όπως η υγεία και η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η παροχή ίσων ευκαιριών για απασχόληση και ανάπτυξη δεξιοτήτων, η διασφάλιση αξιοπρεπών συνθηκών εργασίας καθώς και εξειδικευμένη πολιτική για την αντιμετώπιση περιστατικών βίας και παρενόχλησης στους χώρους εργασίας (bullying).

Ανάπτυξη και εξέλιξη του Ανθρώπινου Δυναμικού

Ο Όμιλος έχει ενσωματώσει τη συστηματική εκπαίδευση και κατάρτιση τόσο στο χώρο εργασίας όσο και σε οργανωμένα προγράμματα ανάπτυξης νέας τεχνογνωσίας και δεξιοτήτων στα συστήματα διοίκησης και οργάνωσης που εφαρμόζει. Σε ό,τι αφορά στους νέους, εφαρμόζεται προγραμματισμένη ένταξη των νέων εργαζομένων σε θέσεις εργασίας που σε κάθε επίπεδο προϋποθέτουν ομαδική εργασία, πειθαρχία, επαρκή επιστημονική και τεχνική γνώση, αλλά και σύνθετες δεξιότητες τεχνικές και κοινωνικές.

Επιπλέον, ο Όμιλος συνέχισε να υποστηρίζει πρωτοβουλίες εκπαίδευσης, κατάρτισης και μεταφοράς νέας τεχνογνωσίας, διάχυσης καλών πρακτικών και αποτελεσμάτων έρευνας που αφορούν τον κλάδο και τις δραστηριότητές του σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ).

Υγεία και ασφάλεια στους χώρους εργασίας

Ο κλάδος των κατασκευών καταγράφεται διεθνώς ως ένας από τους κλάδους της οικονομίας με σημαντική επίδραση στην υγεία και κυρίως στην ασφάλεια των εργαζομένων. Πρωταρχικός στόχος για τον Όμιλο είναι το μηδέν για κάθε ένα από τους επιμέρους δείκτες που καταγράφονται και αξιολογούνται συνεχώς στο πλαίσιο της διαρκούς και αδιάλειπτης προσπάθειας για τη βελτίωση των διαδικασιών, των συστημάτων και των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται σε κάθε έργο που σχεδιάζει και υλοποιεί. Η στατιστική ανάλυση των στοιχείων που καταγράφει και παρακολουθεί ο Όμιλος σύμφωνα με την πολιτική του, καταδεικνύει ότι τα ατυχήματα στα εργοτάξια οφείλονται κυρίως σε πτώση από ύψος, ενώ επίσης αυξημένα ποσοστά ατυχημάτων οφείλονται στην πιθανή έλλειψη ειδικής εκπαίδευσης του προσωπικού των εξωτερικών συνεργατών και εργολάβων. Η λεπτομερής διερεύνηση των αιτίων που προκαλούν ατυχήματα συμβάλλει στον περιορισμό και στην βελτίωση των διαδικασιών και των αποτελεσμάτων στον τομέα αυτό.

Για το λόγο αυτό, σε ετήσια βάση διοργανώνονται ειδικά προγράμματα εκπαίδευσης κυρίως για την πρόληψη των αιτίων που προκαλούν ατυχήματα, όπως «Ειδική εκπαίδευση στα εργοτάξια σε εργαζομένους για εργασία σε ύψος», «Ειδική πιστοποίηση σε εργαζόμενους με την ειδικότητα των «εναεριτών».

Περιβαλλοντική υπευθυνότητα

Στον Όμιλο εφαρμόζεται ολοκληρωμένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001. Οι προτεραιότητες που έχουν τεθεί περιλαμβάνουν τη μείωση των παραγόμενων αποβλήτων και τον περιορισμό της περιβαλλοντικής ρύπανσης, την διαχείριση του νερού και των εκπομπών αερίων ρύπων, την εξοικονόμηση ενέργειας και την αντικατάσταση των πηγών ενέργειας με νέες μορφές όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια.

Προστασία περιβάλλοντος, ενέργεια και κλιματική αλλαγή

Η κλιματική κρίση και η επίδρασή της τόσο στην ασφάλεια των κατασκευών όσο και στον κύκλο ζωής τους αποτελεί ένα ευρύτερο ζήτημα που απασχολεί και την επιστημονική έρευνα προκειμένου να συνεχίσει τόσο η παραγωγή των κατάλληλων και αναγκαίων δομικών υλικών όσο και η τεχνογνωσία που αφορά την ενεργειακή αυτονομία των κατασκευών προκειμένου να μειωθεί στο ελάχιστο η αρνητική επίδραση που έχει στο φαινόμενο του θερμοκηπίου.

Περιβαλλοντικοί Δείκτες*	2022
Συνολική κατανάλωση ενέργειας εντός του Ομίλου (MWh)	1.268,9
Συνολικές έμμεσες εκπομπές - Scope 2 (tn CO2)	564,3
Σύνολο αποβλήτων που οδηγήθηκαν προς ανακύκλωση (tn)	18.711

** Για τον υπολογισμό των έμμεσων εκπομπών (Scope 2) χρησιμοποιήθηκαν δείκτες μετατροπής της AIB (2021). Το σύνολο των αποβλήτων που εμφανίζονται στον πίνακα αφορούν απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων*

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πολιτική περιβάλλοντος, την οποία και επικαιροποιεί ανά τακτά διαστήματα, μέσω της οποίας μεταξύ άλλων δεσμεύεται να αναλαμβάνει δράσεις σε συνεργασία με πελάτες. Με αυτό τον τρόπο ο Όμιλος αναπτύσσει κατάλληλες υποδομές για την αξιοποίηση της χρήσης εναλλακτικών πηγών ενέργειας, αλλά και για τη βέλτιστη διαχείριση των απορριμμάτων σε τοπικό επίπεδο. Μέσω των διαδικασιών αυτών, εξασφαλίζεται ο περιορισμός της απόρριψης χρήσιμων υλικών που ανακυκλώνονται, καθώς και η μείωση των εκπομπών αερίου του άνθρακα και άλλων ρυπογόνων ουσιών που προκαλείται από την λειτουργία των ΧΥΤΑ.

Παράλληλα, ο Όμιλος εξετάζει τις ευκαιρίες ανάπτυξης νέων δραστηριοτήτων συμβάλλοντας ουσιαστικά στην διαδικασία της πράσινης μετάβασης με την ανάπτυξη και λειτουργία υποδομών και δικτύων για την παραγωγή και διαχείριση ενέργειας που παράγεται από ανανεώσιμες πηγές, αιολικά πάρκα, φωτο-βολταϊκά πάρκα, αλλά και από την ανάκτηση υλικών με υψηλή θερμιδική βάση.

Επιχειρηματική ηθική και σχέσεις με πελάτες, προμηθευτές και τοπικές κοινότητες

Ο Όμιλος INTRAKAT επενδύει συστηματικά στη δημιουργία ανθεκτικών και μακροχρόνιων σχέσεων με τους πελάτες και τους συνεργάτες του προμηθευτές υπηρεσιών, πρώτων υλών και τεχνολογίας. Η κερδοφορία και η ανταγωνιστικότητα του Ομίλου, η επιχειρηματική συνέχεια και συνέπεια, η αξιοπιστία και η ικανοποίηση των πελατών συνδέονται και επηρεάζονται από τις εταιρικές αρχές, τον Κώδικα Επιχειρηματικής Δεοντολογίας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που έχει υιοθετήσει ο Όμιλος για τα ουσιαστικά θέματα. Η ποιότητα και η ασφάλεια των κατασκευών, η ανθεκτικότητα, το κόστος, αλλά και η διάρκεια (ο κύκλος ζωής των υποδομών και των κατασκευών) αναγνωρίζονται ως ουσιαστικά θέματα για τους πελάτες, αλλά και για τους κύριους προμηθευτές του Ομίλου.

Τα κριτήρια επιλογής και αξιολόγησης όλων των συνεργατών και προμηθευτών αφορούν στην τήρηση του κανονιστικού πλαισίου στην κάθε χώρα και την εκπλήρωση των συμβατικών όρων που διέπουν την συνεργασία και περιλαμβάνουν πρόσθετα κριτήρια σχετικά με την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, τον σεβασμό των δικαιωμάτων τους και την τήρηση των περιβαλλοντικών κανονισμών που διέπουν τη δραστηριότητα του Ομίλου (π.χ. ανακύκλωση υλικών, διαχείριση απορριμμάτων, κλπ.)

Η σχέση με τις τοπικές κοινότητες είναι άμεση και ουσιαστική και λαμβάνονται εγκαίρως και επαρκώς υπόψη οι ανάγκες και οι προσδοκίες των τοπικών κοινωνιών, ώστε κάθε έργο να έχει θετικό αντίκτυπο. Για το σκοπό αυτό, η μελέτη του κοινωνικού αντικτύπου των έργων συμπεριλαμβάνεται στον σχεδιασμό κάθε έργου δημόσιου χαρακτήρα ακολουθώντας τις διεθνείς προδιαγραφές και ενσωματώνοντας και τις κατάλληλες μεθόδους για την πρόληψη τυχόν αρνητικών επιπτώσεων και τη μεγιστοποίηση της ωφέλειας και της αξίας που δημιουργείται για τους συμ-μετόχους ειδικά σε τοπικό επίπεδο. Τέλος, ο Όμιλος μέσω της πολιτικής δωρεών και χορηγιών προς την τοπική και την ευρύτερη κοινωνία ενισχύει πρωτοβουλίες που προάγουν τον πολιτισμό, τον αθλητισμό, την υγεία και την ποιοτική εκπαίδευση των νέων.

Μη Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Οι οικονομικές δραστηριότητες του Ομίλου αναπτύσσονται σε τομείς που ήδη επηρεάζονται από ένα ιδιαίτερα αυστηρό κανονιστικό πλαίσιο. Η βιωσιμότητα και η συμπερίληψη των περιβαλλοντικών κινδύνων, καθώς και των κινδύνων που αφορούν την υγεία και την ασφάλεια στους χώρους εργασίας, την ασφάλεια των έργων, την αντιμετώπιση της διαφθοράς, αποτελούν μέρος της λειτουργίας και των πολιτικών που ακολουθεί ο Όμιλος.

Στο πλαίσιο αυτό, έχουν αναγνωριστεί ορισμένοι ενδεχόμενοι μη χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι για τη διαχείριση των οποίων απαιτείται συντονισμένη και συλλογική προσπάθεια. Ενδεικτικά αναφέρονται:

1. **Υγεία και ασφάλεια στην εργασία.** Ένας από τους σημαντικότερους κινδύνους που συνδέεται με κοινωνικά και εργασιακά θέματα είναι η υγεία και ασφάλεια του ανθρώπινου δυναμικού στον χώρο εργασίας καθώς και σχετικά εργατικά ζητήματα, όπως ατυχήματα και τραυματισμοί. Ο Όμιλος εφαρμόζει πιστοποιημένο σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφάλειας, με στόχο τη συνεχή επίβλεψη των παραμέτρων ασφάλειας, καθώς και των ενδεχόμενων επαγγελματικών κινδύνων. Επιπροσθέτως, φροντίζει για την υλοποίηση συνεχών εκπαιδεύσεων και ενημερώσεων για την περαιτέρω ενίσχυση της κουλτούρας ασφάλειας.
2. **Κλιματικοί κίνδυνοι.** Παρακολουθώντας το παγκόσμιο αυτό φαινόμενο δύναται να υπάρξουν και στην Ελλάδα ακραία καιρικά φαινόμενα που μπορούν να δυσχεραίνουν τη δυνατότητα τόσο των εργαζομένων να φέρουν εις πέρας την εργασία τους, όσο και των προμηθευτών να παραδώσουν τις προμήθειές τους. Ταυτόχρονα, οι αυξημένες ενεργειακές ανάγκες σε συνδυασμό με τη μειωμένη παραγωγή και διάθεση ενέργειας, εξαιτίας της κλιματικής αλλαγής, μπορεί να επηρεάσουν τη λειτουργία του Ομίλου.
3. **Τεχνολογικοί κίνδυνοι.** Οι τεχνολογικές εξελίξεις επηρέαζαν ανέκαθεν τη δυναμική των αγορών παγκοσμίως, ανεξαρτήτως κλάδου δραστηριότητας. Αυξημένα κόστη που μπορεί να συνδέονται είτε με απαιτήσεις τεχνολογικής αναβάθμισης του απαραίτητου εξοπλισμού για την εκτέλεση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, είτε και με αυξημένες απαιτήσεις ψηφιακής ασφαλείας έναντι νέων απειλών, μπορούν να έχουν άμεσο αντίκτυπο στη λειτουργία και τις υπηρεσίες του Ομίλου.

Κανονιστική συμμόρφωση

Ο Όμιλος συμμορφώνεται πλήρως με την Εμπορική Νομοθεσία και τη Νομοθεσία περί Ανταγωνισμού σε όλες τις χώρες που δραστηριοποιείται. Οι πολιτικές, οι κανονισμοί και οι διαδικασίες του Ομίλου διασφαλίζουν τη λειτουργία του, ώστε οι δραστηριότητές του να εκτελούνται σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο. Κάθε εργαζόμενος, εφόσον απαιτείται, είτε εν αμφιβολία, οφείλει να συμβουλεύεται την Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών του Ομίλου για θέματα σχετικά με την εφαρμογή της Εμπορικής Νομοθεσίας και της Νομοθεσίας περί Ανταγωνισμού. Ομοίως οφείλει να ενημερώνει άμεσα την Διεύθυνση Νομικών Υπηρεσιών του Ομίλου σε περίπτωση που λάβει οποιαδήποτε ειδοποίηση από αρχή υπεύθυνη για αντιμονοπωλιακά θέματα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Οι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες για το 2022 που παρουσιάζονται στην παρούσα έκθεση, είναι σε συμφωνία με τις κατευθυντήριες οδηγίες για την έκδοση Απολογισμών Βιωσιμότητας (GRI Standards) του οργανισμού Global Reporting Initiative (GRI). Αναλυτικά στοιχεία για την επίδοση στα θέματα βιώσιμης ανάπτυξης, τις δράσεις και ενέργειες υπεύθυνης λειτουργίας της Εταιρείας, παρουσιάζονται στον ετήσιο Απολογισμό Βιωσιμότητας του Ομίλου ο οποίος αναρτάται στην εταιρική ιστοσελίδα (https://www.intrakat.gr/)

Έκθεση Ταξινομίας ΕΕ

Εισαγωγή

Με την ψήφιση της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας το 2019, η ΕΕ έθεσε ως στόχο την επίτευξη μιας κλιματικά ουδέτερης οικονομίας στην ΕΕ έως το 2050, μέσω της αύξησης υιοθέτησης από τις εταιρείες περιβαλλοντικά και οικονομικά βιώσιμων επενδύσεων. Για τον σκοπό αυτό, τέθηκε σε ισχύ ο Κανονισμός της Ταξινομίας (ΕΕ) 2020/852 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ο οποίος θεσπίζει τους ορισμούς και τα κριτήρια με βάση τα οποία μια οικονομική δραστηριότητα δύναται να χαρακτηρίζεται περιβαλλοντικά βιώσιμη. Προκειμένου να προσδιοριστεί ο βαθμός στον οποίο μία επένδυση είναι περιβαλλοντικά βιώσιμη, η Ταξινομία καθορίζει συγκεκριμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης από τις υπόχρεες εταιρείες σύμφωνα με τους κατ' εξουσιοδότηση κανονισμούς (ΕΕ) 2021/2178 και (ΕΕ) 2021/2139. Για την επίτευξη της βιωσιμότητας της Ευρωπαϊκής Οικονομίας, η Ταξινομία έχει θέσει 6 περιβαλλοντικούς στόχους στους οποίου βασίζεται το πλαίσιο των γνωστοποιήσεων, συγκεκριμένα:

1. Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής
2. Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή
3. Βιώσιμη χρήση και προστασία των υδάτινων και θαλάσσιων πόρων
4. Μετάβαση σε μια κυκλική οικονομία
5. Πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης
6. Προστασία και αποκατάσταση της βιοποικιλότητας και των οικοσυστημάτων.

Καθώς βρισκόμαστε στο δεύτερο έτος εφαρμογής της Ταξινομίας, οι εταιρείες καλούνται να αξιολογήσουν την ευθυγράμμιση των δραστηριοτήτων τους με το πλαίσιο της Ταξινομίας προκειμένου να βεβαιωθεί ο βαθμός βιωσιμότητας των εν λόγω δραστηριοτήτων. Η προηγούμενη υπήρξε η πρώτη και κυρίως αναγνωριστική χρονιά των μη χρηματοοικονομικών εταιριών στο πλαίσιο των γνωστοποιήσεων βάσει του αρ.8 της Ταξινομίας κατά το οποίο δημοσιεύθηκαν μόνο ποσοστά επιλεξιμότητας για τους τρεις βασικούς δείκτες επιδόσεων (κύκλος εργασιών, κεφαλαιουχικές δαπάνες, λειτουργικές δαπάνες).

Στην παρούσα έκθεση, θα παρουσιαστούν για πρώτη φορά αναλυτικά τα ποσά που περιλαμβάνονται στις γνωστοποιήσεις του Ομίλου καθώς και συνοδευτικές πληροφορίες που αφορούν στον υπολογισμό αυτών των ποσών. Σύμφωνα με ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, η υποχρέωση των επιχειρήσεων αφορά στην αξιολόγηση των δραστηριοτήτων τους βάσει των τεχνικών κριτηρίων που τις αφορούν. Η ευθυγράμμιση με τα εν λόγω κριτήρια δεν αποτελεί υποχρέωση για τις επιχειρήσεις σύμφωνα με το πλαίσιο της Ταξινομίας ΕΕ. Ο Όμιλος έχει αξιολογήσει την ευθυγράμμισή του με τα τεχνικά κριτήρια ελέγχου που εφαρμόζονται στις δραστηριότητές του με γνώμονα την τρέχουσα ερμηνεία που προκύπτει από τη νομοθεσία καθώς και τις κατευθυντήριες γραμμές και σχετικές διευκρινίσεις που έχουν εκδοθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέχρι το χρονικό σημείο της δημοσίευσης της παρούσας έκθεσης.

Ωστόσο, οι σχετικές οδηγίες αφήνουν περιθώριο προς ερμηνεία και εξελίσσονται συνεχώς για να προσαρμοστούν στις ανάγκες της διαδικασίας και στους κλιματικούς στόχους της Ένωσης. Η πρόθεση της ΕΕ για σταδιακή αυστηροποίηση των κριτηρίων προκειμένου να συμβαδίζουν με τους περιβαλλοντικούς της στόχους αποτελεί μέρος του πλαισίου. Επομένως, ενδεχόμενη ευθυγράμμιση των οικονομικών δραστηριοτήτων των επιχειρήσεων με την Ταξινομία με βάση τα τρέχοντα κριτήρια δεν εξασφαλίζει τη μελλοντική ευθυγράμμισή τους. Ο Όμιλος παρακολουθεί τις εξελίξεις και θα προσαρμόζει ανάλογα την προσέγγισή του ως προς τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόζεται με σκοπό την πιο ξεκάθαρη και ορθή απεικόνιση των απαιτούμενων πληροφοριών.

Περιβαλλοντικά Βιώσιμες Δραστηριότητες

Για να οριστεί μια δραστηριότητα ως περιβαλλοντικά βιώσιμη σύμφωνα με τον Κανονισμό της Ταξινομίας (αρ.3, Κ.2020/852/ΕΕ) θα πρέπει να πληρούνται αθροιστικά τα ακόλουθα κριτήρια για κάθε μία από τις επιλέξιμες δραστηριότητες:

- Να συμβάλλει σημαντικά στην επίτευξη ενός ή περισσοτέρων από τους περιβαλλοντικούς στόχους που καθορίζονται στο πλαίσιο της Ταξινομίας,
- Να μην επιβαρύνει σημαντικά κανέναν από τους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς στόχους
- Να ασκείται σύμφωνα με τις ελάχιστες διασφαλίσεις
- Να πληροί τα τεχνικά κριτήρια ελέγχου που σχετίζονται με την δραστηριότητα

Μέχρι τη στιγμή της δημοσίευσης της παρούσας έκθεσης, τα μοναδικά τεχνικά κριτήρια που έχουν υιοθετηθεί επίσημα στο πλαίσιο της Ταξινομίας αφορούν τους δύο πρώτους στόχους (Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής & Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή). Για τους δύο αυτούς στόχους, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει θεσπίσει συγκεκριμένα τεχνικά κριτήρια ελέγχου σύμφωνα με την Κατ' εξουσιοδότηση πράξη για το Κλίμα (2021/2139/ΕΕ) καθώς και την Συμπληρωματική Πράξη για το Κλίμα (2022/1214/ΕΕ). Τα κριτήρια αυτά θα χρησιμοποιηθούν για την πρώτη αξιολόγηση της ευθυγράμμισης των οικονομικών δραστηριοτήτων του Ομίλου για το 2022.

Δραστηριότητες που συμβάλλουν στη Μετάβαση σε μια κλιματικά ουδέτερη οικονομία

Στο πλαίσιο του περιβαλλοντικού στόχου της Ταξινομίας για το Μετριασμό της κλιματικής αλλαγής, η νομοθεσία διακρίνει ορισμένες υποκατηγορίες δραστηριοτήτων, μεταξύ των οποίων και οι δραστηριότητες «που στηρίζουν τη

μετάβαση» ή αλλιώς «μεταβατικές δραστηριότητες» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ.10, παρ.2 του Κανονισμού της Ταξινομίας ΕΕ (2020/852). Συγκεκριμένα, το πλαίσιο της Ταξινομίας προβλέπει ότι υπάρχει ενδεχόμενο κάποιες δραστηριότητες να μην είναι πρακτικά εφικτό (για οικονομικούς και/ή τεχνολογικούς λόγους) να λειτουργούν αυτή τη στιγμή με μηδενικής εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου. Ωστόσο, καθώς δεν συνδέονται όλα τα κριτήρια σε όλες τις δραστηριότητες με τις εκπομπές αερίων, οι δραστηριότητες που πληρούν ορισμένα κριτήρια και επομένως χαρακτηρίζονται ως «ευθυγραμμισμένες» παρά τις ενδεχομένως σημαντικές εκπομπές τους, ανήκουν στην υποκατηγορία «μεταβατικές δραστηριότητες». Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τρεις πιθανές περιπτώσεις δραστηριοτήτων όπως φαίνεται παρακάτω:

1. Δραστηριότητες που διαθέτουν επίπεδα εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που αντιστοιχούν στις καλύτερες επιδόσεις στον τομέα ή στον κλάδο
2. Δραστηριότητες που δεν παρεμποδίζουν την εξέλιξη και την ανάπτυξη εναλλακτικών λύσεων χαμηλών εκπομπών άνθρακα και
3. Δραστηριότητες που δεν οδηγούν σε εγκλωβισμό περιουσιακών στοιχείων υψηλής έντασης άνθρακα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ζωή των στοιχείων αυτών.

Η ευθυγράμμιση με τα κριτήρια παρακολουθείται συνεχώς, τα σχετικά δεδομένα δημοσιεύονται σε ετήσια βάση και περιλαμβάνονται στο μη οικονομικό τμήμα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως μέρος αυτής της διαδικασίας, ο Όμιλος δημοσιεύει στην ακόλουθη ενότητα τους βασικούς δείκτες επιδόσεων που συνδέονται με τις επιλέξιμες για σκοπούς Ταξινομίας δραστηριότητές του για το οικονομικό έτος 2022. Η αναλυτική παρουσίαση των αριθμοδεικτών (KPI) βρίσκεται στους αντίστοιχους πίνακες στο τέλος της παρούσας ενότητας.

Ευνοϊκές Δραστηριότητες

Μία ακόμα υποκατηγορία δραστηριοτήτων που μπορούν να συνδράμουν στην επίτευξη του στόχου του Μετριασμού της κλιματικής αλλαγής ή οποιουδήποτε από τους άλλους στόχους στο πλαίσιο της Ταξινομίας είναι οι ονομαζόμενες «ευνοϊκές δραστηριότητες». Μια ευνοϊκή οικονομική δραστηριότητα συμβάλλει σημαντικά στην επίτευξη των στόχων όταν διαμορφώνει με άμεσο τρόπο ευνοϊκές συνθήκες προκειμένου άλλες δραστηριότητες να μπορούν να συμβάλλουν σημαντικά σε έναν ή περισσότερους από τους εν λόγω στόχους υπό την προϋπόθεση ότι η δραστηριότητα αυτή:

- δεν οδηγεί σε εγκλωβισμό περιουσιακών στοιχείων υψηλής έντασης άνθρακα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ζωή των στοιχείων αυτών, και
- έχει σημαντικό θετικό περιβαλλοντικό αντίκτυπο, βάσει εκτιμήσεων αναφορικά με τον κύκλο ζωής.

<u>Δραστηριότητες του Ομίλου</u>

Ο Όμιλος, δραστηριοποιείται στους τομείς των κατασκευών με ευρύ φάσμα έργων συμπεριλαμβανομένων των τηλεπικοινωνιών και των δικτύων οπτικών ινών, των μεταλλικών κατασκευών και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Η ΙΝΤΡΑΚΑΤ κατέχει εργοληπτικό πτυχίο της 7ης τάξης του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων το οποίο της επιτρέπει να αναλαμβάνει όλες τις κατηγορίες έργων. Μεταξύ των σημαντικότερων έργων συγκαταλέγονται κτίρια γραφείων, βιομηχανικά κτίρια, νοσοκομεία, επεκτάσεις αεροδρομίων, υποδομές οδικών αξόνων, αθλητικά έργα, σιδηροδρομικά, ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, τηλεπικοινωνιακά έργα και έργα υποδομών φυσικού αερίου. Αναφορικά με το οικονομικό έτος 2022 αξιολόγησε την επίδοσή του στο πλαίσιο της Ταξινομίας με βάσει τα τεχνικά κριτήρια ελέγχου για τις ακόλουθες οικονομικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στην Πράξη για το κλίμα (2021/2139/ΕΕ):

- 4.1 – Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας
- 4.3 – Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια
- 5.3 – Κατασκευή, επέκταση και λειτουργία συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων
- 6.14 – Υποδομές σιδηροδρομικών μεταφορών
- 6.15 – Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές
- 7.1 – Κατασκευή νέων κτιρίων
- 7.2 – Ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων.

4.1 – Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ηλιακής φωτοβολταϊκής τεχνολογίας

Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινομία:

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την κατασκευή ή λειτουργία εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής οι οποίες παράγουν ηλεκτρική ενέργεια με τη χρήση φωτοβολταϊκής ηλιακής τεχνολογίας (PV).

Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας της INTRAKAT:

Ο Όμιλος κατά το 2022 ανέλαβε την κατασκευή έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Φωτοβολταϊκά Πάρκα συνολικής ισχύος 0,8 GW στη Στερεά Ελλάδα, αυξάνοντας την παρουσία του στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

4.3 – Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολική ενέργεια

Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινομία:

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την κατασκευή ή λειτουργία εγκαταστάσεων ηλεκτροπαραγωγής οι οποίες παράγουν ηλεκτρική ενέργεια από αιολική ενέργεια.

Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας της INTRAKAT:

Η INTRAKAT συμπληρώνει τον τομέα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας με έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Αιολικά Πάρκα συνολικής ισχύος 1 GW στη Στερεά Ελλάδα και το Αιγαίο. Επιπλέον, ένα Αιολικό Πάρκο ισχύος 15MW έχει ήδη τεθεί σε δοκιμαστική λειτουργία από τον Αύγουστο 2022 με την ολοκλήρωσή του εντός του α' εξαμήνου του 2022 καθώς έλαβε βεβαίωση λειτουργικής ετοιμότητας.

5.3 – Κατασκευή, επέκταση και λειτουργία συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων

Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινομία:

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την κατασκευή, επέκταση και λειτουργία κεντρικών συστημάτων λυμάτων, συμπεριλαμβανομένης της συλλογής (αποχετευτικό δίκτυο) και της επεξεργασίας.

Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας της INTRAKAT:

Ο Όμιλος INTRAKAT κατά το 2022 ανέλαβε την υλοποίηση έργων αποχετευτικού δικτύου τόσο στην Ελλάδα με το έργο «Δίκτυα Αποχέτευσης Λυμάτων παραλιακών οικισμών Αιγιαλείας» για λογαριασμό της Δ.Ε.Υ.Α. ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ όσο και στο εξωτερικό μέσω του υποκαταστήματος που διατηρεί στη Ρουμανία. Συγκεκριμένα, τα έργα «Επέκταση δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, αντλιοστασίων λυμάτων στην Mogosoaia» και «Αποκατάσταση και επέκταση δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, αντλιοστασίων λυμάτων στο Bragadiru» στη Ρουμανία βρίσκονται σε εξέλιξη για λογαριασμό της SC APA-CANAL ILFOV SA.

6.14 – Υποδομές σιδηροδρομικών μεταφορών

Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινομία:

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την κατασκευή, εκσυγχρονισμό, λειτουργία και συντήρηση σιδηροδρομικών γραμμών και υπόγειων σιδηροδρόμων, καθώς και γεφυρών και σηράγγων, σταθμών, τερματικών σταθμών, εγκαταστάσεων σιδηροδρομικών υπηρεσιών, συστημάτων ασφάλειας και διαχείρισης της κυκλοφορίας, συμπεριλαμβανομένης της παροχής αρχιτεκτονικών υπηρεσιών, υπηρεσιών μηχανικού, υπηρεσιών κατάρτισης σχεδίων, υπηρεσιών επιθεώρησης κτιρίων και υπηρεσιών τοπογράφησης και χαρτογράφησης και παρόμοιων υπηρεσιών, καθώς και της διενέργειας φυσικών, χημικών και άλλων αναλυτικών δοκιμών όλων των τύπων υλικών και προϊόντων. Μια οικονομική δραστηριότητα αυτής της κατηγορίας είναι ευνοϊκή δραστηριότητα, όπως αναφέρεται στο άρθρο 10 παράγραφος 1 στοιχείο θ) του κανονισμού (ΕΕ) 2020/852, εφόσον πληροί τα τεχνικά κριτήρια ελέγχου που καθορίζονται στην κατ' εξουσιοδότηση πράξη για το κλίμα (2021/2139/ΕΕ).

Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας της INTRAKAT:

Κατά το 2022, συνεχίστηκαν δύο μεγάλα έργα για λογαριασμό της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. Αρχικά, συνεργεία της INTRAKAT πραγματοποιούν την «Κατασκευή Τετραπλού Σιδηροδρομικού Διαδρόμου στο τμήμα '"Εξοδος Σ.Σ. Αθηνών (Σ.Σ.Α) – Τρεις Γέφυρες με υπογειοποίηση στην περιοχή Σεπολίων ενώ στην κεντρική Ελλάδα, ο Όμιλος έχει αναλάβει το έργο «Ηλεκτροκίνηση Λάρισα – Βόλος». Το έργο αυτό αφορά στην κατασκευή ηλεκτροκίνησης - τηλεδιοίκησης, τηλεπικοινωνιών και συστήματος ETCS L1 στην υφιστάμενη μονή σιδηροδρομική γραμμή Λάρισα-Βόλος, με αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής και έχει προϋπολογιστεί περί τα €42,4 εκ.

6.15 – Υποδομές που διευκολύνουν τις οδικές μεταφορές και τις δημόσιες μεταφορές

Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινομία:

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την κατασκευή, εκσυγχρονισμό, συντήρηση και λειτουργία αυτοκινητοδρόμων, οδών αστικού και υπεραστικού δικτύου, άλλων αμαξιτών οδών και πεζοδρόμων, επιφανειακών έργων σε οδούς αστικού και υπεραστικού δικτύου, γεφυρών ή σηράγγων και κατασκευή διαδρόμων αεροδρομίων, συμπεριλαμβανομένης της παροχής αρχιτεκτονικών υπηρεσιών, υπηρεσιών μηχανικού, υπηρεσιών κατάρτισης σχεδίων, υπηρεσιών επιθεώρησης κτιρίων και υπηρεσιών τοπογράφησης και χαρτογράφησης και παρόμοιων υπηρεσιών, καθώς και της διενέργειας φυσικών, χημικών και άλλων αναλυτικών δοκιμών όλων των τύπων υλικών και προϊόντων, και εξαιρουμένης της εγκατάστασης οδικού φωτισμού και ηλεκτρικών σηματοδοτών.

Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας της INTRAKAT:

Ο Όμιλος έχει μακρά εμπειρία και έντονη δραστηριότητα σε έργα οδοποιίας και οδικών υποδομών όπως ενδεικτικά τα ακόλουθα για το 2022. Το μεγάλο έργο για την βελτίωση του επιπέδου οδικής ασφάλειας στο τμήμα Θέρμη - Γαλάτιστα του Ο.Α. Θεσσαλονίκης -Πολύγυρου (Ε.Ο.16), για λογαριασμό της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ, συνέχισε κατά τα προγραμματισμένα τις εργασίες του κατά το 2022. Επιπλέον, ολοκληρώθηκαν με επιτυχία τα έργα υπογειοποίησης της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου στη Νέα Φιλαδέλφεια δίπλα από το γήπεδο "Αγιά Σοφιά OPAP Arena".

7.1 – Κατασκευή νέων κτιρίων

Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινομία:

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει την ανάπτυξη κατασκευαστικών έργων για κτίρια κατοικιών και μη, με τη συγκέντρωση οικονομικών, τεχνικών και υλικών μέσων για την υλοποίηση των κατασκευαστικών έργων με σκοπό τη μεταγενέστερη πώληση, καθώς και κατασκευή ολόκληρων κτιρίων κατοικιών ή μη, για ίδιο λογαριασμό προς πώληση ή έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.

Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας της INTRAKAT:

Ο Όμιλος ειδικεύεται στην κατασκευή κτιρίων τα οποία διακρίνονται μεταξύ άλλων για τη διάρκεια ζωής, την ανθεκτικότητα, την ασφάλεια και την ποιότητα κατασκευής τους. Σε αυτό τον τομέα για το 2022 η INTRAKAT συνέχισε την κατασκευή συγκροτημάτων κατοικιών στη Μύκονο και την Κέρκυρα ενώ υλοποίησε και την ανέγερση νέου κτιρίου για στέγαση νοσηλευτικών μονάδων 115 κλινών στο Γενικό Νοσοκομείο "ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟ ΒΟΥΛΑΣ".

7.2 – Ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων

Περιγραφή δραστηριότητας κατά την Ταξινομία:

Η δραστηριότητα περιλαμβάνει κατασκευαστικές εργασίες και εργασίες πολιτικού μηχανικού ή η προετοιμασία αυτών. Μια οικονομική δραστηριότητα αυτής της κατηγορίας είναι δραστηριότητα που συμβάλλει στη μετάβαση όπως αναφέρεται στο άρθρο 10 παράγραφος 2 του κανονισμού (ΕΕ) 2020/852, εφόσον πληροί τα τεχνικά κριτήρια ελέγχου που καθορίζονται στην κατ΄ εξουσιοδότηση πράξη για το κλίμα (2021/2139/ΕΕ).

Περιγραφή επιλέξιμης δραστηριότητας της INTRAKAT:

Αναφορικά με τις δραστηριότητες ανακαινίσεων κτιρίων, το 2022 ξεχωρίζουν οι εργασίες της INTRAKAT για το ξενοδοχείο 5 αστέρων, 9 ορόφων «Grand Hyatt Athens» επί της λεωφόρου Συγγρού καθώς και εκτεταμένες εργασίες για λογαριασμό της FRAPORT Ελλάδας σε πληθώρα εγκαταστάσεων της εταιρίας ανά τη χώρα.

<u>Αξιολόγηση της συμμόρφωσης με τον κανονισμό της Ταξινομίας (2020/852/ΕΕ) και τα τεχνικά κριτήρια ελέγχου (2021/2139/ΕΕ)</u>

Ο Όμιλος αξιολόγησε τις ανωτέρω δραστηριότητες σύμφωνα με τα τεχνικά κριτήρια που περιγράφονται στην Πράξη για το κλίμα (2021/2139/ΕΕ) προκειμένου να διαπιστώσει το βαθμό ευθυγράμμισής του. Όπως περιγράφεται και στην επόμενη ενότητα, η INTRAKAT επιβεβαίωσε την εφαρμογή των αρχών της υπεύθυνης επιχειρηματικότητας και της χρηστής διακυβέρνησης στις δραστηριότητές της. Στη συνέχεια, εξετάσθηκε η αξιολόγηση των κλιματικών κινδύνων και της ευπάθειας σε επίπεδο Ομίλου. Κατά τη διαδικασία αυτή διαπιστώθηκε ότι η υφιστάμενη αξιολόγηση κινδύνων, δεν πληροί τα κριτήρια που τίθενται σύμφωνα με το Προσάρτημα Α της Πράξης για το κλίμα (2021/2139/ΕΕ) και τις σχετικές διευκρινίσεις που έχουν εκδοθεί. Για τους λόγους αυτούς, οι δραστηριότητες του Ομίλου INTRAKAT για το οικονομικό έτος 2022 κρίθηκαν ως επιλέξιμες για τους σκοπούς της Ταξινομίας ΕΕ.

<u>Ελάχιστες διασφαλίσεις</u>

Οι ελάχιστες κοινωνικές διασφαλίσεις στοχεύουν να επιβεβαιώσουν τη συμμόρφωση των οντοτήτων που διεξάγουν περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες, με ορισμένα ελάχιστα πρότυπα διακυβέρνησης και κοινωνικούς κανόνες, συμπεριλαμβανομένων των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών δικαιωμάτων. Προκειμένου μια οικονομική δραστηριότητα να θεωρηθεί ως βιώσιμη, θα πρέπει να πληρούνται και τα κριτήρια των ελάχιστων διασφαλίσεων.

Οι πολιτικές του Ομίλου περιλαμβάνουν τους τομείς της υγείας και ασφάλειας στους χώρους εργασίας, παροχής ίσων ευκαιριών για απασχόληση και ανάπτυξη δεξιοτήτων, διασφάλισης αξιοπρεπών συνθηκών εργασίας και ήδη πρόσφατα σχεδιάσθηκε για το θέμα αυτό και μία νέα πολιτική για την αντιμετώπιση της παρενόχλησης στους χώρους εργασίας (bullying). Το πλαίσιο ανάπτυξης και εφαρμογής των εν λόγω πολιτικών και σχετικών πρακτικών που ακολουθεί ο Όμιλος για την προστασία των δικαιωμάτων αυτών για τους εργαζόμενους, βασίζεται μεταξύ άλλων στη Διεθνή Συνθήκη του ΟΗΕ για τα ανθρώπινα δικαιώματα καθώς και τις Κατευθυντήριες Οδηγίες για τις Επιχειρήσεις και τα Ανθρώπινα Δικαιώματα (UN Guiding Principles for Business and Human Rights).

Η εμπέδωση αρχών όπως η ισότητα και η συμπερίληψη αντικατοπτρίζεται και στην συμμετοχή των γυναικών στα όργανα διοίκησης του Ομίλου, όσο και στην πολιτική απασχόλησης συνεργατών από την τοπική κοινωνία κατά προτεραιότητα για την υλοποίηση των επιχειρησιακών προγραμμάτων του Ομίλου. Παράλληλα, βασικές προτεραιότητες του Ομίλου αποτελούν η προστασία της υγείας και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας, η καταπολέμηση της παιδικής εργασίας και της καταναγκαστικής εργασίας.

Οι πολιτικές του Ομίλου εξελίσσονται συνεχώς ώστε να είναι εναρμονισμένες με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και τις βέλτιστες πρακτικές στους κλάδους που δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Η INTRAKAT επενδύει συστηματικά στην ενσωμάτωση διεθνών προτύπων στη διοίκηση, στην ποιότητα και την εξυπηρέτησης των πελατών, στην Υγεία και Ασφάλεια στους χώρους εργασίας και στην διαχείριση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Τέλος, η διαφάνεια που διασφαλίζεται με τη δημοσιοποίηση όλων των σχετικών πληροφοριών είναι ιδιαίτερα σημαντική και ο Όμιλος υιοθετεί

τα διεθνή πρότυπα προκειμένου η πληροφόρηση που παρέχει στους μετόχους και στα άλλα ενδιαφερόμενα μέρη να είναι έγκαιρη, ολοκληρωμένη και ουσιαστική.

<u>Ποιοτικές πληροφορίες</u>

Λογιστική πολιτική

Τα μεγέθη αυτής της έκθεσης έχουν υπολογιστεί και παρουσιάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους. Για τον καθορισμό τους ενδέχεται να απαιτείται η χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων του Ομίλου έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο. Οι λογιστικές αρχές που σχετίζονται με την κατάρτιση της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 6.1.

Οι υποχρεώσεις δημοσίευσης αφορούν τους Βασικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΒΔΕ) κύκλου εργασιών, κεφαλαιουχικών δαπανών και λειτουργικών δαπανών καθώς και τις συνοδευτικές πληροφορίες σχετικά με την ερμηνεία και τον υπολογισμό αυτών.

I. ***<u>ΒΔΕ κύκλου εργασιών</u>***. Το ποσοστό των επιλέξιμων/ευθυγραμμισμένων με την ταξινομία οικονομικών δραστηριοτήτων από το σύνολο του κύκλου εργασιών έχει υπολογιστεί αντίστοιχα ως το μέρος του κύκλου εργασιών από υπηρεσίες που συνδέονται με επιλέξιμες/ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής), διά του συνολικού κύκλου εργασιών (παρονομαστής). Συγκεκριμένα, ο συνολικός κύκλος εργασιών του Ομίλου παρουσιάζεται στη Σημείωση 6.31.

II. ***<u>ΒΔΕ κεφαλαιουχικών δαπανών</u>***. Ο ΒΔΕ κεφαλαιουχικών δαπανών ορίζεται αντίστοιχα ως οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για πάγια που συνδέονται με επιλέξιμες/ευθυγραμμισμένες με την ταξινομία οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής) διά το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών (παρονομαστής). Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών αποτελείται από τις προσθήκες στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία καθώς και σε επενδύσεις σε ακίνητα κατά τη διάρκεια της χρήσης, πριν από αποσβέσεις και απομειώσεις. Το σύνολο των κεφαλαιουχικών δαπανών του Ομίλου προκύπτει από τις Σημειώσεις 7.2, 7.3 & 7.5.

III. ***<u>ΒΔΕ λειτουργικών δαπανών</u>***. Ο ΒΔΕ λειτουργικών δαπανών ορίζεται ως οι λειτουργικές δαπάνες σχετικές με επιλέξιμες/ευθυγραμμισμένες οικονομικές δραστηριότητες (αριθμητής) αντίστοιχα προς το σύνολο των λειτουργικών δαπανών (παρονομαστής). Ο ορισμός της Ταξινομίας για τις σχετικές λειτουργικές δαπάνες περιλαμβάνει δαπάνες για έρευνα και ανάπτυξη, ανακαίνιση κτιρίων, συντήρηση και επισκευή, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες άμεσες δαπάνες που σχετίζονται με την καθημερινή συντήρηση των ενσώματων παγίων. Το σύνολο των λειτουργικών δαπανών αποτελείται από άμεσες μη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες επισκευής και συντήρησης (παρονομαστής). Δεν περιλαμβάνονται δαπάνες σχετικές με την καθημερινή λειτουργία των ενσώματων παγίων όπως π.χ. α' ύλες, κόστος εργαζομένων για λειτουργία μηχανημάτων, ηλεκτρικό ρεύμα ή υγρά απαραίτητα για τη λειτουργία των ενσώματων παγίων, κλπ.

KPI Κύκλου Εργασιών

				Δραστηριότητες						DNSH Σε εξέλιξη (“δεν προκαλούν σημαντική βλάβη”)										
Δραστηριότητες οικονομικής δραστηριότητας (1)	Κύκλος εργασιών (2)	Κύκλος εργασιών, ποσό (3)	Κύκλος εργασιών, ποσοστό (4)	Κατάλληλη για μετάβαση δραστηριότητα (5)	Κατάλληλη για προσαρμογή δραστηριότητα (6)	Κατάλληλη δραστηριότητα στο πλαίσιο μελλοντικού σχεδιασμού (7)	Κατάλληλη δραστηριότητα στο πλαίσιο μελλοντικού σχεδιασμού, ποσοστό (8)	Κατάλληλη δραστηριότητα στο πλαίσιο μελλοντικού σχεδιασμού, ποσοστό (9)	Κατάλληλη δραστηριότητα στο πλαίσιο μελλοντικού σχεδιασμού (10)	Κλιματικός μετριασμός (11)	Προσαρμοστικότητα στην κλιματική αλλαγή (12)	Υδατικοί πόροι και θαλάσσιοι πόροι (13)	Μετάβαση προς κυκλική οικονομία (14)	Πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης (15)	Βιοποικιλότητα και οικοσυστήματα (16)	Ελάχιστες εγγυήσεις (17)	Κύκλος εργασιών, ποσοστό, που καλύπτεται από σχετικές δραστηριότητες στο πλαίσιο της ταξινόμησης (18)	Κύκλος εργασιών, ποσοστό, κατάλληλο για ταξινόμηση (19)	Κύκλος εργασιών, ποσοστό, κατάλληλο για μετάβαση (20)	Κύκλος εργασιών, ποσοστό, κατάλληλο για προσαρμογή (21)
	Τ.κ. κωδικός	Ποσό	%	%	%	%	%	%	%	Ναί/Όχι	Ναί/Όχι	Ναί/Όχι	Ναί/Όχι	Ναί/Όχι	Ναί/Όχι	Ναί/Όχι	Ποσοστό	Ποσοστό	%	%
Α. ΕΥΝΟΗΣΙΑΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ																				
Α.1 Περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (Ευνοούμενες από τη φορολογία)																				
Κύκλος εργασιών περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (Ευνοούμενες από τη φορολογία) (Α.1)		0	0%														0%			
Α.2 Μη περιβαλλοντικά βιώσιμες δραστηριότητες (Δραστηριότητες στο πλαίσιο μελλοντικού σχεδιασμού) (Κύκλος εργασιών περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (Ευνοούμενες από τη φορολογία)) (Α.2)																				
Υπολογιστικά συστήματα, υπολογιστικά περιφερειακά και λογισμικά	4.1	235	0%																	
Υπολογιστικά συστήματα, υπολογιστικά περιφερειακά και λογισμικά	4.3	16.739	7%																	
Τεχνικές δοκιμές, αναλύσεις και συναφείς συμβουλευτικές υπηρεσίες	5.3	11.350	5%																	
Κατασκευή νέων κτιρίων	6.14	20.377	9%																	
Κατασκευή νέων κτιρίων	6.15	13.428	6%																	
Τεχνικές δοκιμές, αναλύσεις και συναφείς συμβουλευτικές υπηρεσίες	7.1	20.549	9%																	
Μισθώσεις γραφείων	7.2	31.079	14%																	
Κύκλος εργασιών περιβαλλοντικά βιώσιμων δραστηριοτήτων (Ευνοούμενες από τη φορολογία) (Α.2)		113.758	50%																	
Σύνολο (Α.1 + Α.2)		113.758	50%														50%			
Β. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΟΦΕΛΗΜΑΤΑ																				
Κύκλος εργασιών δραστηριοτήτων χωρίς περιβαλλοντικά οφέλη (Β)		111.662	50%																	
Σύνολο (Α + Β)		225.420	100%																	

KPI Κεφαλαιουχικών Δαπανών

				Δαπάνες υπό Δημοσίευση						DNSH Πίνακας Δαπανών (Δημοσιευμένες Δαπάνες)										
Κωδικός Δράσης (1)	Τύπος Δράσης (2)	Ποσό Δαπάνης (3)	Ποσοστό Δαπάνης (4)	Ποσοστό Δαπάνης Κλιματικής Αλλαγής (5)	Ποσοστό Δαπάνης Βιοποικιλότητας (6)	Ποσοστό Δαπάνης Ψηφιακής Μετάβασης (7)	Ποσοστό Δαπάνης Δημόσιας Υγείας (8)	Ποσοστό Δαπάνης Κοινωνικής Συνοχής (9)	Ποσοστό Δαπάνης Δικαιοσύνης (10)	Ποσοστό Δαπάνης Μη Βλαβερής Σύμφωνα με τη Γνωστοποίηση (11)	Ποσοστό Δαπάνης Μη Βλαβερής Σύμφωνα με τη Γνωστοποίηση (12)	Ποσοστό Δαπάνης Μη Βλαβερής Σύμφωνα με τη Γνωστοποίηση (13)	Ποσοστό Δαπάνης Μη Βλαβερής Σύμφωνα με τη Γνωστοποίηση (14)	Ποσοστό Δαπάνης Μη Βλαβερής Σύμφωνα με τη Γνωστοποίηση (15)	Ποσοστό Δαπάνης Μη Βλαβερής Σύμφωνα με τη Γνωστοποίηση (16)	Ποσοστό Δαπάνης Μη Βλαβερής Σύμφωνα με τη Γνωστοποίηση (17)	Ποσοστό Δαπάνης Μη Βλαβερής Σύμφωνα με τη Γνωστοποίηση (18)	Ποσοστό Δαπάνης Μη Βλαβερής Σύμφωνα με τη Γνωστοποίηση (19)	Ποσοστό Δαπάνης Μη Βλαβερής Σύμφωνα με τη Γνωστοποίηση (20)	Ποσοστό Δαπάνης Μη Βλαβερής Σύμφωνα με τη Γνωστοποίηση (21)
Κωδικός Δράσης (1)	Τύπος Δράσης (2)	Ποσό Δαπάνης (3)	Ποσοστό Δαπάνης (4)	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
1. Αναπτυξιακές Δαπάνες Ενεργειακής Μετάβασης																				
1.1 Ενέργειες Ανάπτυξης Υποδομών Μεταφορών (Ηλεκτροκινητικές Υποδομές)																				
1.2 Ενέργειες Ανάπτυξης Υποδομών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Υποδομές Φωτοβολταϊκών Πάρκων) (1.1)		0	0%														0%			
1.3 Ενέργειες Ανάπτυξης Υποδομών Ενεργειακής Αποδοτικότητας Κτιρίων (Υποδομές Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων) (1.2)																				
Υπόλοιπες Δαπάνες	4.1	2	0%																	
Υπόλοιπες Δαπάνες	4.3	34.891	74%																	
Τεχνικές Υποστήριξης, Τεχνικές Μελέτες και Δράσεις Δημοσιότητας	5.3	177	0%																	
Δ΄ Φάση Εργασιών Αποκατάστασης Κτιριακών Υποδομών	6.14	635	1%																	
Δ΄ Φάση Εργασιών Αποκατάστασης Κτιριακών Υποδομών	6.15	265	1%																	
Τεχνικές Υποστήριξης Εφαρμογών Ενεργειακής Διαχείρισης	7.1	384	1%																	
Τεχνικές Υποστήριξης Εφαρμογών Ενεργειακής Διαχείρισης	7.2	318	1%																	
2. Ενέργειες Ανάπτυξης Υποδομών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Υποδομές Φωτοβολταϊκών Πάρκων) (1.2) + Ενέργειες Ανάπτυξης Υποδομών Ενεργειακής Αποδοτικότητας Κτιρίων (Υποδομές Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων) (1.3)		36.671	77%																	
Σύνολο (1.1 + 1.2)		36.671	77%														77%			
Β. Δαπάνες Τεχνικής Βοήθειας Σύμφωνα με τη Γνωστοποίηση																				
Τεχνική Βοήθεια Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων (Υποδομές Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων) (1.3)		10.659	23%																	
Σύνολο (1 + 2)		47.330	100%																	

KPI Λειτουργικών Δαπανών

				Δαπάνες υπό Δικαίωμα Υποβολής Αιτήσεων Πληρωμής						DNSH ("Δεν Προκαλούν Σημαντική Βλάβη")										
Κωδικός Δράσης (1)	Τίτλος Δράσης (2)	Δημόσιες Δαπάνες (3)	Ποσοστό Δημόσιας Χρηματοδότησης (4)	Δαπάνες Κατασκευών (5)	Δαπάνες Εξοπλισμού (6)	Δαπάνες Μελετών (7)	Δαπάνες Υπηρεσιών Τεχνικής Υποστήριξης (8)	Δαπάνες Υπηρεσιών Δημοσιότητας (9)	Δαπάνες Υπηρεσιών Δικαιωμάτων Πνευματικής Ιδιοκτησίας (10)	Δαπάνες Μελετών Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης (11)	Δαπάνες Κατασκευών Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης (12)	Δαπάνες Εξοπλισμού Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης (13)	Δαπάνες Υπηρεσιών Τεχνικής Υποστήριξης Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης (14)	Δαπάνες Υπηρεσιών Δημοσιότητας Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης (15)	Δαπάνες Υπηρεσιών Δικαιωμάτων Πνευματικής Ιδιοκτησίας Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης (16)	Λειτουργικές Δαπάνες Περιβαλλοντικής Αξιολόγησης (17)	Δαπάνες Μελετών Κοινωνικοοικονομικής Αξιολόγησης, πλην αυτών που σχετίζονται με τη Δράση (18)	Δαπάνες Υπηρεσιών Τεχνικής Υποστήριξης Κοινωνικοοικονομικής Αξιολόγησης, πλην αυτών που σχετίζονται με τη Δράση (19)	Δαπάνες Υπηρεσιών Δημοσιότητας (Δράσεις Ενημέρωσης και Δικτύωσης) (20)	Δαπάνες Υπηρεσιών Τεχνικής Υποστήριξης (Δράσεις Ενημέρωσης και Δικτύωσης) (21)
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Δ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ, ΤΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ																				
Δ.1. Ενίσχυση Ερευνητικών Υποδομών																				
Δ.1.1 (Υλοποιούμενες Δράσεις Ε.Σ.Ε.Υ.Α.Α.Ε.Π.Ε.Δ.)		0	0%														0%			
Δ.2. Ανάπτυξη Νέων Υπηρεσιών Ε.Σ.Ε.Υ.Α.Α.Ε.Π.Ε.Δ. (Υλοποιούμενες Δράσεις Ε.Σ.Ε.Υ.Α.Α.Ε.Π.Ε.Δ.)																				
Δ.2.1 Ανάπτυξη Νέων Υπηρεσιών Ε.Σ.Ε.Υ.Α.Α.Ε.Π.Ε.Δ.	4.1	0	0%																	
Δ.2.2 Ανάπτυξη Νέων Υπηρεσιών Ε.Σ.Ε.Υ.Α.Α.Ε.Π.Ε.Δ.	4.3	8	0%																	
Δ.2.3 Υπηρεσίες Υποστήριξης Δικτύων Ε.Σ.Ε.Υ.Α.Α.Ε.Π.Ε.Δ.	5.3	3	0%																	
Δ.3 Δίκτυο Ευρυζωνικής Πρόσβασης	6.14	930	58%																	
Δ.4 Δίκτυο Ασύρματης Πρόσβασης σε Τοπικό Επίπεδο	6.15	37	2%																	
Δ.5 Υπηρεσίες Ασφάλειας	7.1	54	3%																	
Δ.6 Υπηρεσίες Ψηφιακής Υπογραφής	7.2	51	3%																	
Δ.7 Υλοποιούμενες Δράσεις Ε.Σ.Ε.Υ.Α.Α.Ε.Π.Ε.Δ. (Δ.1.1 + Δ.2.2)		**1.084**	**67%**																	
Σύνολο (Δ.1 + Δ.2)		**1.084**	**67%**														**67%**			
Β. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ: ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ																				
Σύνολο Δαπανών Ε.Σ.Ε.Υ.Α.Α.Ε.Π.Ε.Δ. (Δ + Β)		**1.611,17**	**100%**																	

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

(Άρθρο 2 απόφ. 8/754/14.04.2016 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με την έννοια του ΔΛΠ 24 για την χρήση 01.01 – 31.12.2022 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.201.115	-	144.265	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	59.393	31.453	-	247
ΣΕΡΡΩΝ	3.016.789	47.441	125.057	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ	98.144	250.703	-	-
Σύνολο	**5.375.441**	**329.597**	**269.322**	**247**
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΩΣ 05.07.2022				
INTRACOM HOLDINGS	-	-	781.833	571.363
INTRALOT A.E.	-	-	70.273	1.980
INTPAKOM A.E. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	-	-	676.389	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	-	-	113.024	229.190
Σύνολο	**-**	**-**	**1.641.519**	**802.533**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**-**	**-**	**-**	**1.594.930**
	5.375.441	**329.597**	**1.910.841**	**2.397.710**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
INTRACOM CONSTRUCT	1.696.872	47.378	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.	7.612.075	-	1.194.439	-
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD	-	503.154	-	-
FRACASSO HELLAS MAE	507.040	2.144.023	270.344	1.473.492
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΙΚΗ ΜΑΕ	2.176.641	274	26.011	274
B WIND POWER A.E.	4.689.002	335.621	3.449.511	1.005
GREEK WINDPOWER MAE	7.707.218	3.410.716	3.552.002	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	607.189	-	5.021	-
GREEKSTREAM ENERGY A.E.	867.868	-	38.387	-
ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	640.500	-	164.989	-
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Μ.Α.Ε.	510.428	500.000	50.925	-
CLAMWIND POWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	137.897	-	1.260	-
CL AM ΑΡΓΙΘΕΑ WIND A.E.E.	122.007	-	840	-
INKAT ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.	985.702	-	173.322	16.400
ΝΤ.ΕΝ ΣΙ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.Α.Ε.	620.914	-	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	692.587	-	265.110	-
Σύνολο	**29.573.940**	**6.941.166**	**9.192.161**	**1.491.171**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.201.115	-	144.265	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	3.016.790	47.441	125.057	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ	98.144	250.703	-	-
Σύνολο	**5.316.049**	**298.144**	**269.322**	**-**
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΩΣ 05.07.2022				
INTRACOM HOLDINGS	-	-	-	514.549
INTRAPOWER AE	-	-	2.964	931.647
INTRALOT A.E.	-	-	-	1.980
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	-	-	5.037	189.996
Σύνολο	**-**	**-**	**8.001**	**1.638.172**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**-**	**-**	**-**	**1.594.930**
	34.889.989	**7.239.310**	**9.469.484**	**4.724.273**

Οι συναλλαγές στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων, πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από ενοίκια και τόκους πραγματοποιούνται με όρους αγοράς.

Στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων και υπεργολαβίες με συνδεδεμένα μέρη, ζητούνται και λαμβάνονται οι απαραίτητες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ή προκαταβολών, που είναι η πάγια πρακτική σε τέτοιου είδους συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Ο διακανονισμός των οφειλών των συνδεδεμένων μερών γίνεται πάντα σύμφωνα με τα οριζόμενα στις συμβάσεις συνεργασίας και με όρους οι οποίοι δεν διαφέρουν από τους όρους σε ανάλογες συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Για τις εταιρείες Rural Connect, Advance Transport Telematics Α.Ε. και ΣΙΡΡΑ Α.Ε., τα ποσά των απαιτήσεων και εσόδων σχετίζονται με τρέχοντα υπόλοιπα λογαριασμών, προκαταβολών και χρηματοδοτήσεων.

Τα ποσά των απαιτήσεων, υποχρεώσεων, εσόδων και δαπανών των εταιρειών Αναπτυξιακή Κυκλάδων ΑΕ, Ιντρα-Αθηναϊκή Ξενοδοχειακή ΜΑΕ, σχετίζονται είτε με χρηματοδοτήσεις, είτε με προκαταβολές, είτε με το κατασκευαστικό αντικείμενο των εταιρειών. Ο διακανονισμός των απαιτήσεων αναμένεται να συντελεστεί με την ολοκλήρωση των έργων που εκτελούνται σε σχέση με τις παραπάνω εταιρείες.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών με την εταιρεία Fracasso Hellas αφορούν συναλλαγές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια εκτέλεσης συμβάσεων μεταλλικών κατασκευών.

Τα ποσά των απαιτήσεων, υποχρεώσεων και εσόδων που αφορούν τις εταιρείες του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σχετίζονται με την κατασκευή Αιολικών Πάρκων και τη χρηματοδότηση των επενδύσεων σε αυτές τις εταιρείες.

Οι παραπάνω διευκρινήσεις ισχύουν για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης (αμοιβές εξαρτημένης εργασίας) για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε €1.191.010. Κατά την εταιρική χρήση 2022 καταβλήθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και τις Επιτροπές ποσού €403.920.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει θεσπίσει διαδικασία παρακολούθησης συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται κατά το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, καθώς και τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από αυτά, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 27. Για την εν λόγω διαδικασία έχουν ληφθεί υπόψη και οι προβλέψεις του Ν. 4548/2018 (άρθρα 99-101) και αποτελεί παράρτημα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας.

Προσωπικό

Το προσωπικό του Ομίλου την 31.12.2022 ανερχόταν σε 447 άτομα από τα οποία τα 157 άτομα ήταν Διοικητικοί υπάλληλοι και τα 290 άτομα Εργατοτεχνικό προσωπικό. Πλέον των παραπάνω στο δυναμικό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται 252 συνεργαζόμενοι μηχανικοί (αρχιτέκτονες, πολιτικοί μηχανικοί, μηχανολόγοι μηχανικοί, τοπογράφοι, χημικοί μηχανικοί κλπ.) οι οποίοι απασχολούνται στα έργα που εκτελεί η Εταιρεία.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 152 και 153 του Ν. 4548/2018 και περιέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που καθορίζουν οι ως άνω διατάξεις κατά την ημερομηνία της 31.12.2022. Λαμβάνει επίσης υπόψη το Μέρος Ε' – Οδηγίες Σύνταξης Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκδοσης Ιουνίου 2021, ο οποίος έχει καταρτισθεί από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ), καθώς και τις από 20.03.2023 επισημάνσεις, διευκρινίσεις και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με τις ενέργειες των εισηγμένων εταιριών εν όψει της δημοσίευσης των Ετήσιων Οικονομικών Εκθέσεων και εφαρμογής του Ν. 4706/2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (εφεξής το «Δ.Σ.») δηλώνει ότι η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και συμμορφώνεται πλήρως με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο περί εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύει στην Ελλάδα και ειδικότερα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 24 του Ν. 4706/2020, τον Ν. 4548/2018, τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017 (Επιτροπή Ελέγχου) όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις σχετικές αποφάσεις, εγκυκλίους και κατευθυντήριες γραμμές της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία με την από 16.07.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της υιοθέτησε το νέο Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, έκδοσης Ιουνίου 2021 (ΕΚΕΔ), ο οποίος έχει καταρτισθεί από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ), που αποτελεί φορέα εγνωσμένου κύρους σύμφωνα με το άρθρο 17 ν. 4706/2020 και την υπ' αριθμ. 916/07.06.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής ο «Κώδικας»). Ο Κώδικας είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΕΣΕΔ www.esed.org.gr και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.intrakat.com.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τον Κώδικα με ορισμένες αποκλίσεις σε σχέση με τις ειδικές πρακτικές που προβλέπονται σε αυτόν και οι οποίες παρατίθενται στη συνέχεια μαζί με τη σχετική αιτιολόγηση/εξήγηση των λόγων απόκλισης:

Ειδική πρακτική του Κώδικα	Επεξήγηση/αιτιολόγηση απόκλισης
Ειδική Πρακτική 1.13 Τα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνέρχονται τουλάχιστον ετησίως, ή και εκτάκτως όταν κρίνεται σκόπιμο χωρίς την παρουσία εκτελεστικών μελών προκειμένου να συζητείται η επίδοση των τελευταίων. Στις συνεδριάσεις αυτές τα μη εκτελεστικά μέλη δεν ενεργούν ως de facto όργανο ή επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου.	Το υφιστάμενο Δ.Σ. εξελέγη στις 15.07.2022 από την μετ' αναβολή συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 29ης.06.2022 και συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν. Δεδομένης της πρόσφατης ανασύνθεσης του Δ.Σ., δεν πραγματοποιήθηκε σχετική συνεδρίαση των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. επί της επίδοσης του εκτελεστικού μέλους εντός της χρήσης 2022. Η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τη συγκεκριμένη ειδική πρακτική κατά τη χρήση 2023.
Ειδική Πρακτική 2.2.15 Η εταιρεία διασφαλίζει ότι τα κριτήρια πολυμορφίας αφορούν πέρα από τα μέλη του ΔΣ και τα ανώτατα ή και ανώτερα διευθυντικά στελέχη με συγκεκριμένους στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο, καθώς και χρονοδιαγράμματα για την επίτευξη αυτών.	Η Εταιρεία δεν έχει θέσει συγκεκριμένους στόχους εκπροσώπησης ανά φύλο σε επίπεδο στελεχών αλλά θα εξετάσει εντός του 2023 το ενδεχόμενο συμμόρφωσης με τη συγκεκριμένη Ειδική Πρακτική.
Ειδική Πρακτική 2.2.21 Ο Πρόεδρος επιλέγεται από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Σε περίπτωση που ο Πρόεδρος επιλεγεί από τα μη εκτελεστικά μέλη, ορίζεται ένα από τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, είτε ως αντιπρόεδρος είτε ως ανώτατο ανεξάρτητο μέλος (Senior Independent Director).	Ο Πρόεδρος του τρέχοντος Δ.Σ. είναι μη εκτελεστικό μέλος σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4706/2020, ο δε Αντιπρόεδρος αυτού εκτελεστικό μέλος, ενώ δεν έχει οριστεί ανώτατο ανεξάρτητο μέλος. Μέσω της τρέχουσας σύνθεσης του Δ.Σ. η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται η αποτελεσματική λειτουργία του και δεν υφίσταται κίνδυνος από τη συγκεκριμένη απόκλιση. Μετά την λήξη της θητείας του τρέχοντος Δ.Σ., η Εταιρεία θα επανεξετάσει κατά πόσο είναι σκόπιμο και υπό ποιους όρους είναι δυνατό να συμμορφωθεί με την συγκεκριμένη Ειδική Πρακτική.
Ειδικές Πρακτικές 2.3.1-2.3.2 2.3.1. Η εταιρεία διαθέτει πλαίσιο πλήρωσης θέσεων και διαδοχής των μελών του ΔΣ, ώστε να εντοπίζει τις ανάγκες πλήρωσης θέσεων ή αντικατάστασης και να διασφαλίζεται κάθε φορά η ομαλή συνέχεια της διοίκησης και η επίτευξη	Το Δ.Σ. διασφαλίζει για την Εταιρεία το κατάλληλο πλάνο διαδοχής, για την ομαλή συνέχεια της διαχείρισης των υποθέσεων της Εταιρείας και της λήψης αποφάσεων μετά από αποχωρήσεις μελών του Δ.Σ., ιδίως εκτελεστικών και μελών επιτροπών αλλά δεν προβλέπεται η σταδιακή αντικατάσταση

του σκοπού της εταιρείας. 2.3.2. Η εταιρεία διασφαλίζει την ομαλή διαδοχή των μελών του ΔΣ με τη σταδιακή αντικατάστασή τους ώστε να αποφεύγεται η έλλειψη διοίκησης	των μελών του Δ.Σ., τα οποία, άλλωστε, εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η Εταιρεία θα εξετάσει σε μεταγενέστερο χρόνο κατά πόσο συντρέχουν λόγοι για την υιοθέτηση των συγκεκριμένων Ειδικών Πρακτικών. Ωστόσο, για όσο χρόνο υφίσταται απόκλιση, εκτιμάται ότι η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιον κίνδυνο.
Ειδική Πρακτική 2.3.3 Το πλαίσιο διαδοχής λαμβάνει ιδίως υπόψη τα πορίσματα της αξιολόγησης του ΔΣ ώστε να επιτυγχάνονται οι απαιτούμενες αλλαγές στη σύνθεση ή στις δεξιότητες και να μεγιστοποιείται η αποτελεσματικότητα και η συλλογική καταλληλότητα του ΔΣ.	Εκτός των προαναφερθέντων ανωτέρω σχετικά με τις Ειδικές Πρακτικές 2.3.1 και 2.3.2, σημειώνεται ότι δεν έχει διενεργηθεί αξιολόγηση του Δ.Σ., όπως αναλύεται παρακάτω στις σχετικές με την αξιολόγηση του ΔΣ Ειδικές Πρακτικές.
Ειδική Πρακτική 2.3.4 2.3.4. Η εταιρεία διαθέτει και πλάνο διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου. Η κατάρτιση ενός άρτιου πλάνου διαδοχής του Διευθύνοντος Συμβούλου ανατίθεται στην επιτροπή υποψηφιοτήτων, η οποία μεριμνά στην περίπτωση αυτή για: • εντοπισμό των απαιτούμενων ποιοτικών χαρακτηριστικών που θα πρέπει να συγκεντρώνει το πρόσωπο του Διευθύνοντος Συμβούλου, • διαρκή παρακολούθηση και εντοπισμό πιθανών εσωτερικών υποψηφίων, • εφόσον κρίνεται σκόπιμο, αναζήτηση πιθανών εξωτερικών υποψηφίων, • και διάλογο με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο σχετικά με την αξιολόγηση των υποψηφίων για τη θέση του και άλλων θέσεων ανώτερης διοίκησης.	Το Δ.Σ. διασφαλίζει για την Εταιρεία το κατάλληλο πλάνο διαδοχής μετά από αποχωρήσεις μελών του Δ.Σ., ιδίως εκτελεστικών και μελών επιτροπών. Η Εταιρεία θα εξετάσει σε μεταγενέστερο χρόνο κατά πόσο συντρέχουν λόγοι για την υιοθέτηση της συγκεκριμένης Ειδικής Πρακτικής. Ωστόσο, για όσο χρόνο υφίσταται απόκλιση, εκτιμάται ότι η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιον κίνδυνο.

2. Διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα και επιτροπές

Διοικητικό Συμβούλιο	
Σύνθεση, λειτουργία, αρμοδιότητες	Το Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, διοικεί την Εταιρεία και την εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως. Τα μέλη του Δ.Σ., όπως και κάθε τρίτο πρόσωπο στο οποίο έχουν ανατεθεί από το Δ.Σ. αρμοδιότητές του, έχουν υποχρέωση πίστεως έναντι της Εταιρείας και πρέπει να ενεργούν με ακεραιότητα προς το συμφέρον της Εταιρείας. Οφείλουν ιδίως: α) Να μην επιδιώκουν ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας. Β) Να αποκαλύπτουν έγκαιρα και με επάρκεια στα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. τα ίδια συμφέροντά τους, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της Εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά τους, καθώς και κάθε σύγκρουση των συμφερόντων τους με εκείνα της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων. Γ) Να τηρούν αυστηρή εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις και τα απόρρητα της Εταιρείας, τα οποία κατέστησαν γνωστά σε αυτούς λόγω της ιδιότητάς τους ως συμβούλων. Το Δ.Σ. της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Καταστατικού της, αποτελείται από τρία (3) έως ένδεκα (11) μέλη. Τα μέλη του Δ.Σ., ο αριθμός των οποίων καθορίζεται εντός των ως άνω ορίων, εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση, για θητεία πέντε (5) χρόνων που παρατείνεται μέχρι τη λήξη της

προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη σχετικής απόφασης η οποία δεν μπορεί όμως να υπερβαίνει την εξαετία. Τα μέλη του Δ.Σ. είναι επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Δ.Σ., τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Τα απομένοντα μέλη του Δ.Σ., ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου.

Το Δ.Σ. αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και έναν (1) ή δύο (2) Αντιπροέδρους. Οι Αντιπρόεδροι του Δ.Σ. δύνανται να ανέλθουν κατ' ανώτατο αριθμό σε δύο (2). Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, μετά από απόφαση του Δ.Σ., ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας και αυτόν, όταν απουσιάζει ή κωλύεται ή δεν υπάρχει, ένας Σύμβουλος που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. Σε περίπτωση που υπάρχουν δύο Αντιπρόεδροι, τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει ο Α' Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει ο Β' Αντιπρόεδρος. Τον Β' Αντιπρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει, μετά από απόφαση του Δ.Σ., ο Διευθύνων Σύμβουλος και αυτόν, όταν απουσιάζει ή κωλύεται ή δεν υπάρχει, ένας Σύμβουλος που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ.. Το Δ.Σ. δύναται να εκλέγει έναν (1) ή δύο (2) Διευθύνοντες Συμβούλους ή και Εντεταλμένους Συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν. Το Δ.Σ. συνεδριάζει κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου αυτού ή του αναπληρωτή του στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το μήνα. Συγκαλείται επίσης οποτεδήποτε αν το ζητήσουν δύο μέλη του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 91 παρ. 3 του ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Το Δ.Σ. εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Το Δ.Σ. μπορεί, επίσης, να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη.

Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτά τα μισά πλέον ενός του συνόλου των μελών του, όμως ο αριθμός των παρόντων ή αντιπροσωπευόμενων μελών δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Επιπρόσθετα, στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. που έχουν ως θέμα την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ή η ημερήσια διάταξη των οποίων περιλαμβάνει θέματα για την έγκριση των οποίων προβλέπεται η λήψη απόφασης από τη γενική συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, σύμφωνα με τον ν. 4548/2018, το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρίστανται δύο (2) τουλάχιστον ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη. Οι αποφάσεις του λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών, εκτός εάν ο Νόμος ή το Καταστατικό ορίζει διαφορετικά. Κάθε μέλος του Δ.Σ. μπορεί να αντιπροσωπεύει έγκυρα ένα μόνο μέλος που απουσιάζει.

Ο Εταιρικός Γραμματέας ορίζεται από το Δ.Σ., εποπτεύεται από τον Πρόεδρό του και παρευρίσκεται σε όλες τις συνεδριάσεις του Δ.Σ. Είναι αρμόδιος, μεταξύ άλλων, για την τήρηση των Πρακτικών των συνεδριάσεων του Δ.Σ.

Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Δ.Σ. ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Δ.Σ., ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Δ.Σ. καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Ύστερα από αίτηση μέλους του Δ.Σ., ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευόμενων κατά τη συνεδρίαση μελών του Δ.Σ. Τα πρακτικά του Δ.Σ. υπογράφονται από τα παραστάντα κατά τη συνεδρίαση μέλη του. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών εκδίδονται επίσημα από τον Πρόεδρο ή άλλο πρόσωπο που ορίζεται προς τούτο από το Καταστατικό ή από το Δ.Σ., χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

Κάθε σύμβουλος οφείλει να επιδιώκει τη συμμετοχή του σε όλες τις συνεδριάσεις του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να προβαίνει στη λήψη αποφάσεων σχετικά με οποιαδήποτε πράξη αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της, με σκοπό την προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος.

Το Δ.Σ. είναι επίσης αρμόδιο, μεταξύ άλλων, για την έγκριση και την τακτική επανεξέταση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της Εταιρείας, τον ορισμό και την επίβλεψη της υλοποίησης του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης που καθιερώνει ο Ν. 4706/2020, την παρακολούθηση και περιοδική αξιολόγηση ανά τρία (3) τουλάχιστον οικονομικά έτη της εφαρμογής και της αποτελεσματικότητάς του, καθώς και για τη διασφάλιση της επαρκούς και αποτελεσματικής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, καθώς και την αναγνώριση και διαχείριση των ουσιωδών κινδύνων, που συνδέονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και λειτουργία της Εταιρείας.

Το Δ.Σ. μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες διαχείρισης και εκπροσώπησης σε ένα ή περισσότερς πρόσωπα, μέλη του Δ.Σ. ή μη. Τα πρόσωπα αυτά μπορούν, με σχετική πρόβλεψη στις αποφάσεις ανάθεσης του Δ.Σ., να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρους τούτων σε άλλα μέλη του Δ.Σ. ή σε τρίτους.

Η παρούσα σύνθεση του Δ.Σ., η θητεία του οποίου λήγει την 15.07.2027, είναι η ακόλουθη:

1.	Φερονίκη Τζαβέλα	Πρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος
2.	Αλέξανδρος Εξάρχου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3.	Χαράλαμπος Παμπούκης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
4.	Αντιγόνη Γιόκαρη	Μη Εκτελεστικό Μέλος
5.	Κωνσταντίνος Χατζηπαναγιώτης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
6.	Νικόλαος Βουγιούκας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
7.	Ευστάθιος Τσοτσορός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8.	Παναγιώτης Αντιβαλίδης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
9.	Αθανάσιος Σχίζας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Το παραπάνω ισχύον Δ.Σ. της Εταιρείας εξελέγη κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 15.07.2022, η οποία όρισε και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του σύμφωνα με το άρθρο 87 παρ. 5 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 5 του Ν. 4706/2020. Κατά την από 15.07.2022 συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε η συγκρότηση του νέου Δ.Σ. σε σώμα ως ανωτέρω, και η εκ νέου παροχή δικαιωμάτων εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρείας. Όλα τα παραπάνω ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. πληρούν τις προϋποθέσεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, όπως διαπιστώθηκε σύμφωνα με τη διαδικασία γνωστοποίησης τυχόν ύπαρξης σχέσεων εξάρτησης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

Η προηγούμενη σύνθεση του Δ.Σ., που παρουσιάζεται στη συνέχεια, εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 19.07.2021, η οποία είχε ορίσει και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του σύμφωνα με το άρθρο 87 παρ. 5 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 5 του Ν. 4706/2020. Τα εν λόγω ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. πληρούσαν καθ' όλη τη διάρκεια της θητείας τους τις προϋποθέσεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, όπως διαπιστώθηκε σύμφωνα με τη διαδικασία γνωστοποίησης τυχόν ύπαρξης σχέσεων εξάρτησης που εφαρμόζει η Εταιρεία.

1.	Σωκράτης Π. Κόκκαλης	Πρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος
2.	Δημήτριος Α. Κούτρας	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
3.	Πέτρος Κ. Σουρέτης	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
4.	Δημήτριος Α. Παππάς	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
5.	Δημήτριος Σ. Θεοδωρίδης	Εκτελεστικό Μέλος

	6. Δημήτριος Χ. Κλώνης — Μη Εκτελεστικό Μέλος 7. Ιωάννης Κ. Τσούμας — Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος 8. Διονυσία Δ. Ξηρόκωστα — Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος 9. Ηλιάνα Ι. Κυρτάτα — Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος διορίζεται από το Δ.Σ. και είναι το ανώτατο εκτελεστικό όργανο της Εταιρείας. Προΐσταται όλων των Διευθύνσεων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της Γενικής. Είναι υπεύθυνος για κάθε θέμα που αφορά τη διαχείριση των τρεχουσών συναλλαγών της Εταιρείας εντός των οριζομένων από το Δ.Σ. εγκριτικών ορίων και με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που ασκούνται συλλογικά από το Δ.Σ. και μεριμνά για την υλοποίηση των αποφάσεων του Δ.Σ. και των Επιτροπών του. Ο Διευθύνων Σύμβουλος εκπροσωπεί την Εταιρεία και τη δεσμεύει έναντι τρίτων εντός των πλαισίων που έχουν τεθεί από το Δ.Σ., στο οποίο αναφέρεται. Οι οι αρμοδιότητές του είναι, μεταξύ άλλων, οι ακόλουθες: - Η προετοιμασία του επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας, - Η εισήγηση του ετήσιου προϋπολογισμού της Εταιρείας, - Η λήψη αποφάσεων σχετικά με την πρόσληψη/απόλυση και ανάθεση καθηκόντων στο προσωπικό της Εταιρείας εντός των οριζομένων από το Δ.Σ. εγκριτικών ορίων, - Η επίβλεψη και αξιολόγηση της δραστηριότητας των Διευθύνσεων και των στελεχών της Εταιρείας, - Η υποβολή εισηγήσεων στο Δ.Σ. και στις Επιτροπές του Δ.Σ. και - Η εν γένει διεύθυνση των εργασιών της Εταιρείας με γνώμονα την αποτελεσματικότητα.
Πολιτική καταλληλότητας μελών του Δ.Σ.	Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή της στις 19.07.2021 ενέκρινε την πολιτική καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ. της Εταιρείας, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 του ν. 4706/2020, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 60/18.09.2020 εγκύκλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.intrakat.com.
Πολιτική πολυμορφίας ως προς τη σύνθεση του Δ.Σ.	Διακριτό τμήμα της προαναφερθείσας Πολιτικής καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ. αποτελεί η πολιτική πολυμορφίας, που σκοπό έχει την προώθηση ενός κατάλληλου επιπέδου διαφοροποίησης (diversity) στο Δ.Σ. και μιας πολυσυλλεκτικής ομάδας μελών. Διαμέσου της συγκέντρωσης ευρέος φάσματος προσόντων και δεξιοτήτων κατά την επιλογή μελών του Δ.Σ., εξασφαλίζεται η ποικιλία απόψεων και εμπειριών, με σκοπό την λήψη ορθών αποφάσεων. Για το σκοπό αυτό, έχει ληφθεί υπόψη κατά τον ορισμό νέων μελών του Δ.Σ η επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του Δ.Σ. και ο μη αποκλεισμός εξαιτίας διάκρισης λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού. Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών λαμβάνει υπόψη της το κριτήριο αυτό κατά την υποβολή προτάσεων για ορισμό μελών Δ.Σ. Η Εταιρεία διασφαλίζει γενικότερα την ίση μεταχείριση και τις ίσες ευκαιρίες μεταξύ των φύλων. Όλες οι αποφάσεις που αφορούν την πρόσληψη, την προαγωγή, την κατάρτιση, την αξιολόγηση της απόδοσης, τις αμοιβές και παροχές, είναι απαλλαγμένες από οποιαδήποτε διάκριση. ςΤο τρέχον Δ.Σ. της Εταιρείας διαθέτει πολυμορφία τόσο ως προς την ηλικία των μελών του, έχοντας διακύμανση ηλικίας από τα 50 μέχρι τα 76 έτη και μέσο όρο ηλικίας τα 66 έτη, όσο και ως προς το φύλο αποτελούμενο κατά 25% από γυναίκες και κατά 75% από άνδρες. Παράλληλα, τα μέλη του Δ.Σ. παρουσιάζουν ένα πολυδιάστατο εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό που περιλαμβάνει σπουδές και κατάρτιση σε ένα μεγάλο εύρος γνωστικών αντικειμένων των θεωρητικών και θετικών επιστημών καθώς και ενεργή επαγγελματική ενασχόληση τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό σε διάφορους τομείς που σχετίζονται με το αντικείμενο δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Μέσω των παραπάνω, η Εταιρεία εκτιμά ότι το τρέχον Δ.Σ. σε ατομικό και συλλογικό επίπεδο διαθέτει τις γνώσεις, τις δεξιότητες και την εμπειρία που απαιτούνται για την

	άσκηση των αρμοδιοτήτων του και επιπλέον διασφαλίζεται η ποικιλία απόψεων, προβληματισμών, ερωτημάτων και εμπειριών που συμβάλουν στη λήψη ορθών αποφάσεων.
Αξιολόγηση επίδοσης μελών Δ.Σ. και επιτροπών	Το Δ.Σ. αξιολογεί τακτικά την αποτελεσματικότητα του ως συλλογικού οργάνου και την καταλληλότητα και αξιοπιστία των μελών του. Πέραν αυτού, το Δ.Σ. δύναται να αναθέτει σε εξωτερικό σύμβουλο την διενέργεια ανεξάρτητης αξιολόγησης του Δ.Σ. κάθε 3 οικονομικά έτη, αρχής γενομένης από την 31η.12 του τρίτου έτους από την εκλογή του Δ.Σ. Στο ανωτέρω πλαίσιο, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών σχεδιάζει και συντονίζει την εφαρμογή της διαδικασίας τακτικής αξιολόγησης του Δ.Σ. και όλων των Μελών του διασφαλίζοντας ότι αυτή εφαρμόζεται επαρκώς. Ειδικότερα, αξιολογεί τουλάχιστον ετησίως την καταλληλότητα της δομής, του μεγέθους, της σύνθεσης και της απόδοσης του Δ.Σ. καθώς και την καταλληλότητα και αξιοπιστία των μελών του και υποβάλει προτάσεις προς το Δ.Σ. σε σχέση με τυχόν απαιτούμενες αλλαγές-βελτιώσεις, όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Μερικά από τα σημαντικότερα κριτήρια που λαμβάνει υπόψιν της η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών για τη διενέργεια της αξιολόγησης είναι, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα παρακάτω: - Τα μέλη του Δ.Σ. πρέπει να διαθέτουν τις απαιτούμενες γνώσεις, δεξιότητες και εμπειρία για την εκτέλεση των καθηκόντων τους εν όψει του ρόλου, της θέσης και των προαπαιτούμενων ικανοτήτων που απαιτεί η θέση, - Τα μέλη του Δ.Σ. πρέπει να διακρίνονται για την καλή τους φήμη και το ήθος τους, το οποίο προσδιορίζεται κυρίως από την εντιμότητα και την ακεραιότητα, - Σύγκρουση Συμφερόντων μεταξύ της Εταιρείας και μέλους Δ.Σ., - Κάθε μέλος του Δ.Σ. είναι σημαντικό να διασφαλίζεται ότι ενεργεί με ανεξάρτητη κρίση, - Πρέπει να διατηρείται η επαρκής εκπροσώπηση ανά φύλο τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) επί του συνόλου των μελών του Δ.Σ. καθώς και ο μη αποκλεισμός εξαιτίας διάκρισης λόγω φύλου, φυλής, χρώματος, εθνοτικής ή κοινωνικής προέλευσης, θρησκείας ή πεποιθήσεων, περιουσίας, γέννησης, αναπηρίας, ηλικίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην πολιτική πολυμορφίας που εφαρμόζει η Εταιρεία, - Τα μέλη πρέπει να διαθέτουν για την εκτέλεση των καθηκόντων τους το χρόνο που απαιτείται με βάση την περιγραφή της θέσης, το ρόλο και τα καθήκοντά τους, - Αποτελέσματα προηγούμενων αξιολογήσεων, - Πλήρωση προϋποθέσεων ανεξαρτησίας (όπως ορίζονται στο άρθ. 9 του Ν. 4706/2020) ως προς τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι μέχρι σήμερα δεν έχει πραγματοποιηθεί συστηματική αξιολόγηση των μελών του Δ.Σ. και του Δ.Σ. ως συλλογικού οργάνου, όπως περιγράφεται ανωτέρω, λόγω συνδυασμού των εξής συνθηκών: - Το προηγούμενο Δ.Σ. εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας του 2021 και το παρόν Δ.Σ. εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας του 2022 και - Το χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει από την υιοθέτηση των ανωτέρω πολιτικών είναι μικρό. Κατά συνέπεια, δεν υπήρξε μέχρι τώρα επαρκές χρονικό διάστημα θητείας ενός Δ.Σ. για να έχει ουσία η αξιολόγησή του. Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου προβαίνει σε αυταξιολόγηση σε ετήσια βάση και λαμβάνει τα μέτρα που κρίνει απαραίτητα, για τη βελτίωση της αποτελεσματικότητάς της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου. Ομοίως, η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών εφαρμόζει, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της, διαδικασία περιοδικής αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας της λειτουργίας της.
Συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών – επαρκής πληροφόρηση Δ.Σ.	Η Εταιρεία διαθέτει εσωτερική διαδικασία συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, η οποία έχει συνταχθεί στα πλαίσια εναρμόνισης με το άρθρο 14 του Ν. 4706/2020 και τις υποχρεώσεις που απορρέουν αναφορικά με την αναγνώριση, παρακολούθηση και γνωστοποίηση των συναλλαγών της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη της, μέσω της οποίας διασφαλίζεται, μεταξύ άλλων, η επαρκής πληροφόρηση του Δ.Σ. ώστε να βασίζει τις αποφάσεις του αναφορικά με συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών. Η

	διαδικασία αποτυπώνει τους κανόνες που διέπουν την αναγνώριση, παρακολούθηση και γνωστοποίηση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη και βασίζεται: - Στη νομοθεσία περί δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Ν. 4548/2018) και πιο συγκεκριμένα στα άρθρα 99-101 που θεσπίζουν ένα πλαίσιο για τη διαφάνεια, την εποπτεία και τη δημοσιότητα των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. - Στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα/Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και πιο συγκεκριμένα το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» και το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις». - Στις οδηγίες της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Εγκύκλιος 45/21.07.2011 «Συναλλαγές εισηγμένης εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη»).
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	Η διαμόρφωση των αμοιβών των μελών του Δ.Σ βασίζεται στην Πολιτική Αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Διευθυντών, η οποία τέθηκε για πρώτη φορά σε ισχύ στις 17.07.2020 και τροποποιήθηκε ως ισχύει σήμερα κατόπιν έγκρισης από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 29ης.07.2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρο 110 παρ. 2). Η Πολιτική Αποδοχών λαμβάνει υπόψη το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο καθώς και τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και τον Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, ευθυγραμμίζοντας τις αποδοχές των μελών του Δ.Σ. και των Γενικών Διευθυντών με τα συμφέροντα όλων των ενδιαφερόμενων μερών της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις μισθολογικές και εργασιακές συνθήκες του συνόλου των εργαζομένων της Εταιρείας και συνεκτιμώντας τις ανάγκες και τη φύση της εκάστοτε θέσης ή λειτουργικού ρόλου καθώς και το εταιρικό συμφέρον. Η Πολιτική Αποδοχών διατίθεται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.intrakat.com. Η Πολιτική Αποδοχών διέπεται από τις παρακάτω αρχές: • την αρχή της διαφάνειας, με την υιοθέτηση απλής δομής αποδοχών προκειμένου όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη να εντοπίζουν με ευκολία τις αποδοχές των μελών του Δ.Σ., • την εναρμόνιση των στόχων, κινήτρων και συμφερόντων των μελών του Δ.Σ., των μετόχων της Εταιρείας και εν γένει όλων των εργαζομένων της, • την διατήρηση και προσέλκυση των κατάλληλων μελών του Δ.Σ. καθώς οι αμοιβές και παροχές λαμβάνουν υπόψη το γνωσιακό τους επίπεδο, τις δεξιότητές τους, τα καθήκοντα και τις ευθύνες τους, • την εναρμόνιση των αποδοχών των μελών του Δ.Σ. με τις εν γένει επικρατούσες μισθολογικές και εργασιακές συνθήκες. • οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. συνδέονται άμεσα με την συνεισφορά τους και είναι πλήρως απαλλαγμένες από πάσα διαδικασία μπορεί να εκθέσει την Εταιρεία σε υπερβολικούς κινδύνους. Οι αποδοχές των Εκτελεστικών Μελών του Δ.Σ. περιλαμβάνουν τις ετήσιες σταθερές αποδοχές, τις μεταβλητές αποδοχές, παροχές σε είδος καθώς και αμοιβές για τον χρόνο που διαθέτουν για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους στο πλαίσιο των συνεδριάσεων του Δ.Σ.. Επιπλέον, η Εταιρεία δύναται να καλύπτει επιχειρηματικά έξοδα και δαπάνες των Εκτελεστικών μελών Δ.Σ. που είναι απαραίτητα κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους. Τα Μη Εκτελεστικά Μέλη του Δ.Σ. λαμβάνουν ετήσια βασική αμοιβή, η οποία αντανακλά το χρόνο απασχόλησής τους και τα καθήκοντά τους και δεν συναρτάται με την απόδοση της Εταιρείας. Για αυτό ακριβώς τον λόγο τα Μη Εκτελεστικά Μέλη του Δ.Σ. δεν δικαιούνται μεταβλητές αποδοχές συνδεόμενες με την απόδοση της Εταιρείας ή τυχόν μακροπρόθεσμα κίνητρα συνδεόμενα με την μετοχή της Εταιρείας. Η Εταιρεία δύναται, κατόπιν σχετικής εισήγησης του Διευθύνοντος Συμβούλου, να αποζημιώνει επιχειρηματικές δαπάνες εύλογου ύψους που βαρύνουν τα Μη Εκτελεστικά μέλη Δ.Σ. κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους. Οι αμοιβές των μελών Δ.Σ. για τη χρήση 2022 θα περιληφθούν στην Ετήσια Έκθεση Αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018, που θα υποβληθεί στο Δ.Σ. προς έγκριση και στη συνέχεια προς συζήτηση και ψηφοφορία στην Τακτική Γενική Συνέλευση, κατά τα προβλεπόμενα στην προαναφερθείσα διάταξη.
Επιτροπή Ελέγχου	
Σύνθεση, λειτουργία, αρμοδιότητες	Με την από 15.07.2022 απόφασή της η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε ότι η Επιτροπή Ελέγχου θα είναι επιτροπή του Δ.Σ., σύμφωνα με την παρ. 1(α)(αα) του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει, αποτελούμενη από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., εκ των οποίων δύο τουλάχιστον (2) ανεξάρτητα κατά

την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του Ν. 4706/2020 και με θητεία που συμπίπτει με αυτή του Δ.Σ., ήτοι πενταετή, μέχρι τις 15.07.2027.

Προς υλοποίηση της απόφασης αυτής, το Δ.Σ. συνεδρίασε την ίδια ημέρα και όρισε ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου τους κ.κ. Νικόλαο Βουγιούκα, Παναγιώτη Αντιβαλίδη και Αθανάσιο Σχίζα, όλοι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε (επίσης στις 15.07.2022) και όρισε ως Πρόεδρο αυτής τον κ. Νικόλαο Βουγιούκα και συγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

1. Νικόλας Βουγιούκας, Πρόεδρος,
2. Παναγιώτης Αντιβαλίδης, Μέλος,
3. Αθανάσιος Σχίζας, Μέλος.

Τα ως άνω μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πληρούν όλες τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017 και είναι σε θέση να υλοποιήσουν τις αρμοδιότητες και τις υποχρεώσεις τους που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017. Ειδικότερα, και τα τρία (3) μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν επαρκή γνώση του τομέα, στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, και ένα μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, ήτοι ο κ. Νικόλαος Βουγιούκας διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση και εμπειρία στην ελεγκτική και λογιστική, σχετιζόμενη με τα διεθνή λογιστικά πρότυπα, όπως προκύπτει από τα συνοπτικά βιογραφικά τους σημειώματα που παρατίθενται στην ενότητα «3. Βιογραφικά σημειώματα μελών του Δ.Σ., ανώτατων διευθυντικών στελεχών και Εταιρικού Γραμματέα» της παρούσας Δήλωσης.

Η προηγούμενη Επιτροπή Ελέγχου αποτελούνταν, επίσης, αποκλειστικά από μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με την από 19.07.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και συγκεκριμένα:

(α) από δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη Δ.Σ., τα οποία πληρούσαν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 καθ' όλη τη διάρκεια της θητείας τους, και

(β) από ένα μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Με την ίδια απόφαση της Γενικής Συνέλευσης είχε εξουσιοδοτηθεί το ΔΣ. να ορίσει τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, τηρουμένων των κριτηρίων της παρ. 1 του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017. Με την από 19.07.2021 απόφαση του Δ.Σ. είχαν οριστεί τα ακόλουθα μέλη του τότε Δ.Σ. της Εταιρείας ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου:

1. Διονυσία Ξηρόκωστα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ., η οποία ορίστηκε από την Επιτροπή Ελέγχου κατά τη συγκρότηση αυτής σε σώμα στις 19.07.2021 ως Πρόεδρος αυτής,
2. Ηλιάνα Κυρτάτα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ. και
3. Δημήτριος Κλώνης, μη εκτελεστικό μέλος Δ.Σ.

Η ως άνω σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου ήταν σύμφωνη με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, όπως ίσχυε. Συγκεκριμένα, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πληρούσαν στην πλειονότητά τους τα κριτήρια ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 καθ' όλη τη διάρκεια της θητείας τους, διέθεταν όλα επαρκή γνώση του τομέα, στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, και ένα μέλος της Επιτροπής Ελέγχου, ήτοι ο κ. Δημήτριος Κλώνης διέθετε αποδεδειγμένα επαρκή γνώση και εμπειρία στον τομέα της λογιστικής.

Η σύνθεση, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Ελέγχου ορίζονται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της, ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.intrakat.com.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης των μελών του Δ.Σ., η Επιτροπή Ελέγχου έχει μεταξύ άλλων τις εξής αρμοδιότητες:

α) ενημερώνει το Δ.Σ. για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής στην εν λόγω διαδικασία,

β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση της μονάδας εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της,

δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας

	υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιριών, και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.
Συνεδριάσεις – πεπραγμένα	Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 πραγματοποιήθηκαν δεκατρείς (13) συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου, στις οποίες συμμετείχαν όλα τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και κατά τις οποίες η Επιτροπή Ελέγχου έλαβε αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων: • Ενέκρινε το ετήσιο πρόγραμμα εργασιών της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση 2022. • Ενέκρινε το πρόγραμμα και το χρονοδιάγραμμα εργασιών της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2022. • Έλαβε γνώση του απολογισμού έργου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για το δ' τρίμηνο 2021, τη χρήση 2021 συνολικά και τα α' , β' και γ' τρίμηνα 2022, των εκθέσεων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για το δ' τρίμηνο 2021 και τα α', β' και γ' τρίμηνα 2022 και των σχετικών συστάσεων του Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου. • Ανέθεσε στην κ. Αθηνά Μουστάκη, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή – Ανεξάρτητο Αξιολογητή του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΑΜ ΣΟΕΛ 28871) της Ελεγκτικής Εταιρείας «Grant Thornton, Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.» την αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020. • Έλαβε ενημέρωση από τους τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές της Εταιρείας για τα κύρια θέματα ελέγχου επί του σχεδίου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 2021. • Επισκόπησε το σχέδιο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Εταιρείας και του ομίλου της για τη χρήση 2021 που συντάχθηκε σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ • Επισκόπησε την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας. • Ενέκρινε το περιεχόμενο της έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2021. • Εισηγήθηκε στο Δ.Σ. της Εταιρείας την εκλογή ορκωτών ελεγκτών – λογιστών για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του ομίλου της για τη χρήση 2022 και τον καθορισμό της αμοιβής τους. • Συγκροτήθηκε σε σώμα μετά την εκλογή νέας Επιτροπής Ελέγχου από το Δ.Σ. της Εταιρείας κατά την από 15.07.2022 συνεδρίασή του, κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης από την μετ' αναβολή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 29ης.06.2022. • Ενημερώθηκε για την πρόοδο του έργου της αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου από τον εξωτερικό αξιολογητή. • Επισκόπησε την εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της Εταιρείας και του ομίλου της για το α' εξάμηνο 2022. • Ενέκρινε το ετήσιο πρόγραμμα εργασιών της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας για τη χρήση 2023.
Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών	
Σύνθεση, λειτουργία, αρμοδιότητες	Η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών αποτελείται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη του Δ.Σ., τα οποία είναι μη εκτελεστικά και στην πλειονότητά τους ανεξάρτητα, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών ορίζεται από τα μέλη της Επιτροπής και πρέπει να έχει την ιδιότητα του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους. Η σύνθεση, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και

Αποδοχών ορίζονται αναλυτικά στον Κανονισμό Λειτουργίας της ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.intrakat.com.

Στο πλαίσιο του ρόλου της για ζητήματα υποψηφιοτήτων, η Επιτροπή εντοπίζει και προτείνει προς το Δ.Σ. κατάλληλα πρόσωπα για την απόκτηση της ιδιότητας του μέλους Δ.Σ. Για την επιλογή των υποψηφίων λαμβάνει υπόψη τους παράγοντες και τα κριτήρια που καθορίζει η Εταιρεία, σύμφωνα με την Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ. που έχει υιοθετήσει. Στο πλαίσιο αυτό, στις αρμοδιότητες της Επιτροπής συγκαταλέγονται:

- η υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. για τη διαδικασία ανάδειξης υποψήφιων μελών του στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Πολιτικής Καταλληλότητας και ο καθορισμός κριτηρίων για την επιλογή τους,
- η αξιολόγηση της υφιστάμενης ισορροπίας προσόντων, γνώσεων, απόψεων, ικανοτήτων εμπειρίας σχετικής με τους εταιρικούς στόχους, καθώς και μεταξύ των φύλων, και με βάση αυτή την αξιολόγηση, η σαφής περιγραφή του ρόλου και των ικανοτήτων που απαιτούνται για την πλήρωση κενών θέσεων,
- η περιοδική αξιολόγηση του μεγέθους, της σύνθεσης και της απόδοσης του Δ.Σ., καθώς και η υποβολή σε αυτό προτάσεων προς εξέταση σχετικά με το επιθυμητό προφίλ του,
- η υποβολή, σε συνεργασία με τον Υπεύθυνο Κανονιστικής Συμμόρφωσης, συστάσεων στο Δ.Σ. για την αναθεώρηση της Πολιτικής Καταλληλότητας των μελών του Δ.Σ. εφόσον απαιτείται,
- η υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. για την ανάδειξη των υποψήφιων μελών του στο πλαίσιο της εγκεκριμένης Πολιτικής Καταλληλότητας,
- η τακτική επισκόπηση της διατήρησης της ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ.

Στο πλαίσιο του ρόλου της για τις αποδοχές των μελών Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, συγκαταλέγονται οι ακόλουθες αρμοδιότητες της Επιτροπής:

- η διατύπωση προτάσεων προς το Δ.Σ. σχετικά με την Πολιτική Αποδοχών την οποία το Δ.Σ. υποβάλει προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 110 του Ν. 4548/2018,
- η διατύπωση προτάσεων προς το Δ.Σ. σχετικά με τις αποδοχές των προσώπων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών, σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν. 4548/2018 και σχετικά με τις αποδοχές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ιδίως του επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου,
- η εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο τελικό σχέδιο της ετήσιας έκθεσης αποδοχών, παρέχοντας τη γνώμη της προς το Δ.Σ., πριν από την υποβολή της έκθεσης στη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018, και η υποβολή έκθεσης στο Δ.Σ. περιγράφοντας τον τρόπο με τον οποίον η Έκθεση Αποδοχών λαμβάνει υπόψη της το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας της Γενικής Συνέλευσης επί της προηγούμενης Έκθεσης Αποδοχών,
- η υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. σχετικά με την αμοιβή κάθε εκτελεστικού μέλους του και ανώτατου στελέχους της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του bonus και των αποδοχών βάσει κινήτρων που σχετίζονται με τη διανομή μετοχών,
- η εξέταση και η υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ., όσον αφορά στο συνολικό μέγεθος των ετήσιων μεταβλητών (δηλαδή εκτός του μισθού) αμοιβών στην Εταιρεία, σε συνάρτηση με τους στόχους απόδοσης που έχουν τεθεί,
- η εξέταση και η υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. (και μέσω αυτού στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν αυτό απαιτείται) αναφορικά με τα προγράμματα χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών ή χορήγησης μετοχών,
- η τακτική επανεξέταση του μισθού των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ./ανώτατων στελεχών και άλλων όρων των συμβάσεών τους με την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των αποζημιώσεων, σε περίπτωση αποχώρησης, και των συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων,
- η υποβολή προτάσεων στο Δ.Σ. για οποιαδήποτε επιχειρησιακή πολιτική συνδεόμενη με τις αμοιβές,
- ο έλεγχος των πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων που ενδέχεται να προκύψουν αναφορικά με τις αποδοχές των ανώτατων διευθυντικών στελεχών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Πολιτικής Αποδοχών.

Σε συνέχεια της εκλογής νέων μελών Δ.Σ. από την Γενική Συνέλευση των μετόχων

	στις 15.07.2022, με την από 15.07.2022 απόφασή του το Δ.Σ. όρισε τα ακόλουθα μέλη του ως μέλη της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών: 1. Κωνσταντίνος Χατζηπαναγιώτης, μη εκτελεστικό μέλος, ο οποίος ορίστηκε από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών κατά τη συγκρότηση αυτής σε σώμα στις 15.07.2022 ως Πρόεδρος αυτής, 2. Παναγιώτης Αντιβαλίδης, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και 3. Αθανάσιος Σχίζας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος. Η μέχρι τις 15.07.2022 σύνθεση της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών είχε οριστεί με την από 19.07.2021 απόφαση του ΔΣ. και είχε ως εξής: 1. Ιωάννης Τσούμας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, ο οποίος ορίστηκε από την Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών κατά τη συγκρότηση αυτής σε σώμα στις 19.07.2021 ως Πρόεδρος αυτής. 2. Διονυσία Ξηρόκωστα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και 3. Δημήτριος Κλώνης, μη εκτελεστικό μέλος.
Συνεδριάσεις – πεπραγμένα	Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 πραγματοποιήθηκαν έξι (6) συνεδριάσεις της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών, στις οποίες συμμετείχαν όλα τα μέλη της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών και κατά τις οποίες η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών έλαβε αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων: • Υπέβαλε εισήγηση προς το Δ.Σ. για το ύψος των αποδοχών και τις λοιπές παροχές προς τον Γενικό Διευθυντή Ανάπτυξης Ακινήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών. • Υπέβαλε προς έγκριση στο Δ.Σ. της Εταιρείας την έκθεση αποδοχών του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018 για τη χρήση 2021 και επανεξέτασε την πλήρωση των προϋποθέσεων ανεξαρτησίας των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. • Υπέβαλε εισήγηση προς το Δ.Σ. της Εταιρείας για την εκλογή των νέων μελών του Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 29ης.06.2022 και την τροποποίηση της πολιτικής αποδοχών της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 29ης.06.2022. • Σε συνέχεια της επιστολής της μετόχου εταιρείας WINEX INVESTMENTS LTD με την οποία προτάθηκε η εκλογή νέου Δ.Σ. και νέας Επιτροπής Ελέγχου, εισηγήθηκε προς το Δ.Σ. για την εκλογή νέων μελών του Δ.Σ. και νέας Επιτροπής Ελέγχου από την μετ' αναβολή συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29ης.06.2022. • Κατόπιν της εκλογής των νέων μελών του Δ.Σ. από την μετ' αναβολή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29ης.06.2022 και τον ορισμό από το Δ.Σ. (στις 15.07.2022) των νέων μελών της Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αμοιβών, αυτή συγκροτήθηκε σε σώμα την ίδια ημέρα. • Υπέβαλε εισήγηση προς το Δ.Σ. για την καταβολή αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ. που εξελέγησαν στις 15.07.2022 από την μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29ης.06.2022.
Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού	
Σύνθεση, λειτουργία, αρμοδιότητες	Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού έπαψε να υφίσταται στις 15.07.2022 μετά τις εκτεταμένες μετοχικές αλλαγές και την αλλαγή διοίκησης στην Εταιρεία. Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού είχε συσταθεί με την από 19.10.2018 απόφαση του Δ.Σ., αποτελούμενη από έξι (6) μέλη Δ.Σ. εκ των οποίων τα τέσσερα (4) ήταν εκτελεστικά και τα δύο (2) μη εκτελεστικά. Η Επιτροπή συστάθηκε με σκοπό την παροχή υποστήριξης στα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. για τη διαμόρφωση των στρατηγικών επιλογών, την παροχή συνδρομής στο Δ.Σ. για τη λήψη αποφάσεων σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με την στρατηγική της Εταιρείας και του ομίλου της και την επίβλεψη της εφαρμογής της στρατηγικής από τη διοίκηση της Εταιρείας. Η Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού αντικαταστάθηκε από την Εκτελεστική Επιτροπή, η οποία θεσπίστηκε στον αναθεωρημένο Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, που εγκρίθηκε με την από 16.07.2021 απόφαση του Δ.Σ. Ο σκοπός της Επιτροπής παρέμεινε ο ίδιος αλλά ενισχύθηκε με την πρόβλεψη ότι οι αποφάσεις της είναι δεσμευτικές για τις εισηγήσεις στο Δ.Σ. και μειώθηκε ο αριθμός των μελών της από έξι (6) σε τρία (3). Ειδικότερα, η Εκτελεστική Επιτροπή απαρτιζόταν από τον εκτελεστικό Αντιπρόεδρο του Δ.Σ., τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και ένα εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

	Με την από 19.07.2021 απόφαση του Δ.Σ. ορίστηκαν τα ακόλουθα μέλη του ως μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής: • Δημήτριος Κούτρας, τότε Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος, • Πέτρος Σουρέτης, τότε Διευθύνων Σύμβουλος και • Δημήτριος Θεοδωρίδης, τότε εκτελεστικό μέλος. Στη συνέχεια, με την από 03.05.2022 απόφαση του Δ.Σ., η τότε Εκτελεστική Επιτροπή μετονομάστηκε εκ νέου σε Επιτροπή Στρατηγικού Σχεδιασμού, διατηρώντας το σκοπό της αλλά διευρύνθηκε ο αριθμός των μελών της με την συμμετοχή και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. Με την ίδια απόφαση του Δ.Σ. ορίστηκαν τα ακόλουθα μέλη του ως μέλη της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού: • Δημήτριος Κούτρας, τότε Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος, • Πέτρος Σουρέτης, τότε Διευθύνων Σύμβουλος, • Δημήτριος Θεοδωρίδης, τότε εκτελεστικό μέλος και • Δημήτριος Κλώνης, τότε μη εκτελεστικό μέλος.
Συνεδριάσεις - πεπραγμένα	Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 πραγματοποιήθηκαν: - δεκατρείς (13) συνεδριάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής και - έντεκα (11) συνεδριάσεις της Επιτροπής Στρατηγικού Σχεδιασμού.
Συντονιστική Επιτροπή Προσφορών	
Σύνθεση, λειτουργία, αρμοδιότητες	Η Συντονιστική Επιτροπή Προσφορών υποστηρίζει τον Διευθύνοντα Σύμβουλο στην λήψη απόφασης για την υποβολή και την τυχόν παράταση προσφορών και εγγυητικών επιστολών στο πλαίσιο διαγωνιστικών διαδικασιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία και εμπίπτουν στον σκοπό της, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πάντα υπό τους περιορισμούς που θέτουν οι εκάστοτε αποφάσεις του ΔΣ για την εκπροσώπηση της Εταιρείας και την ανάθεση αρμοδιοτήτων. Η σύνθεση και τα τυχόν ειδικότερα καθήκοντα και αρμοδιότητες της εν λόγω Επιτροπής ορίζονται με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του. Η εν λόγω Επιτροπή αποτελεί (από τον Ιούλιο 2022) μετεξέλιξη της Συντονιστικής Επιτροπής Λειτουργίας και Προσφορών, η οποία υποστήριζε το Δ.Σ. στην παρακολούθηση της πορείας των βασικών λειτουργικών, παραγωγικών και διαγωνιστικών διαδικασιών της Εταιρείας, καθώς και στη λήψη απόφασης για την υποβολή και την τυχόν παράταση προσφορών και εγγυητικών επιστολών σε πάσης φύσεως διαγωνισμούς έργων, προμηθειών, υπηρεσιών κ.λπ. στους οποίους συμμετέχει η Εταιρεία και εμπίπτουν στο σκοπό της, προϋπολογισμού μέχρι και του ποσού των €10 εκ. ανά περίπτωση. Η Επιτροπή Λειτουργίας και Προσφορών αποτελούνταν από: τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο του Δ.Σ., το Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας (Πρόεδρος της Επιτροπής), τον Εντεταλμένο Σύμβουλο και τους Γενικούς Διευθυντές της Εταιρείας, το Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών και το Διευθυντή Ανάπτυξης της Εταιρείας. Μέλη της Συντονιστικής Επιτροπής Λειτουργίας και Προσφορών ήταν τα παρακάτω πρόσωπα: • Πέτρος Σουρέτης, τότε Διευθύνων Σύμβουλος, Πρόεδρος της Επιτροπής, • Δημήτριος Κούτρας, τότε Αντιπρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος, • Δημήτριος Παππάς, τότε Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος & Γενικός Διευθυντής Κατασκευών, • Χαράλαμπος Καλλής, τότε Γενικός Διευθυντής Τεχνολογικών Υποδομών και Περιβάλλοντος, • Σωτήριος Καραμαγκιώλης, τότε Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών και • Κωνσταντίνος Νέζης, τότε Διευθυντής Ανάπτυξης Η τρέχουσα σύνθεση της Συντονιστικής Επιτροπής Προσφορών είναι η εξής: • Αλέξανδρος Εξάρχου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, • Ιωάννης Αργυρόπουλος, Επικεφαλής Νομικής Διεύθυνσης, Εταιρικός Γραμματέας & Επικεφαλής Στρατηγικού Σχεδιασμού • Αναστάσιος Αρανίτης, Γενικός Διευθυντής, • Περικλής Λόντος, Επικεφαλής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών,

Συνεδριάσεις - πεπραγμένα	• Κωνσταντίνος Νέζης, Εμπορικός Διευθυντής Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 πραγματοποιήθηκαν: - τριάντα επτά (37) συνεδριάσεις της Συντονιστικής Επιτροπής Λειτουργίας και Προσφορών και - Δεκατέσσερις (14) συνεδριάσεις της Συντονιστικής Επιτροπής Προσφορών.

3. Βιογραφικά σημειώματα μελών του Δ.Σ., ανώτατων διευθυντικών στελεχών και Εταιρικού Γραμματέα

3.1. Παρούσα σύνθεση του Δ.Σ. και ανώτατα διευθυντικά στελέχη (από 15.07.2022)

Ονοματεπώνυμο - ιδιότητα	**Βιογραφικό σημείωμα**
Φερονίκη Τζαβέλα – Πρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος	Η Νίκη Τζαβέλα σπούδασε στην Αμερική και την Αγγλία με ειδίκευση στην Οικονομία της Απασχόλησης (B.Sc και M. Sc, Labour Economics, Howard University Washington D.C. Leeds Polytechnic, England). Έχει διατελέσει Διοικητής του ΟΑΕΔ (1989-1993), Βουλευτής Επικρατείας της Νέας Δημοκρατίας (1994-1996), Σύμβουλος στην Petrola, Μέλος & Αντιπρόεδρος της Οργανωτικής Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 – ΟΕΟΑ (1999-2000). Έχει εργαστεί ως Αντιπρόεδρος του Ομίλου Intracom (2000-2007) και Εκτελεστικός Διευθυντής Ανάπτυξης Ομίλου Antenna (2007-2009). Υπήρξε Αντιπρόεδρος του Ιδρύματος Κόκκαλη (1996-2009), Αντιπρόεδρος του Ιδρύματος Λάτση – ΙΑΟΑ (1990-1996) και Μέλος του Dean's Council Kennedy School Harvard University (1998-2009). Υπότροφος των Ιδρυμάτων Eisenhower, Adenauer, AFS και του OECD. Είναι μόνιμο Μέλος του Δ.Σ. του Διεθνούς Φόρουμ Αράβων Γυναικών (AWIF) από το 2002. Ως Ευρωβουλευτής (2009-2014), μόνιμο μέλος της Επιτροπής Ενέργειας, ασχολήθηκε με τα θέματα της ενεργειακής ασφάλειας της Ευρώπης και ανέδειξε τον κρίσιμο χαρακτήρα γεωπολιτικά και οικονομικά των κοιτασμάτων της Ανατολικής Μεσογείου (ΑΟΖ Ανατολική Μεσόγειος). Ήταν εισηγήτρια για τις κρίσιμες εκθέσεις: - Οι βιομηχανικές, ενεργειακές και άλλες προοπτικές του σχιστολιθικού αερίου (Shale Gas) (2012) - Ενεργειακός χάρτης μέχρι το 2050-το ευρωπαϊκό μέλλον στην ενέργεια (2013) Ως Αντιπρόεδρος της Αντιπροσωπείας του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου, για τις Σχέσεις με τις Η.Π.Α., προώθησε τα θέματα της Ασφάλειας για τα ευρωπαϊκά κοιτάσματα της Ανατολικής Μεσογείου σε συνεργασία με το Κογκρέσο, καθώς και την έναρξη της εξαγωγής Φυσικού Αερίου από τις Η.Π.Α. στην Ευρώπη.
Αλέξανδρος Εξάρχου – Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αλέξανδρος Εξάρχου διαθέτει πάνω από 25 χρόνια επαγγελματικής εμπειρίας στο χώρο των κατασκευών και των δημοσίων έργων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, σε όλα τα στάδια της παραγωγής τους, από το σχεδιασμό και τη μελέτη έως την κατασκευή και τη διαχείριση των διεκδικήσεων (claims), ως επικεφαλής πολλών και σημαντικών εταιρειών στους παραπάνω τομείς. Έχοντας διατελέσει Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, κατασκευαστικό βραχίονα του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, Managing Director της Exarchou & Rosendberg International Ltd, νομική εταιρεία που εξειδικεύεται σε διεκδικήσεις (claims) στον τομέα των κατασκευών, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος των εταιρειών ΕΝΜ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. στον τομέα μελετών και διαχείρισης μεγάλων υδραυλικών έργων και της εταιρείας LEEAD Consulting Α.Ε. που ειδικεύεται στις μελέτες έργων στο εξωτερικό και στη διαχείριση έργων (Project Management) καθώς και Διευθύνων Σύμβουλος της Εξάρχου & Συνεργάτες Α.Ε., εταιρεία συμβούλων κατασκευαστικών συμβάσεων, έχει αποκτήσει σε βάθος εμπειρία σε όλους τους τομείς στη διαδικασία παραγωγής έργων τόσο σε επίπεδο εφαρμογής όσο και στη διοίκηση και διαχείριση. Επίσης, από το 2021 είναι Director στις εταιρείες KILOMAN HOLDINGS LIMITED και GREENHILL INVESTMENTS LIMITED. Εκτός από την Ελλάδα έχει εργασθεί και διαχειριστεί έργα και διοικητικές δραστηριότητες στην Ευρώπη και ειδικά στα Βαλκάνια (Ρουμανία, Αλβανία, Βόρεια Μακεδονία, Σερβία, Κροατία κλπ.) στη Μέση Ανατολή (Η.Α.Ε., Κατάρ, Ομάν, Σαουδική

Ονοματεπώνυμο - ιδιότητα	Βιογραφικό σημείωμα
	Αραβία, Κουβέϊτ, Ιορδανία, Μπαχρέϊν) και Βόρεια Αφρική (Αλγερία, Λιβύη). Είναι κάτοχος πτυχίου Νομικής από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, πτυχίου Νομικής στο Αγγλικό Δίκαιο καθώς και Μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών από το University of Manchester.
Χαράλαμπος Παμπούκης – Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ο Χαράλαμπος Π. Παμπούκης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1958 και είναι πατέρας δύο παιδιών. Σπούδασε Νομικά στο Παρίσι (Paris I – Pantheon – Sorbonne) και ανακηρύχθηκε αριστούχος διδάκτορας του ίδιου Πανεπιστημίου το 1990 (Docteur d'Etat en droit). Το 1991 εξελέγη ομόφωνα Λέκτορας της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών και από τον Οκτώβριο του 2009 είναι καθηγητής του ιδιωτικού διεθνούς δικαίου και του δικαίου διεθνών συναλλαγών στη Νομική Σχολή Αθηνών. Έχει δημοσιεύσει εκτενώς νομικές μονογραφίες και άρθρα στα ελληνικά, τα αγγλικά και τα γαλλικά ενώ υπήρξε αρχισυντάκτης στο επιστημονικό περιοδικό Revue Hellenique de Droit International (1990 – 1996). Είναι εκλεγμένο μέλος της Unidroit (1998, Ρώμη) καθώς επίσης πολλών ημεδαπών και αλλοδαπών επιστημονικών εταιρειών και νομικών φόρα ενώ έχει συμμετάσχει ενεργά σε πολλά συνέδρια. Είναι εκπρόσωπος της Ελληνικής Δημοκρατίας στη Διεθνή Συνδιάσκεψη της Χάγης, UNCITRAL κλπ. Είναι δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω και έχει παρασταθεί ως δικηγόρος στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (Στρασβούργο), στο Δικαστήριο της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Λουξεμβούργο), ενώ έχει διατελέσει διαιτητής σε πολλές θεσμικές διαιτησίες (ICC, LCIA) και adhoc. Ως νομικός, ασχολείται κυρίως με το Ιδιωτικό Διεθνές Δίκαιο, το Δίκαιο Διεθνών Συναλλαγών, τη Διεθνή Διαιτησία και με τους εναλλακτικούς τρόπους επίλυσης διαφορών. Έχει διατελέσει ειδικός σύμβουλος του Αναπληρωτή Υπουργού Εξωτερικών (1996 – 1997) και στη συνέχεια Γενικός Γραμματέας Διοίκησης και Οργάνωσης του Υπουργείου Εξωτερικών (1999-2000), υπό τον Γεώργιο Παπανδρέου. Κατά την περίοδο αυτή (1999) συμμετείχε στην προετοιμασία του Ελσίνκι (πολύ σημαντικό για τη σχέση Ελλάδος – Τουρκίας) και στη σύνοδο της Κοπεγχάγης, στην οποία αποφασίστηκε η άνευ όρων είσοδος της Κύπρου στην ΕΕ. Τον Οκτώβριο του 2009 ορκίσθηκε υπουργός επικρατείας στην κυβέρνηση του Γ. Παπανδρέου. Στο διάστημα αυτό θεωρείται ο εμπνευστής του γεωπολιτικού σχεδιασμού ανοιγμάτων στα BRICs (Ρωσία, Κίνα) προς τον αραβικό κόσμο και το Ισραήλ. Στο ίδιο διάστημα είχε παρουσιάσει σχέδιο νόμου για την πάταξη της πολυνομίας και τους κανόνες καλής νομοθέτησης το οποίο δεν προχώρησε. Στον ανασχηματισμό του Σεπτεμβρίου 2010 οι αρμοδιότητες του επικεντρώθηκαν στην προσέλκυση ξένων επενδύσεων. Εμπνεύστηκε και ψήφισε το νόμο για το fast track που περιόριζε τη γραφειοκρατία και διευκόλυνε τις μεγάλες επενδύσεις, υπογράφτηκε μνημόνιο συνεργασίας με το Κατάρ, ύψους 5 δις, στη Νέα Υόρκη, προετοίμασε την εκμετάλλευση του Ελληνικού (τ. αεροδρομίου) και τη μορφοποίηση αποζημίωσης από τη Siemens για την ηθική βλάβη του ελληνικού δημοσίου. Τον Ιούνιο του 2011 ανέλαβε υπουργός αναπληρωτής ναυτιλίας όπου πρότεινε την ανασύσταση του Υπ. Εμπορικής Ναυτιλίας, που δεν έγινε δεκτή. Παραιτήθηκε για το λόγο αυτό και για ευρύτερες διαφωνίες στις 25 Αυγούστου 2011. Σήμερα έχει επιστρέψει στο Πανεπιστήμιο και στη διεθνή δικηγορία.
Αντιγόνη Γιόκαρη – Μη Εκτελεστικό Μέλος	Η Αντιγόνη Γιόκαρη είναι πτυχιούχος στη Διοίκηση Επιχειρήσεων και στέλεχος με πολυετή εργασιακή εμπειρία στη διαχείριση έργων στον κατασκευαστικό τομέα. Κατά το διάστημα 2000-2008 εργάστηκε ως Διευθύντρια Προμηθειών και Διοικητικών Υπηρεσιών στην «ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ». Από το έτος 2008 έως και το 2021 ήταν στέλεχος της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, απασχολούμενη από το 2005-2018 στη διαχείριση έργων της Εγνατίας Οδού που εκτέλεσαν οι εταιρείες «ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ», «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ», «ΑΕΓΕΚ ΑΕ» & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΟΔΩΝ» με πλήθος αρμοδιοτήτων και θέσεων, ενώ την περίοδο 2019-2021 απασχολήθηκε και στην Τεχνική Διεύθυνση της Εταιρείας ως επικεφαλής του γραφείου του COO της Εταιρείας. Παράλληλα για την περίοδο 2008-2014, εργάστηκε ως Εκτελεστική Αντιπρόεδρος (Executive Vice President) στην «Δ. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.», με πλήθος αρμοδιοτήτων στο Εμπορικό Τμήμα, στις Οικονομικές Υπηρεσίες και στο Τμήμα Προμηθειών της επιχείρησης.

Ονοματεπώνυμο - ιδιότητα	Βιογραφικό σημείωμα
	Από το 2021 έως και σήμερα εργάζεται στη συνδιαχείριση Εταιρειών Ανάπτυξης Αστικών & Τουριστικών Ακινήτων.
Κωνσταντίνος Χατζηπαναγιώτης – Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ο Κωνσταντίνος Χατζηπαναγιώτης είναι απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών στον τομέα της Διοίκησης Επιχειρήσεων, με μεταπτυχιακές σπουδές στον Καναδά (MA in Economics, Waterloo University) ενώ έχει παρακολουθήσει και το μεταπτυχιακό πρόγραμμα στη First National Bank of Chicago. Έχει πολυετή εμπειρία, άνω των σαράντα ετών, στο ναυτιλιακό και τον τραπεζικό τομέα και έχει εργαστεί σε πλήθος θέσεων όπως στο Ναυτιλιακό Τμήμα της «FIRST NATIONAL BANK OF CHICAGO» (1979-1982) καθώς και σε χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς όπως η «EURO FINANCE SERVICES S.A.», στην οποία υπήρξε και συνιδρυτής και ανώτερο στέλεχος. Από το έτος 2002 έως και σήμερα έχει αναλάβει καθήκοντα Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου της Τράπεζας Aegean Baltic Bank και υπήρξε υπεύθυνος, μεταξύ άλλων, για την πιστωτική επέκταση της Τράπεζας, ιδίως στον τομέα της χρηματοδοτήσεων στους τομείς της ναυτιλίας αλλά και του real estate, ενώ έχει αναλάβει και πλήθος καθηκόντων σχετικά με τις λειτουργικές, νομικές και διοικητικές δραστηριότητες της Τράπεζας που καταλαμβάνουν τους τομείς της εταιρικής διακυβέρνησης και κανονιστικής συμμόρφωσης, τον καθορισμός της εταιρικής και χρηματοοικονομικής στρατηγικής καθώς και την ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Παράλληλα, αποτελεί μέλος της Επιτροπής Πιστώσεων και της Επιτροπής Ενεργητικού & Παθητικού (Assets & Liabilities Committee) ενώ διατελεί Πρόεδρος της Διευθύνουσας Επιτροπής Πληροφορικής (IT Steering Committee).
Νικόλαος Βουγιούκας – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	Ο Νικόλαος Βουγιούκας είναι Οικονομολόγος, απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών στις οικονομικές επιστήμες, με μεταπτυχιακές σπουδές στην Αγγλία (Master of Arts in Management Science, University of Kent), και ένα πολύ έμπειρο στέλεχος με πολυετή δράση στον τραπεζικό τομέα σε πολλούς κρίσιμους τομείς. Έχει εργαστεί για την Bank of America NT & SA (1982-1987) και την Barclays Bank στην Ελλάδα και στην Αγγλία (1987-1991). Κατά το διάστημα 1991- 1997 εργάστηκε ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της Credit Lyonnais Greece S.A. στην Αθήνα ενώ την περίοδο 1997-2001 αποτέλεσε Βοηθό Γενικού Διευθυντή- Διευθυντή Ναυτιλιακού Κέντρου της Bank of Nova Scotia (Διεύθυνση Ναυτιλίας) και παράλληλα ήταν και μέλος της Επιτροπής Διοικήσεως στην Ελλάδα. Επί δέκα έτη (2001-2011) εργάστηκε στην FBB- First Business Bank S.A. ως Γενικός Διευθυντής Ναυτιλίας μέλος των Επιτροπών Διοίκησης, Πιστοδοτήσεων, Διαχείρισης Ενεργητικού- Παθητικού (ALCO) και της Εκτελεστικής Επιτροπής. Έκτοτε και έως σήμερα εργάζεται ως Σύμβουλος Επιχειρήσεων. Έχει διατελέσει Πρόεδρος της Ένωσης Τραπεζικών & Χρηματοδοτικών Στελεχών Ναυτιλίας, και Μέλος του Propeller Club. Επιπρόσθετα είναι μέλος Δ.Σ. της ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.
Ευστάθιος Τσοτσορός – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Ο Ευστάθιος Τσοτσορός είναι διπλωματούχος Ηλεκτρολόγος-Μηχανολόγος του Εθνικού Μετσόβιου Πανεπιστημίου (1972), πτυχιούχος Οικονομολόγος του Τμήματος Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Αθηνών (1978) και Διδάκτορας του Παντείου Πανεπιστημίου (1982). Διατέλεσε καθηγητής στο Πάντειο Πανεπιστήμιο, με αντικείμενο την Οικονομική Ανάπτυξη και τον Κοινωνικό Μετασχηματισμό (1993-2017) και είναι Ομότιμος καθηγητής του Παντείου Πανεπιστημίου. Διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου και της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου και Διευθυντής του Προγράμματος Μεταπτυχιακών Σπουδών, καθώς και του Κέντρου Οικονομικών και Κοινωνικών Ερευνών του τμήματος Κοινωνιολογίας. Διαθέτει ιδιαίτερα σημαντική και μακρόχρονη εμπειρία σε επιτελικές θέσεις ευθύνης του Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα, όπως επίσης και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Έχει διατελέσει, Διευθυντής της Δ.Ε.Η. (1973-1982), μέλος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος του Οργανισμού Ανασυγκρότησης Επιχειρήσεων (1984-1985), Αντιπρόεδρος και Γεν. Διευθυντής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (1986-1988), μέλος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα, Ιδρυτής, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του ραδιοτηλεοπτικού Ομίλου Alpha (1996-2005) και Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ΕΛΠΕ Α.Ε. (2015-2019). Επίσης υπήρξε σύμβουλος του

Ονοματεπώνυμο - ιδιότητα	Βιογραφικό σημείωμα
	Υπουργού Ενέργειας (1982-1983), του Δημάρχου Αθηναίων (1991-1992), του Προέδρου του ΤΕΕ (1991-1994) και Πρόεδρος της Επιτροπής Προγραμματικών Συμφωνιών και Αναπτυξιακών Συμβάσεων (1994-1995). Έχει συμμετάσχει σε ερευνητικά προγράμματα και στην εκπόνηση τεχνοοικονομικών μελετών, σημαντικών επενδυτικών έργων, καθώς επίσης και εθνικών και περιφερειακών αναπτυξιακών προγραμμάτων. Έργα του έχουν εκδώσει τα Μορφωτικά Ιδρύματα της Εθνικής, της Εμπορικής και της Τράπεζας Πειραιώς, καθώς επίσης το Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών και οι Εκδόσεις Παπαζήση.
Παναγιώτης Αντιβαλίδης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Ο Παναγιώτης Αντιβαλίδης είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. Γεννήθηκε και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, όπου και ολοκλήρωσε τις σπουδές της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης. Εισήχθη στη Σχολή Πολιτικών Μηχανικών του Αριστοτέλειου Πανεπιστήμιου Θεσσαλονίκης το 1982 και αποφοίτησε το 1988. Διατηρεί από το 1989 τεχνικό γραφείο μελετών και κατασκευών ιδιωτικών έργων, ενώ το 1996 ίδρυσε την εταιρεία με την επωνυμία δυάς κατασκευαστική, η οποία έχει μελετήσει και κατασκευάσει δεκάδες κτίρια κατοικιών στη Θεσσαλονίκη και ξενοδοχείων στη Χαλκιδική. Το 2016 ίδρυσε την κατασκευαστική εταιρεία "MACKAY EMERALD ESTATES", η οποία δραστηριοποιείται στα Βόρεια Προάστια της Αθήνας, έχοντας αναπτύξει συγκροτήματα πολυτελών κατοικιών στη Κηφισιά, το Κεφαλάρι, την Πολιτεία και το Καστρί. Ασχολείται ενεργά με το χώρο των μηχανικών όντας εκλεγμένο μέλος της αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε. από το 2006 έως και σήμερα. Διετέλεσε μέλος της Κεντρικής Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. από το 2010 έως το 2020, Γενικός Γραμματέας της Διοικούσας Επιτροπής στο Τ.Ε.Ε. – ΤΚΜ από το 2010 έως το 2013, καθώς και Α' Αντιπρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδος από το 2009 έως και το 2010. Συμμετείχε σε δεκάδες επιτροπές και ομάδες εργασίας του Τ.Ε.Ε. Είναι παντρεμένος με τη Ρεβέκα Ρεντίνη και έχει 3 παιδιά. Το Χρήστο και τον Ιωάννη διπλωματούχους Πολιτικούς Μηχανικούς του Α.Π.Θ. και τη Δάφνη, φοιτήτρια Ιατρικής.
Αθανάσιος Σχίζας – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Ο Αθανάσιος Σχίζας είναι Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και έχει σχεδόν σαρανταετή επαγγελματική εμπειρία στην οργάνωση και διοίκηση επιχειρήσεων καθώς και στη διαχείριση μεγάλων και σύνθετων έργων, ενώ κατά τα τελευταία έτη ειδικεύεται σε θέματα ενέργειας ως Ανεξάρτητος Σύμβουλος σε σχετικά έργα. Κατά τα πρώτα έτη της σταδιοδρομίας του εργάστηκε ως Μελετητής, Ανάδοχος Κατασκευαστής και Επιβλέπων Μελετητής σε πλήθος έργων, καθώς και υπεύθυνος έργων κοινοπραξιών σε πλήθος έργων οδοποιίας, οικοδομικών και σιδηροδρομικών. αλλά και για έργα του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης, ενώ διατέλεσε σύμβουλος του Υπουργείου Δημοσίας Τάξης και Υπεύθυνος Συντονιστής Συμβούλων για την παρακολούθηση και εγκατάσταση του Συστήματος των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας το 2004. Από το 2011 εργάστηκε ως Σύμβουλος Διαχείρισης Έργων σε πλήθος ενεργειακών έργων σχετικών με την ανάπτυξη και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και αιολικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας. Την περίοδο 2015-2019 διατέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της «ΓΑΙΑ ΟΣΕ» , ενώ από το Μάρτιο έως και το Σεπτέμβριο του 2019 διατέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ». Την περίοδο 2020-2021 ήταν Σύμβουλος Διοίκησης στην «EUNICE ENERGY GROUP» (2020-2021) με αντικείμενο για θέματα αιολικών πάρκων και αυτόνομων ενεργειακών συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας ενώ έκτοτε και έως σήμερα απασχολείται ως Ανεξάρτητος Ενεργειακός Σύμβουλος σε ζητήματα αγοράς ενέργειας, ενεργειακής στρατηγικής, ανάπτυξης ενεργειακών συστημάτων και ενεργειακές επενδύσεις. Είναι μέλος του Τεχνικού Επιμελητήριο Ελλάδας και του Πανελλήνιου Συλλόγου Διπλωματούχων Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων.
Ιωάννης Αργυρόπουλος – Εταιρικός Γραμματέας	Ο Ιωάννης Αργυρόπουλος είναι Εταιρικός Γραμματέας και Επικεφαλής της Νομικής Διεύθυνσης και της Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού της INTRAKAT. Είναι κάτοχος Πτυχίου Νομικής από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (1996), μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών (1998) και του Συνδέσμου Ελλήνων Εμπορικολόγων (2000).

Ονοματεπώνυμο - ιδιότητα	Βιογραφικό σημείωμα
	Ξεκίνησε την επαγγελματική του πορεία στη δικηγορική εταιρεία ΛΑΜΠΡΟΣ ΦΡΑΓΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ (1997-2004), η οποία εξειδικεύεται στο εταιρικό και εμπορικό δίκαιο, το δίκαιο των δημοσίων συμβάσεων, το εργατικό δίκαιο και το δίκαιο προστασίας των πνευματικών δικαιωμάτων και των προσωπικών δεδομένων. Το 2005 ίδρυσε μαζί με την κ. Βασιλική Γκισάκη το δικηγορικό γραφείο ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ – ΓΚΙΣΑΚΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, πελάτες του οποίου είναι μεταξύ άλλων, διεθνείς όμιλοι επιχειρήσεων καθώς και εγχώριοι όμιλοι οι οποίοι δραστηριοποιούνται των κλάδων ψηφιακού μετασχηματισμού, ψηφιακής ασφάλειας και διαχείρισης πληροφοριών, κατασκευών, υγείας και φαρμάκου, του κλάδου της ενέργειας και της ναυτιλίας. Από το 2019 το δικηγορικό γραφείο ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ – ΓΚΙΣΑΚΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ έχει ενώσει τις δυνάμεις του με τη δικηγορική εταιρεία ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ – ΜΙΚΡΟΥΛΕΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ, επεκτείνοντας το πελατολόγιο της κοινοπραξίας σε αρκετούς επιχειρηματικούς κλάδους όπως οι κατασκευαστικές εταιρείες, εταιρείες υψηλής κεφαλαιοποίησης εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, πιστωτικά ιδρύματα και επενδυτικοί οίκοι, εταιρείες ενέργειας και τυχερών παιγνίων. Κατά την περίοδο Ιούλιος 2018-Ιανουάριος 2021 ο κ. Αργυρόπουλος μεταξύ άλλων, ήταν Επικεφαλής της Νομικής Διεύθυνσης και Γραμματέας του Δ.Σ. του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Έχει χειριστεί, μεταξύ άλλων, σύνθετους και ιδιαίτερους εταιρικούς μετασχηματισμούς, σημαντικές αντιδικίες στο πλαίσιο δημοσίων διαγωνισμών για κατασκευαστικά έργα και προμήθειες, διαπραγματεύσεις και συμφωνίες για σύνθετες εμπορικές συμβάσεις και διαπραγματεύσεις/συμφωνίες/αντιδικίες με εργατικά σωματεία στο πλαίσιο αναδιοργάνωσης επιχειρήσεων.
Περικλής Λόντος – Οικονομικός Διευθυντής	Ο Περικλής Λόντος είναι Οικονομικός Διευθυντής της INTRAKAT από την 1η Οκτωβρίου 2022 και μέλος ΔΣ σε θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου. Εντάχθηκε στην εταιρεία το 2020 και διαθέτει σημαντική εμπειρία σε θέσεις ευθύνης στον κατασκευαστικό και χρηματοοικονομικό κλάδο. Από το 2006 έως το 2018 διετέλεσε στέλεχος της οικονομικής διεύθυνσης και Οικονομικός Διευθυντής κατασκευαστικής εταιρείας και από το 2018 έως το 2020 υπήρξε στέλεχος της Ernst & Young στον τομέα του Project Finance και Infrastructure Advisory. Είναι Διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός του Ε.Μ.Π. και κάτοχος πτυχίου MSc in Finance από το Imperial College London Business School.

3.2. Προηγούμενη σύνθεση του Δ.Σ. και ανώτατα διευθυντικά στελέχη (μέχρι 15.07.2022)

Ονοματεπώνυμο - ιδιότητα	Βιογραφικό σημείωμα
Σωκράτης Κόκκαλης – Πρόεδρος Δ.Σ., *Μη Εκτελεστικό Μέλος*	Ιδρυτής και βασικός μέτοχος του Ομίλου Intracom, καθώς και σημαίνον μέλος της ελληνικής επιχειρηματικής κοινότητας κατά τα τελευταία 40 χρόνια, ο Σωκράτης Κόκκαλης οραματίστηκε το 1977 τη δημιουργία ενός κέντρου υψηλής τεχνολογίας στην Ελλάδα. Διπλωματούχος Φυσικών Επιστημών και Ηλεκτρονικής και ενεργός χορηγός κορυφαίων εκπαιδευτικών, πολιτιστικών, αθλητικών και επιχειρηματικών εκδηλώσεων στη ΝΑ Ευρώπη, συνέστησε το Πρόγραμμα Κόκκαλη στη σχολή Kennedy School of Government του Πανεπιστημίου Harvard και το 1997 ανακηρύχθηκε σε John Harvard Fellow. Το 1998 δημιούργησε το Ίδρυμα Κόκκαλη, ένα μη κερδοσκοπικό οργανισμό που δραστηριοποιείται σε θέματα εκπαίδευσης και περιφερειακής ανάπτυξης. Χειρίζεται με ευχέρεια την αγγλική, γερμανική και ρωσική γλώσσα, ομιλεί ρουμανικά, ιταλικά και βουλγαρικά και έχει γνώση σερβικών και γαλλικών. Διετέλεσε επίσης επί σειρά ετών πρόεδρος και κύριος μέτοχος του Ολυμπιακού, της κορυφαίας ελληνικής ομάδας ποδοσφαίρου.
Δημήτριος Κούτρας – Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος	Μεταλλειολόγος-Μηχανικός, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (1968). Διευθυντής Γεωτεχνικών Έργων ΕΔΟΚ-ΕΤΕΡ, την περίοδο από το 1968 έως το 1977. Αντιπρόεδρος και Διευθυντής Έργων στην εταιρεία ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. από το 1978 και στη συνέχεια Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος μέχρι την αποχώρηση του τον

Ονοματεπώνυμο - ιδιότητα	Βιογραφικό σημείωμα
	Ιούλιο 2018.
Πέτρος Σουρέτης – Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Διευθύνων Σύμβουλος της INTRAKAT από το 2003 και Μη Εκτελεστικό Μέλος του ΔΣ της Intracom Holdings από το 2020. Διετέλεσε επίσης Διευθύνων Σύμβουλος της INTRAMET έως την απορρόφησή της από την INTRAKAT το 2005 και Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. του Ομίλου INTRALOT από το 2008 έως το 2019. Το 2010 ανέλαβε τη θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ και το 2019 ορίστηκε Αντιπρόεδρος των Δ.Σ. των εταιρειών ATHENS RESORT CASINO ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΑΕ. Παράλληλα, κατέχει επιτελικές θέσεις σε θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS. Από το 1997 έως το 2003 διετέλεσε διευθυντικό στέλεχος του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΒ. Είναι Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και κάτοχος πτυχίων MSc από το City University of London και International MBA από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.
Δημήτριος Παππάς – Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.,Γενικός Διευθυντής Κατασκευών	Το 2008 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή Κατασκευών και Έργων Υποδομής της Intrakat. Εντάχθηκε στην εταιρεία το 2004 και διατέλεσε Αναπληρωτής Τεχνικός Διευθυντής / Διευθυντής Εξωτερικού. Υπήρξε επίσης στέλεχος του Ομίλου Ελληνική Τεχνοδομική. Είναι Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και κάτοχος πτυχίων MSc in Construction Management από το Heriot-Watt University και MBA από την ΑΣΟΕΕ.
Δημήτριος Θεοδωρίδης – Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Κατέχει τη θέση του Προέδρου της Intradevelopment. Διετέλεσε Αθλητικός Διευθυντής της ΠΑΕ Ολυμπιακός και εργάστηκε στη Διεύθυνση Ανάπτυξης Αγορών του Ομίλου Intralot. Απόφοιτος του Κολλεγίου Αθηνών, σπούδασε Οικονομικά στο Πανεπιστήμιο Tufts της Βοστώνης.
Δημήτριος Κλώνης – Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Εντάχθηκε στην Intracom το 1994 και υπήρξε CFO του Ομίλου, ενώ συμμετέχει στο Δ.Σ. από το 1995. Έχει διατελέσει Γενικός Διευθυντής, Διευθυντής Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών (1995-2004), Εντεταλμένος Γενικός Διευθυντής του Εταιρικού Κέντρου (2005-2006) και Εντεταλμένος Σύμβουλος Χρηματοοικονομικής Διοίκησης του Ομίλου (2006-2011), καθώς και Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος (2011-2013). Από το 2014 κατείχε τη θέση του Προέδρου του Δ.Σ. της Intracom Holdings, καθώς και των περισσοτέρων θυγατρικών, ενώ από τον Ιούλιο του 2016 έως τον Δεκέμβριο του 2018 ήταν και ο Διευθύνων Σύμβουλος της Intracom Holdings. Από τον Δεκέμβριο του 2018 είναι Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας. Είναι κάτοχος διδακτορικού τίτλου στις Οικονομικές Επιστήμες από το Πανεπιστήμιο του Λονδίνου. Έχει τιμηθεί με εκπαιδευτικά βραβεία και υποτροφίες από την ελληνική πολιτεία, την Τράπεζα της Ελλάδος και το ίδρυμα Ωνάση. Εργάσθηκε ως οικονομολόγος στη Διεύθυνση Μελετών της Τράπεζας της Ελλάδος και ως καθηγητής στο Deree College, ενώ διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου Οικονομικών Εμπειρογνωμόνων του Δήμου Αθηναίων.
Ιωάννης Τσούμας – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Απόφοιτος του Τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (πρώην ΑΣΟΕΕ). Από το 1987 εργάστηκε στο Λογιστήριο της εταιρείας INTRACOM ΑΕ, στις ακόλουθες θέσεις: 1987 – 1991: Λογιστής 1991 – 1999: Υποδιευθυντής 1999 – 2006: Διευθυντής Μετά την απόσχιση των κλάδων της εταιρείας το 2006 και τη δημιουργία θυγατρικών, ανέλαβε τη θέση του Διευθυντή Λογιστηρίου στη μητρική εταιρεία INTRACOM HOLDINGS. Από τον Φεβρουάριο 2016 ανέλαβε χρέη Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών μέχρι τον Οκτώβριο του 2016 που συνταξιοδοτήθηκε. Το διάστημα 1980-1987, πριν την ένταξή του στην INTRACOM ΑΕ, εργάσθηκε ως υπεύθυνος λογιστής στην εταιρεία GRUDIG του Ομίλου Χατζημιχάλη. Είναι άριστος γνώστης όλου του φάσματος της λογιστικής καθώς και της φορολογικής νομοθεσίας.
Διονυσία Ξηρόκωστα –	Η Διονυσία Ξηρόκωστα έχει εργασθεί ως ειδική επιστήμονας στην Επιτροπή

Ονοματεπώνυμο - ιδιότητα	Βιογραφικό σημείωμα
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Ανταγωνισμού από το 2001. Κατείχε τη θέση της Προϊσταμένης Τμήματος στη Διεύθυνση Νομικής Τεκμηρίωσης της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού από το 2007. Τοποθετήθηκε στη θέση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Νομικής Τεκμηρίωσης το 2009. Διορίστηκε στη θέση της Γενικής Διευθύντριας της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού το 2010 από όπου αποχώρησε το τέλος του 2018 μετά την συμπλήρωση δύο θητειών. Από τον Ιανουάριο του 2019 μέχρι και τον Μάιο του 2021 ήταν Διευθύντρια Ανθρώπινου Δυναμικού στην εταιρία «Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.». Σήμερα είναι δικηγόρος Αθηνών και Σύμβουλος Εταιρικών Υποθέσεων στην εταιρία «Ελληνικές Υπεραγορές Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε.». Είναι απόφοιτη της Νομικής Σχολής Αθηνών και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών (LL.M.) από τη Νομική Σχολή του University of Essex, με ειδίκευση στο ευρωπαϊκό δίκαιο και το ευρωπαϊκό δίκαιο του ανταγωνισμού. Μιλάει Αγγλικά, Γαλλικά και Ιταλικά.
Ηλιάνα Κυρτάτα – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	Απόφοιτος του τμήματος Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Ηπείρου, νυν Πανεπιστήμιο Ιωαννίνων. Κάτοχος της υπ' αριθμ. 115081 Α' τάξης αδείας λογιστή – φοροτεχνικού του Οικονομικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Από το 2009 έως σήμερα, ανελλιπώς, στις εταιρείες E-CONOMY ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ και ΤΖΑΣΠΕΡ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ εργασιακή εμπειρία ως διευθύντρια λογιστηρίου στον τομέα των λογιστικών και χρηματοοικονομικών εφαρμογών κεφαλαιουχικών νομικών προσώπων και με επί μακρόν απασχόληση σε εταιρείες απασχολούμενες με κατασκευαστικές και οικοδομικές δραστηριότητες. Από το 2014, εκλεχθέν Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας E-CONOMY ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ. Από το 2017, εκλεχθέν Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΒΕΑ). Από το 2021, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. και Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου της ίδιας εταιρείας.
Μίκα Λαλαούνη – Εταιρικός Γραμματέας	Είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής Αθηνών και κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών (LL.M.) στο Ευρωπαϊκό Δίκαιο και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών (MSc.) σε Business Administration. Έχει διατελέσει νομικός σύμβουλος κατασκευαστικών και εμπορικών εταιρειών από το 1996-2008. Από το 2008 μέχρι το 2017 ήταν επικεφαλής νομικών υπηρεσιών της Πειραιώς Real Estate της Τράπεζας Πειραιώς. Από το 2017 μέχρι σήμερα παρέχει τις υπηρεσίες της στον Όμιλο της Intrakat στον τομέα της εταιρικής διακυβέρνησης, των εμπορικών συμβάσεων και της ανάπτυξης ακινήτων. Το 2017 ορίστηκε ως Υπεύθυνη Συμμόρφωσης σε θέματα ανταγωνισμού και το 2021 ορίστηκε ως Υπεύθυνη της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης.
Σωτήριος Καραμαγκιώλης – Οικονομικός Διευθυντής	Κατέχει Πτυχίο Οικονομικών Επιστημών της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών και Πτυχίο Οικονομολογικού Επαγγέλματος Α' Τάξης. Είναι Οικονομικός Διευθυντής της INTRAKAT από το 2007. Παράλληλα είναι μέλος του Δ.Σ. της INTRAPOWER και μέλος του Δ.Σ. και Οικονομικός Διευθυντής της FRACASSO HELLAS Α.Ε. Διετέλεσε Οικονομικός Διευθυντής σε κατασκευαστικές εταιρείες επί σειρά ετών. Διαθέτει σημαντική εμπειρία και εξειδίκευση στον τομέα των IFRS (Δ.Π.Χ.Α.) και στην υλοποίηση IRP συστημάτων διαχείρισης και ελέγχου κατασκευαστικών έργων και εταιρειών.
Χαράλαμπος Καλλής – Γενικός Διευθυντής Τεχνολογικών Υποδομών και Περιβάλλοντος	Είναι Διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ, Msc Mechanical Engineering Cranfield University (U.K.). Γενικός Διευθυντής της εταιρείας INTRAMET (2005-2006), Διευθυντής Διαγωνισμών Ο.Ε.Ο.Α. "Αθήνα 2004" (2001-2004), Διευθυντής Τομέα Συμβάσεων και Τεχνικών Προμηθειών Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος»(1999-2001), Τεχνικός Προϊστάμενος Πετρελαϊκών Εγκαταστάσεων ΤΕΧΑΟ Α.Ε.Ε.Π. (1993-1999) Τον Ιανουάριο 2006 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή της Intrakat.
Λουκάς Λαζαράκης – Γενικός Διευθυντής Ενέργειας	Είναι κάτοχος πτυχίου Οικονομικών Επιστημών από το Πανεπιστήμιο Πειραιά. Το 1999 εντάχθηκε στην Windsolar Hellas S.A. ως οικονομικός διευθυντής και το 2003 ήταν ένας από τους ιδρυτές της RETD Α.Ε., στην οποία κατείχε θέσεις Διευθύνοντα

Ονοματεπώνυμο - ιδιότητα	Βιογραφικό σημείωμα
	Συμβούλου και Οικονομικού Διευθυντή. Το 2007, η RETD Α.Ε. έγινε θυγατρική της EDF EN και πέντε χρόνια αργότερα διορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος στην EDF EN Hellas S.A. έως τον Ιούνιο του 2017. Καθ' όλη τη διάρκεια της καριέρας του, έχει αποκτήσει σημαντική εμπειρία στον τομέα της Ενέργειας, έχοντας αναπτύξει μεγάλα έργα ΑΠΕ εκατοντάδων MW τόσο στην Ελλάδα, όσο στην Κύπρο και τη Ρουμανία. Ήταν υπεύθυνος για τις στρατηγικές κατευθύνσεις και τις οικονομικές αποφάσεις των εταιρειών όπου εργάστηκε, ενώ παράλληλα υλοποίησε εκατοντάδες εκατομμύρια χρηματοδοτικές διευκολύνσεις, διευκολύνοντας τη χρηματοδότηση 500MW έργων ΑΠΕ στην Ελλάδα. Τον Ιούλιο 2021 ορίστηκε Γενικός Διευθυντής Ενέργειας της Intrakat, ενώ μέχρι τότε ήταν Διευθύνων Σύμβουλος της Nostira Α.Ε., με κύριες δραστηριότητες την ανάπτυξη, κατασκευή και διαχείριση μονάδων ΑΠΕ, έχοντας περισσότερα από είκοσι χρόνια εμπειρίας στον κλάδο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
Σωτήριος Μπακαγιάννης – Γενικός Διευθυντής Ανάπτυξης Ακινήτων	Είναι Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (1998) και έχει MBA in International Business & Management (2003) από το Cass Business School (City University London). Έχει εικοσαετή εμπειρία στην κατασκευή και ανάπτυξη μεγάλων έργων. Την τελευταία 10ετία έχει διατελέσει Διευθυντής Ανάπτυξης σε επενδυτικά funds με επίκεντρο την ανάπτυξη εμπορικών ακινήτων (εμπορικά κέντρα- γραφεία – ξενοδοχεία- οικιστικά) στην Ελλάδα και την Ανατολική Ευρώπη. Τον Ιούλιο του 2016 ανέλαβε την Διεύθυνση Ανάπτυξης της Intradevelopment. Τον Ιούνιο 2018 ορίστηκε Γενικός Διευθυντής της Intradevelopment και τον Ιούλιο 2021 ορίστηκε Γενικός Διευθυντής Ανάπτυξης Ακινήτων της Intrakat.

4. Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση 2022

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 πραγματοποιήθηκαν συνολικά 69 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετείχαν ως κατωτέρω:

Ονοματεπώνυμο Μέλους Δ.Σ.	Αριθμός συνεδριάσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της θητείας του	Αριθμός συνεδριάσεων στις οποίες συμμετείχε	Αριθμός συνεδριάσεων στις οποίες εκπροσωπήθηκε
Φερονίκη Τζαβέλα (από 15.07.2022)	35	35 (100,0%)	
Αλέξανδρος Εξάρχου (από 15.07.2022)	35	35 (100,0%)	
Χαράλαμπος Παμπούκης (από 15.07.2022)	35	33 (94,3%)	1
Αντιγόνη Γιόκαρη (από 15.07.2022)	35	35 (100,0%)	
Κωνσταντίνος Χατζηπαναγιώτης (από 15.07.2022)	35	34 (97,1%)	1
Νικόλαος Βουγιούκας (από 15.07.2022)	35	35 (100,0%)	
Ευστάθιος Τσοτσορός (από 15.07.2022)	35	35 (100,0%)	
Παναγιώτης Αντιβαλίδης (από 15.07.2022)	35	35 (100,0%)	
Αθανάσιος Σχίζας (από 15.07.2022)	35	35 (100,0%)	
Δημήτριος Κούτρας (έως 15.07.2022)	34	34 (100,0%)	
Πέτρος Σουρέτης (έως 15.07.2022)	34	34 (100,0%)	
Δημήτριος Θεοδωρίδης (έως 15.07.2022)	34	29 (85,3%)	
Δημήτριος Παππάς (έως 15.07.2022)	34	34 (100,0%)	
Δημήτριος Κλώνης (έως 15.07.2022)	34	34 (100,0%)	
Ιωάννης Τσούμας (έως 15.07.2022)	34	34 (100,0%)	
Σωκράτης Κόκκαλης (έως 15.07.2022)	34	34 (100,0%)	
Διονυσία Ξηρόκωστα (έως 15.07.2022)	34	34 (100,0%)	
Ηλιάνα Κυρτάτα (έως 15.07.2022)	34	34 (100,0%)	

5. Εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Δ.Σ.

5.1. Παρούσα σύνθεση του Δ.Σ. (από 15.07.2022)

Αλέξανδρος Εξάρχου – Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Επωνυμία	Ιδιότητα
FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΒΗΤΑ ΠΚ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΣΤΕΛΣΤΑΘ)	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
INTRA ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
INTRA ESTATE ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ)	Διευθύνων Σύμβουλος
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
INTRA - S. ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
INTRA K - ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΙΝΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
B-WIND POWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
CL AM ΑΡΓΙΘΕΑ WIND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Πρόεδρος Δ.Σ.
CLAMWIND POWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
GREEK WINDPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.
GREEKSTREAM ENERGY Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
GWE RENEX ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
INTRAKAT NWG Ε.Ε.	Διαχειριστής
INTRAKAT – PV – SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Διαχειριστής
ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Διαχειριστής
PV ΑΛΑΤΑΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
PV ΣΩΤΗΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
RENEX ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΡΤΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Πρόεδρος Δ.Σ.
VEH VIOTIA ENERGY HUB ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΓΚΑΘΑΚΙ ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ-RENINVEST ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	Πρόεδρος Δ.Σ.

Επωνυμία	Ιδιότητα
Α.Ε.	
ΑΝΕΜΟΣ ΚΙΡΦΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
IRIDA 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Διαχειριστής
IRIDA 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Διαχειριστής
ΛΙΒΑΔΟΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΦΙΧΘΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΝΤ. ΕΝ. ΣΙ. ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ.
WINEX INVESTMENTS LIMITED	Μέτοχος, Director
INTELEXT LIMITED	Μέτοχος, Director
THRIVEST HOLDING LTD	Μέτοχος, Director
STARHOL HOLDING LIMITED	Μέτοχος, Director
EZCO CONSULTING LTD	Μέτοχος, Director
GREENHILL INVESTMENTS LIMITED	Director
KILOMAN HOLDINGS LIMITED	Director – Executive Officer
ICEBERG CAPITAL LIMITED	Director
ΕΞΑΡΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.	Μέτοχος, Πρόεδρος Δ.Σ.
ΕΞΑΡΧΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ Α.Ε.	Μέτοχος, Μέλος Δ.Σ.
ΓΛΑΥΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΠΕ	Εταίρος

Χαράλαμπος Παμπούκης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα
ΠΑΜΠΟΥΚΗΣ, ΜΑΡΑΒΕΛΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ (PMN) ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εταίρος
PROLAKE SERVICES LTD	Μέλος Εταιρείας
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.

Αντιγόνη Γιόκαρη – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα
Α. ΓΙΟΚΑΡΗΣ ΚΑΣΤΡΙ & ΣΙΑ ΟΕ	Ομόρρυθμο μέλος – Διαχειρίστρια
ATLOG ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΚΕ	Εταίρος
ARAPRO ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ	Εταίρος
PRORATA ΑΕ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Μέτοχος, Μέλος Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Χατζηπαναγιώτης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα
AEGEAN BALTIC BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μέτοχος, Πρόεδρος Δ.Σ. Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Βουγιούκας – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	**Ιδιότητα**
ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.

Ευστάθιος Τσοτσορός – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	**Ιδιότητα**
ΕΤΣΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Μέτοχος, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΡΜΟΣ ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Παναγιώτης Αντιβαλίδης – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	**Ιδιότητα**
ΟΡΚΑ ΑΤΕΕ	Μέλος Δ.Σ.
ΑΝΤΙΒΑΛΙΔΗΣ Π. ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	Εταίρος & Διαχειριστής

5.2. Προηγούμενη σύνθεση του Δ.Σ. (μέχρι 15.07.2022)

Σωκράτης Κόκκαλης – Πρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	**Ιδιότητα**
ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Πρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μέλος
ΙΝΤΡΑΛΟΤ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
K-GENERAL INVESTMENTS AND SYSTEMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Intracom Technologies Sarl	Διευθυντής
Intracom Group USA, Inc	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΚΚΑΛΗ	Πρόεδρος Δ.Σ.

Δημήτριος Κούτρας – Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	**Ιδιότητα**
ΜΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ – ΤΡΙΠΟΛΗ – ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ – ΣΠΑΡΤΗ	Μέλος Δ.Σ.
ADAMAS GROUP LTD	Διευθυντής

Πέτρος Σουρέτης - Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	**Ιδιότητα**
ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.
INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Επωνυμία	Ιδιότητα
INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΙΝΤΡΑ - ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος
EDICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
INTRA - K. ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
INTRA ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD	Διευθυντής
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ INTRAKAT ΑΛΒΑΝΙΑΣ	Εκπρόσωπος
ΚΕΝΤΡΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ Π.ΜΥΛΩΝΑΣ (ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)	Διαχειριστής - Εκπρόσωπος
ATHENS RESORT CASINO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ	Μέλος Δ.Σ.
GROVARY LIMITED	Διευθυντής / Εκπρόσωπος Υποκαταστήματος Ελλάδος
RESTMAR CO LTD	Διευθυντής / Εκπρόσωπος Υποκαταστήματος Ελλάδος
PALMSOL CO LTD	Διευθυντής / Εκπρόσωπος Υποκαταστήματος Ελλάδος
EDISUN HOLDINGS LTD	Διευθυντής / Εκπρόσωπος Υποκαταστήματος Ελλάδος
HARCOM & CO LTD	Διευθυντής / Εκπρόσωπος Υποκαταστήματος Ελλάδος
OLIVE HILL AE	Πρόεδρος Δ.Σ.
DUOFOL HOLDINGS LTD	Διευθυντής / Εκπρόσωπος Υποκαταστήματος Ελλάδος
4Σ ΝΕΠΑ	Πρόεδρος Δ.Σ.
ESARUS & CO LTD	Διευθυντής

Δημήτριος Παππάς - Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ	Μέλος Δ.Σ.
S.P.V. ALPHA MOGILANI DEVELOPMENT SP Z.O.O.	Διαχειριστής
INTRACOM CONSTRUCT S.A.	Μέλος Δ.Σ.

Επωνυμία	Ιδιότητα
INTRAKAT INTERNATIONAL LIMITED	Διευθυντής
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ	Διαχειριστής – Εκπρόσωπος
ΒΗΤΑ ΠΚ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
OLIVE HILL ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Διευθύνων Σύμβουλος
ΜΟΡΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ – ΤΡΙΠΟΛΗ – ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ – ΣΠΑΡΤΗ	Αναπληρωματικό Μέλος Δ.Σ.
INTRAKAT SOCIETE ANONYME TECHNICAL TECHNICAL AND ENERGY PROJECTS – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΒΑΝΙΑΣ	Εκπρόσωπος
GROVARY LIMITED	Διευθυντής

Δημήτριος Θεοδωρίδης – Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Μέλος Δ.Σ.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
ΙΝΤΡΑ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
STJ REAL ESTATE LTD	Εκπρόσωπος Υποκαταστήματος
D& DUCHESS HOLDING LTD	Εκπρόσωπος
STRONGVIEW HOLDINGS LIMITED	Εκπρόσωπος

Δημήτριος Κλώνης – Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα
ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Intracom Technologies Sarl	Διευθυντής
INTRACOM DEFENSE M.A.E.	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Πρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
INTRADEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Β Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD	Μέλος Συμβουλίου Διευθυντών
INTRASOFT INFORMATION TECHNOLOGY UK	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ (ΑΜΚΕ)	Πρόεδρος Δ.Σ.
INTRACOM GROUP US INC.	Σύμβουλος
INTRATOUR (σε εκκαθάριση)	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Επωνυμία	Ιδιότητα
ΛΗΝΟΣ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
K-GENERAL INVESTMENTS AND SYSTEMS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Ιωάννης Τσούμας – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα
ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
ΙΝΤΡΑΛΟΤ Α.Ε.	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Διονυσία Ξηρόκωστα – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα
ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
ΙΝΤΡΑΛΟΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΥΧΕΡΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕ	Σύμβουλος Εταιρικών Υποθέσεων

Ηλιάνα Κυρτάτα – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Επωνυμία	Ιδιότητα
ECONOMY ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
ΠΡΟ-ΕΝ-ΤΑΧΙΣ Α.Ε.	Μέλος Δ.Σ.
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

6. Αριθμός μετοχών μελών του Δ.Σ. και των κύριων διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας κατά την 31.12.2022

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ο αριθμός μετοχών που κατέχουν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας και τα κύρια διευθυντικά στελέχη της κατά την 31.12.2022:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα στην Εταιρεία	Αριθμός Μετοχών
Αλέξανδρος Εξάρχου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	23.795.107 (έμμεσα, μέσω της WINEX INVESTMENTS LTD της οποίας κατέχει το 20%)

7. Γενική Συνέλευση των μετόχων

Σύνθεση, λειτουργία, αρμοδιότητες	Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Στη Γενική Συνέλευση, δικαιούται να συμμετέχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διαδικασία. Οι νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Το Δ.Σ. διασφαλίζει ότι η προετοιμασία και η διεξαγωγή της Γενικής Συνέλευσης διευκολύνουν την αποτελεσματική άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων, οι οποίοι

	ενημερώνονται για όλα τα θέματα που σχετίζονται με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση, συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων ημερήσιας διάταξης και των σχετικών δικαιωμάτων τους. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται κατά τα προβλεπόμενα στο νόμο από το Δ.Σ. και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας ή στην περιφέρεια του δήμου όπου βρίσκεται η έδρα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, καθώς οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση και το αργότερο εντός του πρώτου 10ημέρου του 9ου μήνα από τη λήξη αυτής. Το Δ.Σ. δύναται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων σε έκτακτη συνεδρίαση όταν το κρίνει σκόπιμο ή εάν το ζητήσουν μέτοχοι που εκπροσωπούν το κατά νόμο και το Καταστατικό απαιτούμενο ποσοστό. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίζεται για την συνεδρίασή της, συνυπολογιζόμενων και των μη εργάσιμων ημερών. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων δεν υπολογίζονται. Η πρόσκληση των μετόχων στη Γενική Συνέλευση, ορίζει το οίκημα με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση και ν' ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως. Επίσης η πρόσκληση περιλαμβάνει όσα ορίζει η παρ. 4 του άρθρου 121 του Ν. 4548/2018 και δημοσιεύεται όπως προβλέπεται στο άρθρο 122 του Ν. 4548/2018. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, εάν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και χρόνος της επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στην ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης όταν εκπροσωπείται σε αυτήν τουλάχιστον το 20% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, αφού προσκληθεί για το σκοπό αυτό πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διατάξεως οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτή. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Εξαιρετικώς, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Καταστατικού της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης εάν εκπροσωπούνται σε αυτήν το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν: α) Μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας β) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχειρήσεως της Εταιρείας γ) Τακτική Αύξηση του κεφαλαίου εκτός εάν επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών δ) Μείωση του κεφαλαίου, εκτός εάν γίνεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 21 του Ν. 4548/2018, ή την παρ. 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018. ε) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών στ) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας ζ) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Δ.Σ. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παρ. 17 του άρθρου 5 του Καταστατικού η) Επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων και θ) Σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία ο νόμος ορίζει ότι για τη λήψη ορισμένης απόφασης από τη Γ.Σ. απαιτείται η ως άνω αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Εάν δε συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου σε συνέλευση (Επαναληπτική) μέσα σε είκοσι (20) μέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με

	προηγούμενη πρόσκληση δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Όλες οι αποφάσεις επί των ως άνω θεμάτων λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας αλλά και οι εξωτερικοί ελεγκτές παρίστανται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων, προκειμένου να παρέχουν πληροφόρηση και ενημέρωση επί θεμάτων που τίθενται προς συζήτηση και επί ερωτήσεων ή διευκρινίσεων που ζητούν οι μέτοχοι.
Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου	Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει και να ψηφίζει κάθε μέτοχος που εμφανίζεται με την ιδιότητα αυτή στα αρχεία του φορέα στον οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και στην περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι η εξ αναβολής ή η επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής. Αν αυτό δεν συμβαίνει ή αν για την περίπτωση της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται νέα πρόσκληση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 130 του Ν. 4548/2018, συμμετέχει στη γενική συνέλευση το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της τρίτης (3ης) ημέρας πριν από την ημέρα της εξ αναβολής ή της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας. μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το κεντρικό αποθετήριο τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου, ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει την δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Κατά τα λοιπά η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρα 124 και 128). Ο μέτοχος συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω αντιπροσώπων. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους και τα νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση ορίζοντας ως εκπροσώπους τους μέχρι τρία (3) φυσικά πρόσωπα. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει τον εν λόγω μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους για τις μετοχές που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών σε σχέση με τη Γενική Συνέλευση. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Η Εταιρεία διαθέτει στην ιστοσελίδα της το έντυπο που οφείλει να χρησιμοποιεί ο μέτοχος για τον ορισμό του/των αντιπροσώπου/ων του. Το εν λόγω έντυπο κατατίθεται συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από το μέτοχο στα γραφεία της Εταιρείας ή αποστέλλεται τηλεομοιοτυπικώς, σαράντα οκτώ (48) τουλάχιστον ώρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης. Ο δικαιούχος οφείλει να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου και της παραλαβής τους από την Εταιρεία. Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην Εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους για την αξιολόγηση του κινδύνου να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα πλην των συμφερόντων του αντιπροσωπευόμενου μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος: α) είναι μέτοχος που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας ή είναι άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν, β) είναι μέλος του Δ.Σ. ή της εν γένει διοίκησης της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, γ) είναι υπάλληλος ή ορκωτός ελεγκτής της Εταιρείας ή μετόχου που ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της Εταιρείας, δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού με ένα από τα φυσικά πρόσωπα που

	αναφέρονται στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (γ).
Συλλογικά και Ατομικά δικαιώματα μειοψηφίας	- Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Δ.Σ. υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 1 του Ν. 4548/2018. - Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Δ.Σ. υποχρεούται να εγγράψει στην Ημερήσια Διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 2 του Ν. 4548/2018. - Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή τυχόν αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, με αίτησή τους που πρέπει να περιέλθει στο Δ.Σ. επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, τα δε θέματα τίθενται στην διάθεση των μετόχων έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 3 του Ν. 4548/2018. - Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 5 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει. - Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Δ.Σ. υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 6 εδάφιο 1 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Δ.Σ. υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Δ.Σ. ή τους διευθυντές της Εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρείας με αυτούς, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 6 εδάφιο 2 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Δ.Σ μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Δ.Σ. - Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, το Δ.Σ. υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 141 παρ. 7 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει. - Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η λήψη αποφάσεων σε θέματα της Ημερησίας Διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση. - Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και με την προϋπόθεση ότι το προβλέπει το καταστατικό, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της Εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου. - Σε όλες τις περιπτώσεις της παρούσας ενότητας οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος. Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από το Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων, εφόσον παρέχει υπηρεσίες μητρώου, ή μέσω των συμμετεχόντων και εγγεγραμμένων διαμεσολαβητών στο κεντρικό αποθετήριο τίτλων σε κάθε άλλη περίπτωση. - Μέτοχοι της Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο τον έλεγχο της Εταιρείας, εάν πιθανολογείται ότι με τις καταγγελλόμενες πράξεις παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού της Εταιρείας ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 142 παρ. 1 και 2 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει. - Μέτοχοι της Εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου

	μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο Δικαστήριο κατά τα οριζόμενα παραπάνω, έλεγχο της Εταιρείας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής, αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση, όπως ορίζεται στο άρθρο 142 παρ. 3 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει. - Οι αιτούντες τον έλεγχο μέτοχοι οφείλουν να αποδείξουν στο δικαστήριο τη μετοχική τους ιδιότητα και τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος, η οποία (μετοχική ιδιότητα) πιστοποιείται από την καταχώρησή τους στο Σύστημα Άυλων Τίτλων το οποίο διαχειρίζεται, με την ιδιότητα του Κεντρικού Αποθετηρίου, η ανώνυμη εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία».
Διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες	Οι πληροφορίες του άρθρου 123 παρ. 3 και 4 του Ν. 4548/2018 συμπεριλαμβανομένης της Πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης, της διαδικασίας για την άσκηση δικαιώματος ψήφου μέσω αντιπροσώπου, των εντύπων διορισμού και ανάκλησης αντιπροσώπου, των σχεδίων αποφάσεων για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, καθώς και πληρέστερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων μειοψηφίας των παρ. 2, 3, 6 και 7 του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 είναι διαθέσιμα σε ένχαρτη μορφή στην Εταιρεία, από όπου οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφα. Επίσης, όλα τα ανωτέρω έγγραφα, ο συνολικός αριθμός των υφιστάμενων μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.intrakat.com.

8. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων

Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου	
Κύρια χαρακτηριστικά	Η Εταιρεία έχει θεσπίσει Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των εσωτερικών ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών, Πολιτικών, Κανόνων και Κωδίκων, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης κινδύνων, του εσωτερικού ελέγχου και της κανονιστικής συμμόρφωσης, που καλύπτει σε συνεχή βάση κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας και συντελεί στην ασφαλή και αποτελεσματική λειτουργία της. Τα βασικά χαρακτηριστικά του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις βασικές αρχές, αξίες, στρατηγικές, διαδικασίες και μηχανισμούς που πλαισιώνουν τη διαδικασία αναγνώρισης, αξιολόγησης και διαχείρισης των εταιρικών κινδύνων και που είναι καταλυτικές για το σχεδιασμό, τη λειτουργία και την αξιολόγηση του όλου Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, όπως η ορθή ροή της πληροφόρησης προς όλες τις κατευθύνσεις και η στενή εποπτεία του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου. Στο πλαίσιο αυτό, το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας περιλαμβάνει επίσης το σύστημα διαχείρισης κινδύνων και κανονιστικής συμμόρφωσης της Εταιρείας. Η λειτουργία της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων διέπεται από Κανονισμό λειτουργίας, όπου περιγράφονται αναλυτικά οι λειτουργίες και οι αρμοδιότητες της Μονάδας. Η Εταιρεία έχει, επίσης, θεσπίσει Διαδικασία λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων. Σκοπός της διαδικασίας είναι η αξιολόγηση και ανάδειξη του κινδύνου, των ρόλων και της ευθύνης όλων των εργαζομένων στη διαχείριση κινδύνων, της αποτελεσματικής υποβολής εκθέσεων και διαβουλεύσεων, καθώς και της επικοινωνίας αποσκοπώντας στην εδραίωση κουλτούρας κινδύνου σε ολόκληρη την Εταιρεία. Όλες οι διαδικασίες θεωρούνται ζωτικής σημασίας για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας, παρακολουθούνται διαρκώς και αναθεωρούνται, εφόσον χρειάζεται. Η Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων είναι διοικητικά ανεξάρτητη από μονάδες με εκτελεστικές αρμοδιότητες, καθώς και από το ρόλο και τις αρμοδιότητες του Υπεύθυνου της Μονάδας. Στο ίδιο πλαίσιο, η Κανονιστική Συμμόρφωση αφορά στη συμμόρφωση της Εταιρείας με την κείμενη νομοθεσία και κανονιστικές διατάξεις, τους θεσμικούς και εποπτικούς κανόνες και αρχές, την τήρηση του καταστατικού και των εσωτερικών πολιτικών & κανονισμών λειτουργίας της Εταιρείας, τους κώδικες δεοντολογίας και τις βέλτιστες πρακτικές της αγοράς. Στόχος της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο μη συμμόρφωσης, οικονομικής ζημίας ή ζημίας στη φήμη της Εταιρείας που μπορεί να υποστεί ως αποτέλεσμα της αποτυχίας να συμμορφωθεί με κάποιο κανόνα. Η Μονάδα

	Κανονιστικής Συμμόρφωσης της Εταιρείας διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας, σκοπός του οποίου είναι η ρύθμιση της λειτουργίας της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης και η οριοθέτηση του ρόλου και των αρμοδιοτήτων του Υπευθύνου της Μονάδας.
Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου	Η Εταιρεία διαθέτει Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, που συνιστά ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα εντός της Εταιρείας με σκοπό την παρακολούθηση και βελτίωση των λειτουργιών και των πολιτικών της Εταιρείας αναφορικά με το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου της. Κύρια αποστολή της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου είναι: • η διενέργεια πάσης φύσεως ελέγχων σε όλες τις μονάδες, δραστηριότητες και παρόχους ουσιωδών δραστηριοτήτων της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών εταιριών της, προκειμένου να διαμορφώνει εύλογη, αντικειμενική, ανεξάρτητη και τεκμηριωμένη άποψη για την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας, • η αντικειμενική διαβεβαίωση, κατά τα οριζόμενα, μέσω της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας, του Δ.Σ. της και του Προέδρου του Δ.Σ., σχετικά με τα αποτελέσματα της αξιολόγησης της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ της Εταιρείας, • καθώς και κάθε άλλη αρμοδιότητα που προβλέπεται ρητά από το κανονιστικό και ρυθμιστικό πλαίσιο. Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου: • παρακολουθεί, ελέγχει και αξιολογεί: α) την εφαρμογή του κανονισμού λειτουργίας και το ΣΕΕ, ιδίως ως προς την επάρκεια και την ορθότητα της παρεχόμενης χρηματοοικονομικής και μη πληροφόρησης, της διαχείρισης κινδύνων, της κανονιστικής συμμόρφωσης και του κώδικα εταιρικής διακυβέρνησης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία, β) τους μηχανισμούς διασφάλισης ποιότητας, γ) τους μηχανισμούς εταιρικής διακυβέρνησης και δ) την τήρηση των δεσμεύσεων που περιέχονται σε ενημερωτικά δελτία και τα επιχειρηματικά σχέδια της Εταιρείας σχετικά με την χρήση των κεφαλαίων που αντλήθηκαν από τη ρυθμιζόμενη αγορά, • συντάσσει εκθέσεις προς τις ελεγχόμενες μονάδες με ευρήματα • υποβάλλει κάθε τρεις (3) μήνες στην Επιτροπή Ελέγχου αναφορές, στις οποίες περιλαμβάνονται τα σημαντικότερα θέματα και οι προτάσεις της, τις οποίες η Επιτροπή Ελέγχου παρουσιάζει και υποβάλλει μαζί με τις παρατηρήσεις της στο Δ.Σ. Ο Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος έχει τη γενική ευθύνη για τον καθορισμό της στρατηγικής και της εύρυθμης λειτουργίας του Εσωτερικού Ελέγχου στην Εταιρεία, με βάση το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές. Ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου διορίζεται από το Δ.Σ. μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει επίσης θεσπίσει Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
Διαδικασία Αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου	Η αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου πραγματοποιείται με βάση τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, όπως ενδεικτικά τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα (International Federation of Accountants: International Standards on Auditing), το Πλαίσιο των Διεθνών Επαγγελματικών Προτύπων για τον Εσωτερικό έλεγχο (Institute of Internal Auditors: The International Professional Practices Framework) και το Πλαίσιο Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Επιτροπής COSO (COSO: Internal Control Integrated Framework). Ειδικότερα, η αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου περιλαμβάνει την επισκόπηση των κάτωθι: 1. Περιβάλλον Ελέγχου 2. Διαχείριση Κινδύνων 3. Ελεγκτικοί Μηχανισμοί και Δικλείδες Ασφαλείας 4. Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας 5. Παρακολούθηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου Η αξιολόγηση πραγματοποιείται, κάθε τρία (3) έτη με αφετηρία την ημερομηνία

	αναφοράς της τελευταίας αξιολόγησης. Η Επιτροπή Ελέγχου είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση των υποψηφίων εξωτερικών αξιολογητών και την υποβολή πρότασης στο Δ.Σ. για επιλογή εξωτερικού αξιολογητή. Στη συνέχεια, σύμφωνα με την πρόταση της Επιτροπής Ελέγχου, το Δ.Σ. επιλέγει τον εξωτερικό αξιολογητή και του αναθέτει την αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Η Εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, ανέθεσε στην Grant Thornton Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Συμβούλων Επιχειρήσεων το έργο «Παροχή Υπηρεσιών αξιολόγησης Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου», με σκοπό την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου («ΣΕΕ») της Εταιρείας «INTRAKAT» με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2022, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ι της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 4706/2020 και την Απόφαση 1/891/30.09.2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει (το «Κανονιστικό Πλαίσιο»). Η αξιολόγηση διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000 «Έργα Διασφάλισης πέραν του Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης» και σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο όπως αυτό έχει εξειδικευτεί στο πρόγραμμα ελέγχου που εκδόθηκε με την από 227/10-11-2022 απόφαση της ΕΛΤΕ. Η εν λόγω αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου ολοκληρώθηκε με επιτυχία τον Μάρτιο 2023 και κάλυψε τα εξής αντικείμενα: το Περιβάλλον Ελέγχου, την Διαχείριση Κινδύνων, τους Ελεγκτικούς Μηχανισμούς και Δικλείδες Ασφαλείας, το Σύστημα Πληροφόρησης και Επικοινωνίας καθώς και την Παρακολούθηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας. Το Συμπέρασμα του Ανεξάρτητου Αξιολογητή, ήτοι της κας Αθηνάς Μουστάκη, Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια με ΑΜ 28871 και Partner της Grant Thornton το οποίο περιλαμβάνεται στην τελική έκθεση αξιολόγησης της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ με ημερομηνία 31/03/2023 καταλήγει στο συμπέρασμα ότι από τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν σχετικά με την αξιολόγηση της επάρκειας και αποτελεσματικότητας του ΣΕΕ της Εταιρείας, δεν εντοπίστηκαν αδυναμίες που θα μπορούσαν να θεωρηθούν ως ουσιώδεις αδυναμίες στο ΣΕΕ της Εταιρείας σύμφωνα με το Κανονιστικό Πλαίσιο. Το αποτέλεσμα αυτό αποτελεί άλλη μία επιβεβαίωση ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε διαρκή συμμόρφωση με το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και υιοθετεί βέλτιστες πρακτικές με σκοπό τη σύννομη και εύρυθμη λειτουργία του ΣΕΕ της Εταιρείας.
Σύστημα Διαχείρισης Κινδύνων	
Κύρια χαρακτηριστικά	Η Διαχείριση Κινδύνων αφορά στη διαδικασία με την οποία η Εταιρεία προσεγγίζει μεθοδικά τους κινδύνους που σχετίζονται με την δραστηριότητά της, με σκοπό να εξασφαλίσει τη διαχρονική και απρόσκοπτη ανάπτυξή του. Η διαχείριση κινδύνου προστατεύει και προσθέτει αξία στην Εταιρεία και στους ενδιαφερόμενους (stakeholders) υποστηρίζοντας τους στόχους της Εταιρείας, με: • Την παροχή ενός πλαισίου στην Εταιρεία που καθιστά δυνατό μελλοντική δραστηριότητα να λαμβάνει χώρα με ένα σταθερό και ελεγχόμενο τρόπο. • Τη βελτίωση της λήψης αποφάσεων, του προγραμματισμού και του καθορισμού προτεραιότητας μέσω της ευρείας και δομημένης κατανόησης της επιχειρησιακής δραστηριότητας, της αστάθειας και των ευκαιριών/απειλών των έργων. • Την συμβολή σε μία πιο αποδοτική χρήση / κατανομή του κεφαλαίου και των πόρων εντός της Εταιρείας. • Τη μείωση της μεταβλητότητας στις μη βασικές επιχειρησιακές περιοχές. • Την προστασία και βελτίωση των παγίων και της εικόνας της Εταιρείας. • Την ανάπτυξη και την υποστήριξη των ανθρώπων και της βάσης γνώσης της Εταιρείας. • Τη βελτιστοποίηση της λειτουργικής αποδοτικότητας.
Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων	Η Εταιρεία έχει συστήσει Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων (ΜΚΔ), η οποία είναι διοικητικά ανεξάρτητη από μονάδες με εκτελεστικές αρμοδιότητες. Η ΜΔΚ λειτουργεί απόλυτα διαχωρισμένα από τις λοιπές οργανωτικές μονάδες της Εταιρείας και αναφέρεται στο Δ.Σ. ενώ έχει και διοικητική αναφορά προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Οι βασικές αρμοδιότητες - εργασίες της Μονάδας αποτελούν και βασικά καθήκοντα του Υπευθύνου της και περιγράφονται αναλυτικά στον Κανονισμό

	Λειτουργίας της και ενδεικτικά περιλαμβάνουν: • Να συντονίζει τις δραστηριότητες διαχείρισης κινδύνων εντός της Εταιρείας. • Να προτείνει αλλαγές στις καθορισμένες πολιτικές σε σχέση με τη διαχείριση των κινδύνων. • Να διασφαλίζει την ύπαρξη και εφαρμογή κατάλληλων πολιτικών διαχείρισης κινδύνων καθώς και τη συμμόρφωση με τις στρατηγικές της Εταιρείας και τις αποφάσεις της Διοίκησης. • Να συμμετέχει συμβουλευτικά στη διαδικασία λήψης σημαντικών στρατηγικών αποφάσεων καθώς και αποφάσεων για τον καθορισμό των όρων σημαντικών συμβάσεων με τρίτους εξωπαρόχους ή σημαντικών επενδυτικών σχεδίων. • Να διασφαλίζει την ορθή τήρηση και αναφορά επί των ορίων και περιορισμών που θέτει η Διοίκηση για τη διαχείριση κινδύνων, καθώς και σχετικών εποπτικών απαιτήσεων. • Να συμμετέχει συμβουλευτικά κατά το στάδιο δημιουργίας νέων υπηρεσιών / προϊόντων. • Να υποστηρίζει το Δ.Σ. και τις Επιτροπές του σε θέματα που άπτονται της διαχείρισης των κινδύνων της Εταιρείας. • Να μεριμνά για τη διαρκή εκπαίδευση και ανάπτυξη των γνώσεων και δεξιοτήτων τόσο του ιδίου όσο και του προσωπικού της ΜΔΚ, εφόσον υφίσταται. • Να ενημερώνει περιοδικά και οπωσδήποτε σε ετήσια βάση, τόσο το Δ.Σ. όσο και το προσωπικό της Εταιρείας για το ολοκληρωμένο σχέδιο επιχειρησιακής συνέχειας και ανάκτησης δεδομένων σε γεγονότα έκτακτης ανάγκης ή τις τυχόν επικαιροποιήσεις του. • Να ενημερώνει άμεσα την Διοίκηση και το Δ.Σ. για έκτακτους κινδύνους και να παρακολουθεί την υλοποίηση των μέτρων αντιμετώπισής τους. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων καθώς και Διαδικασίες Διαχείρισης Κινδύνων που εφαρμόζει η ΜΚΔ με τις οποίες προσεγγίζονται μεθοδικά οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της Εταιρείας και αποσκοπούν στην αξιολόγηση και ανάδειξη του κινδύνου, των ρόλων και της ευθύνης όλων των εργαζομένων στη διαχείριση κινδύνων, της αποτελεσματικής υποβολής εκθέσεων και διαβουλεύσεων, καθώς και της επικοινωνίας αποσκοπώντας στην εδραίωση κουλτούρας κινδύνου σε ολόκληρη την Εταιρεία.

9. Δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου ως προς την πραγματοποίηση ετήσιας επανεξέτασης της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι έχει εξετάσει την εταιρική στρατηγική, τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και επί του παρόντος δεν έχουν υπάρξει ευρήματα.

10. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία από τους νόμιμους ελεγκτές και αξιολόγηση της επίπτωσης που μπορεί να έχει το γεγονός αυτό στην αντικειμενικότητα και την αποτελεσματικότητα του υποχρεωτικού ελέγχου

Η από 29.06.2022 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε, μεταξύ άλλων, τη εκλογή της ελεγκτικής εταιρίας «ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ» και της ελεγκτικής εταιρείας «Grant Thornton AE», για τον από κοινού έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αυτής, κατά την εταιρική χρήση 01.01.2022 – 31.12.2022 και τον καθορισμό της αμοιβής εκάστης ελεγκτικής εταιρείας σύμφωνα με την αντίστοιχη προσφορά της προς το Δ.Σ. της Εταιρείας, η οποία έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Ελέγχου.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 οι ελεγκτικές εταιρείες «ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ» και «Grant Thornton AE» παρείχε προς την Εταιρεία και τις θυγατρικές της ορισμένες επιπρόσθετες ελεγκτικές και μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στην από 29.12.2022 συνεδρίασή της, έχοντας αξιολογήσει τη φύση των παρεχόμενων υπηρεσιών, έκρινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 Ν. 4449/2017 και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014 ότι δεν αποτελούν απειλή για την ανεξαρτησία των ελεγκτικών εταιρειών «ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ» και «Grant Thornton AE» αναφορικά με τον έλεγχο της χρήσης 2022.

11. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρική Υπευθυνότητα αποτελεί βασική συνιστώσα του τρόπου λειτουργίας και ανάπτυξης της Εταιρείας, καθώς αναγνωρίζει πως η εξισορρόπηση των οικονομικών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών απαιτήσεων αποτελεί το όχημα για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη. Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης που έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει η Εταιρεία αποτυπώνει τις δεσμεύσεις που αυτή έχει αναλάβει αναφορικά με κάθε έναν από τους άξονες Εταιρικής Υπευθυνότητας. Η Εταιρεία επιδιώκει να ανταποκρίνεται υπεύθυνα στις σύγχρονες οικονομικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικές προκλήσεις μέσω πολιτικών, δράσεων και προγραμμάτων που αναπτύσσει πάντα με γνώμονα τις αρχές της Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Αδιαπραγμάτευτοι στόχοι της Εταιρείας παραμένουν: η συνεχής βελτίωση της ποιότητας των υπηρεσιών, η τεχνογνωσία και εξειδίκευση σε όλους τους τομείς των κατασκευών, η ανάπτυξη και εξέλιξη των εργαζομένων, η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και σαφώς η ανάπτυξη δράσεων με στόχο τη διαχείριση και εξοικονόμηση της ενέργειας, καθώς και η διαρκής υποστήριξη δράσεων με επίκεντρο την κοινωνία. Ο στρατηγικός σχεδιασμός, οι βέλτιστες πρακτικές και οι στόχοι που τίθενται διαμορφώνονται με βάση τον σεβασμό απέναντι στον Άνθρωπο, την Κοινωνία και το Περιβάλλον. Η Εταιρεία λειτουργεί και δεσμεύεται στην αυστηρή τήρηση της νομοθεσίας καθώς και στην εφαρμογή των διεθνών προτύπων, πραγματοποιώντας τακτικούς ελέγχους για την εφαρμογή της.

Η Εταιρεία είναι σε εγρήγορση ώστε να εκμεταλλεύεται όλες τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται προκειμένου να δημιουργεί αξία για όλες τις ομάδες των συμμετόχων της. Οι πυλώνες Βιώσιμης Ανάπτυξης οι οποίοι έχουν ενσωματωθεί στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας είναι οι εξής:

- Αγορά/Πελάτες
- Ανθρώπινο Δυναμικό
- Υγεία και Ασφάλεια
- Περιβάλλον
- Τοπική Κοινωνία

12. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και συμμορφώνεται πλήρως με το υφιστάμενο εθνικό και ενωσιακό νομοθετικό πλαίσιο περί μη χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σε συνδυασμό με τις σχετικές οδηγίες και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όσον αφορά τον Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ετικέτες XBLR), τα άρθρα 151 και 154 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 8 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/852 (Taxonomy).

Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν την Εταιρεία περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.

13. Ετήσια Έκθεση Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου

Προς:
Το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Μετόχους της εταιρείας
INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Παιανία, 25.04.2023

Η παρούσα έκθεση αφορά τα Πεπραγμένα της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2022, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1(θ) του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει, προκειμένου να καταδειχθεί η συμβολή και συνδρομή της Επιτροπής Ελέγχου στη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις διατάξεις του ισχύοντος νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου. Περιλαμβάνει ειδικότερα αναφορά στα πεπραγμένα τόσο της προηγούμενης Επιτροπής Ελέγχου για το διάστημα από 01.01.2022 – 15.07.2022 όσο και στα πεπραγμένα της νέας Επιτροπής Ελέγχου για το υπόλοιπο της χρήσης 2022, ήτοι από τη συγκρότησή της σε σώμα στις 15.07.2022 έως τις 31.12.2022.

1. Σκοπός

Σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου είναι να συνδράμει το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής το «Δ.Σ.») στην εκπλήρωση των εποπτικών του καθηκόντων σχετικά με τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και την εφαρμογή αυτού καθώς και τη διαδικασία εξωτερικού ελέγχου.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης των μελών του Δ.Σ., η Επιτροπή Ελέγχου μεταξύ άλλων:

(α) ενημερώνει το Δ.Σ. για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου και επεξηγεί πώς συνέβαλε ο υποχρεωτικός έλεγχος στην ακεραιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και ποιος ήταν ο ρόλος της Επιτροπής στην εν λόγω διαδικασία,

(β) παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και υποβάλλει συστάσεις ή προτάσεις για την εξασφάλιση της ακεραιότητάς της,

(γ) παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου, διασφάλισης ποιότητας και διαχείρισης κινδύνων της επιχείρησης και, κατά περίπτωση του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της, όσον αφορά τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας, χωρίς να παραβιάζει την ανεξαρτησία της,

(δ) παρακολουθεί τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ιδίως την απόδοσή του, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε πορίσματα και συμπεράσματα της αρμόδιας αρχής σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 26 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

(ε) επισκοπεί και παρακολουθεί την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή των ελεγκτικών εταιρειών σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22, 23, 26 και 27, καθώς και το άρθρο 6 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και ιδίως την καταλληλότητα της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014,

(στ) είναι υπεύθυνη για τη διαδικασία επιλογής ορκωτών ελεγκτών λογιστών ή ελεγκτικών εταιρειών, και προτείνει τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή τις ελεγκτικές εταιρείες που θα διοριστούν σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014, εκτός εάν εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 16 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

2. Σύνθεση – Κανονισμός Λειτουργίας

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας αποτελείται από τρία τουλάχιστον μέλη και αποτελεί:

(α) επιτροπή του Δ.Σ., η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του, είτε

(β) ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και τρίτους, είτε

(γ) ανεξάρτητη επιτροπή, η οποία αποτελείται μόνο από τρίτους.

Το είδος της Επιτροπής Ελέγχου (επιτροπή του Δ.Σ. ή ανεξάρτητη επιτροπή), η θητεία, και η σύνθεσή της (ο αριθμός των μελών, ο οποίος δε μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και οι ιδιότητές τους σε σχέση με την Εταιρεία), αποφασίζονται από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, πριν από την εκλογή των προσώπων-μελών της Επιτροπής Ελέγχου.

Κατά τη χρήση 2022, από την 01.01.2022 μέχρι την 15.07.2022, η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου είχε ως εξής:

1) Διονυσία Ξηροκώστα, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., Πρόεδρος,

2) Ηλιάνα Κυρτάτα, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., μέλος και

3) Δημήτριος Κλώνης, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ., μέλος.

Η μετ' αναβολή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 29ης.06.2022, που πραγματοποιήθηκε στις 15.07.2022 ενέκρινε την εκλογή νέας τριμελούς Επιτροπής Ελέγχου, με θητεία ίση με τη θητεία του Δ.Σ., η οποία αποτελείται αποκλειστικά από μέλη του Δ.Σ. και συγκεκριμένα από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., εκ των οποίων δύο (2) τουλάχιστον ανεξάρτητα κατά την έννοια του άρθρου 9 παρ. 1 και 2 του Ν. 4706/2020 και με θητεία που συμπίπτει με αυτή του Δ.Σ., ήτοι πενταετή, μέχρι τις 15.07.2027.

Στη συνέχεια, το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του στις 15.07.2022:

(α) όρισε ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη κ.κ. Νικόλαο Βουγιούκα, Παναγιώτη Αντιβαλίδη και Αθανάσιο Σχίζα.

Ο ορισμός των ως άνω μελών της Επιτροπής Ελέγχου έγινε, αφού διακριβώθηκε ότι πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει.

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, κατά τη συνεδρίασή της στις 15.07.2022, αποφάσισαν τον ορισμό του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ. κ. Νικολάου Βουγιούκα ως Προέδρου αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

1. Νικόλαος Βουγιούκας, Πρόεδρος,
2. Παναγιώτης Αντιβαλίδης, Μέλος και
3. Αθανάσιος Σχίζας, Μέλος.

Τα ως άνω μέλη της Επιτροπής Ελέγχου πληρούν όλες τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει, και είναι σε θέση να υλοποιήσουν τις αρμοδιότητες και τις υποχρεώσεις τους που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει.

Ειδικότερα:

(α) **Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., κ. Νικόλαος Βουγιούκας**. Ο κ. Βουγιούκας είναι Οικονομολόγος, απόφοιτος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών στις οικονομικές επιστήμες, με μεταπτυχιακές σπουδές στην Αγγλία (Master of Arts in Management Science, University of Kent), και ένα πολύ έμπειρο στέλεχος με πολυετή δράση στον τραπεζικό τομέα σε πολλούς κρίσιμους τομείς. Έχει εργαστεί για την Bank of America NT & SA (1982-1987) και την Barclays Bank στην Ελλάδα και στην Αγγλία (1987-1991). Κατά το διάστημα 1991- 1997

εργάστηκε ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής της Credit Lyonnais Greece S.A. στην Αθήνα ενώ την περίοδο 1997-2001 αποτέλεσε Βοηθό Γενικού Διευθυντή-Διευθυντή Ναυτιλιακού Κέντρου της Bank of Nova Scotia (Διεύθυνση Ναυτιλίας) και παράλληλα ήταν και μέλος της Επιτροπής Διοικήσεως στην Ελλάδα. Επί δέκα έτη (2001-2011) εργάστηκε στην FBB-First Business Bank S.A. ως Γενικός Διευθυντής Ναυτιλίας μέλος των Επιτροπών Διοίκησης, Πιστοδοτήσεων, Διαχείρισης Ενεργητικού- Παθητικού (ALCO) και της Εκτελεστικής Επιτροπής. Έκτοτε και έως σήμερα εργάζεται ως Σύμβουλος Επιχειρήσεων. Έχει διατελέσει Πρόεδρος της Ένωσης Τραπεζικών & Χρηματοδοτικών Στελεχών Ναυτιλίας, Μέλος του Propeller Club. Επιπρόσθετα είναι μέλος Δ.Σ. της ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε.

(β) **Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ., κ. Παναγιώτης Αντιβαλίδης**. Ο κ. Αντιβαλίδης είναι διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ. Γεννήθηκε και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, όπου και ολοκλήρωσε τις σπουδές της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης. Εισήχθη στη Σχολή Πολιτικών Μηχανικών του Αριστοτέλειου Πανεπιστήμιου Θεσσαλονίκης το 1982 και αποφοίτησε το 1988. Διατηρεί από το 1989 τεχνικό γραφείο μελετών και κατασκευών ιδιωτικών έργων, ενώ το 1996 ίδρυσε την εταιρεία με την επωνυμία δυάς κατασκευαστική, η οποία έχει μελετήσει και κατασκευάσει δεκάδες κτίρια κατοικιών στη Θεσσαλονίκη και ξενοδοχείων στη Χαλκιδική. Το 2016 ίδρυσε την κατασκευαστική εταιρεία "MACKAY EMERALD ESTATES", η οποία δραστηριοποιείται στα Βόρεια Προάστια της Αθήνας, έχοντας αναπτύξει συγκροτήματα πολυτελών κατοικιών στη Κηφισιά, το Κεφαλάρι, την Πολιτεία και το Καστρί. Ασχολείται ενεργά με το χώρο των μηχανικών όντας εκλεγμένο μέλος της αντιπροσωπείας του Τ.Ε.Ε. από το 2006 έως και σήμερα. Διετέλεσε μέλος της Κεντρικής Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. από το 2010 έως το 2020, Γενικός Γραμματέας της Διοικούσας Επιτροπής στο Τ.Ε.Ε. – ΤΚΜ από το 2010 έως το 2013, καθώς και Α' Αντιπρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδος από το 2009 έως και το 2010. Συμμετείχε σε δεκάδες επιτροπές και ομάδες εργασίας του Τ.Ε.Ε.

(γ) **Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. κ. Αθανάσιος Σχίζας**. Ο κ. Σχίζας είναι Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και έχει σχεδόν σαρανταετή επαγγελματική εμπειρία στην οργάνωση και διοίκηση επιχειρήσεων καθώς και στη διαχείριση μεγάλων και σύνθετων έργων, ενώ κατά τα τελευταία έτη ειδικεύεται σε θέματα ενέργειας ως Ανεξάρτητος Σύμβουλος σε σχετικά έργα. Κατά τα πρώτα έτη της σταδιοδρομίας του εργάστηκε ως Μελετητής, Ανάδοχος Κατασκευαστής και Επιβλέπων Μελετητής σε πλήθος έργων, καθώς και υπεύθυνος έργων κοινοπραξιών σε πλήθος έργων οδοποιίας, οικοδομικών και σιδηροδρομικών. αλλά και για έργα του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης, ενώ διατέλεσε σύμβουλος του Υπουργείου Δημοσίας Τάξης και Υπεύθυνος Συντονιστής Συμβούλων για την παρακολούθηση και εγκατάσταση του Συστήματος των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας το 2004. Από το 2011 εργάστηκε ως Σύμβουλος Διαχείρισης Έργων σε πλήθος ενεργειακών έργων σχετικών με την ανάπτυξη και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και αιολικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας. Την περίοδο 2015-2019 διατέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της «ΓΑΙΑ ΟΣΕ» , ενώ από το Μάρτιο έως και το Σεπτέμβριο του 2019 διατέλεσε Διευθύνων Σύμβουλος της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ». Την περίοδο 2020-2021 ήταν Σύμβουλος Διοίκησης στην «EUNICE ENERGY GROUP» (2020-2021) με αντικείμενο για θέματα αιολικών πάρκων και αυτόνομων ενεργειακών συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας ενώ έκτοτε και έως σήμερα απασχολείται ως Ανεξάρτητος Ενεργειακός Σύμβουλος σε ζητήματα αγοράς ενέργειας, ενεργειακής στρατηγικής, ανάπτυξης ενεργειακών συστημάτων και ενεργειακές επενδύσεις.

Είναι μέλος του Τεχνικού Επιμελητήριο Ελλάδας και του Πανελλήνιου Συλλόγου Διπλωματούχων Μηχανολόγων Ηλεκτρολόγων.

3. Συνεδριάσεις

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 πραγματοποιήθηκαν **δεκατρείς (13) συνεδριάσεις** της Επιτροπής Ελέγχου, στις οποίες συμμετείχαν όλα τα μέλη της και κατά τις οποίες η Επιτροπή Ελέγχου έλαβε αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων:

- ***Συνεδρίαση της 28ης Ιανουαρίου 2022, με θέματα ημερήσιας διάταξης:***

  (α) Το ετήσιο πλάνο εργασιών της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2022, το οποίο συζητήθηκε και εγκρίθηκε μαζί με το σχετικό χρονοδιάγραμμα.

  (β) Το ετήσιο πρόγραμμα εργασιών της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για τη χρήση 2022, το οποίο συζητήθηκε από τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και εγκρίθηκε μαζί με το σχετικό χρονοδιάγραμμα.

  (γ) Την κατανομή του χρόνου εργασίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για τη χρήση 2022, που αποτελεί αναπόσπαστο συνοδευτικό του ετήσιου προγράμματος εργασιών της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία εγκρίθηκε από την Επιτροπή Ελέγχου.

  (δ) Το ετήσιο πρόγραμμα εργασιών της Μονάδας Κανονιστικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2022, το οποίο συζητήθηκε και εγκρίθηκε από την Επιτροπή Ελέγχου.

- ***Συνεδρίαση της 25ης Φεβρουαρίου 2022, με θέμα ημερήσιας διάταξης:***

  Τον σχεδιασμό για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2021, ο οποίος παρουσιάστηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές της Εταιρείας και αφού συζητήθηκε και παρασχέθηκαν οι αναγκαίες επεξηγήσεις από τους ορκωτούς ελεγκτές, εγκρίθηκε από την Επιτροπή Ελέγχου. Επίσης, οι ορκωτοί ελεγκτές αναφέρθηκαν στα ευρήματα της υπ' αριθμ. πρωτ. 440/22.02.2022 επιστολής σύστασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς σχετικά με την ορθή εφαρμογή ορισμένων διατάξεων συγκεκριμένων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) και Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), επί των οποίων τοποθετήθηκε η Οικονομική Διεύθυνση δηλώνοντας ότι θα προβεί στις αναγκαίες αλλαγές.

- ***Συνεδρίαση της 4ης Μαρτίου 2022, με θέματα ημερήσιας διάταξης:***

  (α) Την παρουσίαση τριών (3) εκθέσεων ελέγχου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου κατά το Δ' τρίμηνο 2021, ως προς τις οποίες η Επιτροπή Ελέγχου συμφώνησε με τις συστάσεις που εμπεριέχονται σε αυτές αναλαμβάνοντας περαιτέρω να επανέλθει με έλεγχο της υλοποίησής τους.

  (β) Τον απολογισμό έργου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για τη χρήση 2021, επί του οποίου η Επιτροπή Ελέγχου συμφώνησε ότι το πρόγραμμα ελέγχων για τη χρήση 2021 υλοποιήθηκε στο σύνολό του ικανοποιητικά.

  (γ) Την αξιολόγηση τριών (3) προσφορών για την αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας με ημερομηνία πρώτης αναφοράς την 31η.12.2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4706/2020 και την σχετική υπ' αριθμ. 1/891/30.09.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η Επιτροπή Ελέγχου βαθμολόγησε τις προσφορές βάσει συγκεκριμένων, σταθμισμένων κριτηρίων και συνεκτίμησε πρόσθετα στοιχεία για τις τρεις (3) ελεγκτικές εταιρείες, τα οποία άντλησε από τις Εκθέσεις Διαφάνειας που οι ίδιες έχουν δημοσιεύσει αλλά και από την Ετήσια Έκθεση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και κατέληξε στην επιλογή της ελεγκτικής εταιρείας Grant Thornton. Καθώς η συγκεκριμένη εταιρεία είναι μία εκ των δύο ελεγκτικών εταιρειών που ελέγχει την Εταιρεία, η Επιτροπή Ελέγχου έκρινε ότι το εν λόγω έργο αποτελεί πρόσθετη μη ελεγκτική επιτρεπόμενη υπηρεσία και δεν αποτελεί απειλή για την ανεξαρτησία της ελεγκτικής εταιρείας αναφορικά με τον έλεγχο της χρήσης 2022.

  (δ) Την πορεία του ελέγχου και του χρονοδιαγράμματος εργασιών των ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των ατομικών και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2021. Ακολούθησε αναλυτική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ελέγχου και των ορκωτών ελεγκτών και της Οικονομικής Διεύθυνσης ώστε να δοθούν οι σχετικές διευκρινίσεις στα μέλη της Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη και τις συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με την υπ' αριθμ. πρωτ. 440/22.02.2022 επιστολή της.

  (ε) Την συζήτηση της από 01.03.2022 επιστολής της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με την αντιμετώπιση των αδυναμιών του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου που αναφέρθηκαν στην συμπληρωματική έκθεση του ορκωτού ελεγκτή για τη χρήση 2020, την επαρκή παρουσίαση των πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου στην ετήσια έκθεσή της και τη βελτίωση του περιεχομένου της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης αναφορικά με την περιγραφή της πολυμορφίας που εφαρμόζεται στα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρείας.

- ***Συνεδρίαση της 27ης Απριλίου 2022, με θέματα ημερήσιας διάταξης:***

  (α) Την επισκόπηση του σχεδίου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της Εταιρείας και του ομίλου της για τη χρήση 2021 που συντάχθηκε σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Η Επιτροπή Ελέγχου (έχοντας ήδη πραγματοποιήσει άλλες δύο συναντήσεις με τους ορκωτούς ελεγκτές κατά τις συνεδριάσεις της στις 25.02.2022 και στις 04.03.2022 στο πλαίσιο επίβλεψης της κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της παρακολούθησης της διαδικασίας του υποχρεωτικού ελέγχου) συζήτησε επί των σημαντικότερων ζητημάτων του ελέγχου και παρουσιάστηκε το σχέδιο της συμπληρωματικής έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου. Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι για τη χρήση 2021 είναι: (1) η αναγνώριση εσόδων από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων και (2) η εκτίμηση απομείωσης της υπεραξίας και των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Κατόπιν αναλυτικής συζήτησης μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ελέγχου διαπιστώθηκε ότι η πληροφόρηση που περιέχεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 2021 είναι σύμφωνη με το υποχρεωτικό κατά το νόμο περιεχόμενό της και το πλαίσιο κατάρτισής της.

  (β) Την επισκόπηση της ανεξαρτησίας των ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας, όπου διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό τους οποιοδήποτε κώλυμα που να εμποδίζει να αναλάβει και να εκτελέσει τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021.

  (γ) Την παρουσίαση της Έκθεσης Πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου για τη χρήση 2021 της οποίας το περιεχόμενο εγκρίθηκε από την Επιτροπή Ελέγχου ώστε αυτή να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και να υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

- ***Συνεδρίαση της 6ης Ιουνίου 2022, με θέμα ημερήσιας διάταξης:***

  Την εισήγηση για την εκλογή ορκωτών ελεγκτών – λογιστών για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του ομίλου της για τη χρήση 2022 και τον καθορισμό της αμοιβής τους. Η Επιτροπή Ελέγχου αποφάσισε να εισηγηθεί την εκλογή των ελεγκτικών εταιρειών ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ και GRANT THORNTON Α.Ε. για τον από κοινού έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του ομίλου της για τη χρήση 2022, σύμφωνα με την αντίστοιχη προσφορά εκάστης εταιρείας.

- ***Συνεδρίαση της 15ης Ιουλίου 2022, με θέμα ημερήσιας διάταξης:***

  Τη συγκρότηση της Επιτροπής Ελέγχου σε σώμα και την εκλογή του Προέδρου της. Κατόπιν της εκλογής τους, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου συγκροτήθηκαν σε σώμα ως εξής: Νικόλαος Βουγιούκας Πρόεδρος, Παναγιώτης Αντιβαλίδης Μέλος και Αθανάσιος Σχίζας Μέλος.

- ***Συνεδρίαση της 21ης Ιουλίου 2022 με θέματα ημερήσιας διάταξης:***

  (α) Την ενημέρωση από τον Υπεύθυνο της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος παρουσίασε στη νέα Επιτροπή Ελέγχου το πρόγραμμα εργασιών της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για το 2022 και την ενημέρωσε για την πλήρη εναρμόνιση της Εταιρείας με τις διατάξεις του ν. 4706/2020. Επίσης, συζητήθηκε το θέμα της επάρκειας του προσωπικού της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία στελεχώνεται μόνο από ένα πρόσωπο, τον Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας.

(β) Την ενημέρωση από τον αναπληρωτή του Οικονομικού Διευθυντή σχετικά με την πορεία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του α' εξαμήνου 2022 και τον εν εξελίξει έλεγχο ρευστότητας της Εταιρείας από εξωτερικό σύμβουλο σε συνεργασία με την Οικονομική Διεύθυνση ώστε να διαπιστωθούν οι ταμειακές ανάγκες της Εταιρείας και να προσδιοριστούν τα μέτρα αντιμετώπισής τους.

(γ) Την ενημέρωση από τον Υπεύθυνο της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων σχετικά με την ολοκλήρωση της αξιολόγησης του συστήματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας από την Grant Thornton, στο πλαίσιο του έργου της για την αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας με ημερομηνία αναφοράς την 31η.12.2022.

- ***Συνεδρίαση της 20ης Σεπτεμβρίου 2022, με θέματα ημερήσιας διάταξης:***

  (α) Την επισκόπηση προόδου των εργασιών της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, όπου ο Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου ενημέρωσε για τις αναφορές ελέγχου κατά το Α', το Β' και Γ' τρίμηνο 2022, για την ολοκλήρωση από την Grant Thornton του προκαταρκτικού ελέγχου για την αξιολόγηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και την αναμενόμενη εξωτερική διαβεβαίωση περί προσαρμογής του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας στις διατάξεις του Ν. 4708/2020. Η Επιτροπή Ελέγχου συμφώνησε ότι το ετήσιο πλάνο εσωτερικού ελέγχου για το 2022 υλοποιείται μέχρι στιγμής ικανοποιητικά.

  (β) Την ενημέρωση από τον Αναπληρωτή του Οικονομικού Διευθυντή σχετικά με την την πορεία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του α' εξαμήνου 2022 και τον εν εξελίξει έλεγχο ρευστότητας της Εταιρείας.

  (γ) Την ενημέρωση από τον Υπεύθυνο της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων σχετικά με τους σημαντικότερους τομείς κινδύνου, τον ετήσιο προγραμματισμό της Μονάδας για το 2022 και το μητρώο καταγραφής κινδύνων.

- ***Συνεδρίαση της 27ης Σεπτεμβρίου 2022, με θέμα ημερήσιας διάταξης:***

  Την παρουσίαση του αντικειμένου, του εύρους και της μεθοδολογίας του έργου της αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου από την ομάδα εργασίας της Grant Thornton, που έχει αναλάβει το συγκεκριμένο έργο, με τα οποία η Επιτροπή Ελέγχου συμφώνησε.

- ***Συνεδρίαση της 30ης Σεπτεμβρίου 2021 με θέματα ημερήσιας διάταξης:***

  (α) Την επισκόπηση του σχεδίου της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης (01.01.2022 – 30.06.2022) της Εταιρείας και του Ομίλου που συντάχθηκε σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Η Επιτροπή αφού προέβη σε προσεκτική ανάγνωση της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης διαπίστωσε την πληρότητα των γνωστοποιήσεων καθώς και ότι όλα τα σημαντικά κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του ομίλου της αναλύονται περαιτέρω και επομένως η πληροφόρηση που περιέχεται στην εν λόγω Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση είναι πλήρης.

- ***Συνεδρίαση της 11ης Νοεμβρίου 2022, με θέματα ημερήσιας διάταξης:***

  (α) Τον απολογισμό του έργου Α' τριμήνου 2022 της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου όπου διαπιστώθηκε ότι το πρόγραμμα ελέγχων της Μονάδας υλοποιήθηκε στο σύνολό του ικανοποιητικά.

  (β) Την παρουσίαση δύο (2) εκθέσεων ελέγχου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και του έργου της Μονάδας για το Β' τρίμηνο 2022, ως προς τις οποίες η Επιτροπή Ελέγχου συμφώνησε με τις συστάσεις που εμπεριέχονται σε αυτές, αναλαμβάνοντας περαιτέρω να επανέλθει με έλεγχο της υλοποίησης τους και προτείνοντας στον Υπεύθυνο της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου πιο στενή και συστηματική παρακολούθηση των έργων που η Εταιρεία υλοποιεί στο εξωτερικό.

  (γ) Την παρουσίαση δύο (2) εκθέσεων ελέγχου της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και του έργου της Μονάδας για το Γ' τρίμηνο 2022, ως προς τις οποίες η Επιτροπή Ελέγχου συμφώνησε με τις συστάσεις που εμπεριέχονται σε αυτές, αναλαμβάνοντας περαιτέρω να επανέλθει με έλεγχο της υλοποίησης τους και επεσήμανε την ανάγκη προσαρμογής, τήρησης και τεκμηρίωσης της διαδικασίας προμηθειών και δειγματοληπτικού ελέγχου του μηχανογραφικού συστήματος που υποστηρίζει τη διαδικασία αυτή.

- ***Συνεδρίαση της 1ης Δεκεμβρίου 2022, με θέματα ημερήσιας διάταξης:***

  (α) Την ενημέρωση για την πρόοδο του έργου της αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου από τον Υπεύθυνο της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, όπου παρατηρούνται καθυστερήσεις λόγω αλλαγής της Διοίκησης της Εταιρείας συνεπεία της μετοχικής αλλαγής τον Ιούλιο 2022.

  (β) Την παρουσίαση του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για το 2023 και την κατανομή του χρόνου εργασίας (risk matrix), που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του Ετήσιου Προγράμματος, από τον Υπεύθυνο της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου. Η Επιτροπή Ελέγχου συζήτησε και ενέκρινε το πρόγραμμα εργασιών της Μονάδας για το 2023

- ***Συνεδρίαση της 29ης Δεκεμβρίου 2022, με θέμα ημερήσιας διάταξης:***

  Την επιβεβαίωση της καταλληλότητας της παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών στην Εταιρεία από τους ορκωτούς ελεγκτές της («ΣΟΛ ΑΕ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ» και «Grant Thornton ΑΕ») κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022. Η παροχή αυτών των μη ελεγκτικών υπηρεσιών δεν επηρέασε την ανεξαρτησία των ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας κατά τον έλεγχο της χρήσης 2022.

4. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου, διαχείριση κινδύνων και κανονιστική συμμόρφωση

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Επιτροπή Ελέγχου ασχολήθηκε ιδιαιτέρως με τα εν λόγω θέματα και συγκεκριμένα με:

- Την παρακολούθηση, εξέταση και αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του συνόλου των πολιτικών, διαδικασιών και εσωτερικών δικλείδων της Εταιρείας αναφορικά με το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, ώστε να διασφαλίζεται ότι οι κυριότεροι κίνδυνοι, προσδιορίζονται, αντιμετωπίζονται, εφαρμόζονται και δημοσιοποιούνται κατά τα ισχύοντα και την διεθνή πρακτική.
- Τον προγραμματισμό και την παρακολούθηση των εργασιών της Μονάδας κατά τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 ανωτέρω, δίνοντας έμφαση και οδηγίες αναφορικά με την τήρηση των επαγγελματικών προτύπων, την εκπαίδευση και τη συγγραφή των απολογισμών και εκθέσεων ελέγχου και κυρίως την ανεξαρτησία, η οποία δεν επηρεάστηκε ούτε στο ελάχιστο από την κατά τα ανωτέρω παρακολούθηση και εποπτεία της Επιτροπής.
- Ιδιαίτερα για την κανονιστική συμμόρφωση, η Επιτροπή έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στην εφαρμογή όλων των νομοθετημάτων που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρείας και συγκεκριμένα, την εφαρμογή των ΔΛΠ και ΔΠΧΑ, της φορολογικής και εργατικής νομοθεσίας, του εταιρικού νόμου 4548/2018, της νομοθεσίας περί κεφαλαιαγοράς, του νόμου περί εταιρικής διακυβέρνησης 4706/2020 και τις σχετικώς εκδοθείσες αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

5. Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η Εταιρεία διαθέτει Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης η οποία αποτελεί τμήμα του Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας. Σε αυτήν αποτυπώνονται οι δεσμεύσεις που έχει αναλάβει η Εταιρεία αναφορικά με κάθε έναν από τους πυλώνες βιώσιμης ανάπτυξης, στο πλαίσιο των οποίων, η Εταιρεία επιδιώκει, μεταξύ άλλων:

- τη διατήρηση της ικανοποίησης των πελατών σε υψηλά επίπεδα
- τη διασφάλιση ενός εργασιακού περιβάλλοντος δίκαιης ανταμοιβής, με σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα, την ποικιλομορφία και την παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους
- τη διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, αλλά και όλων των συνεργατών της (πελατών, προμηθευτών και τρίτων) στους χώρους εργασίας
- την προστασία του περιβάλλοντος και την διατήρηση των φυσικών πόρων
- την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή και την ανάληψη πρωτοβουλιών για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας και της βιωσιμότητας των τοπικών κοινοτήτων
- την ενεργή συνεισφορά στο κοινωνικό σύνολο και στην τοπική ανάπτυξη

Επιδίωξη της Εταιρίας είναι να ανταποκρίνεται υπεύθυνα στις σύγχρονες οικονομικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικές προκλήσεις μέσω πολιτικών, δράσεων και προγραμμάτων που αναπτύσσει πάντα με γνώμονα τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

Η Εταιρεία επιδιώκει να ανταποκρίνεται υπεύθυνα στις σύγχρονες οικονομικές, περιβαλλοντικές και κοινωνικές προκλήσεις ακολουθώντας τα διεθνή πρότυπα και επενδύοντας σε συνεργασίες και πρωτοβουλίες που ενισχύουν την εταιρική κοινωνική ευθύνη και δημιουργούν κατάλληλες προϋποθέσεις για την επίτευξη των 17 Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης 2030 του Ο.Η.Ε.

6. Συμπεράσματα

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Επιτροπή Ελέγχου εκτιμά ότι η λειτουργία της Εταιρείας υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο υπεύθυνης και βιώσιμης επιχειρηματικής ανάπτυξης το οποίο επιδιώκει την εξισορρόπηση μεταξύ οικονομικών, περιβαλλοντικών και κοινωνικών αναγκών και τη δημιουργία αξίας για την Εταιρεία και τους συμμετόχους της (πελάτες και προμηθευτές, εργαζόμενους και τοπικές κοινωνίες) σε βάθος χρόνου.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(κατ' άρθρο 4 παρ. 7 και 8 του Ν. 3556/2007)

Η παρούσα επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2022 περιέχει αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με τα θέματα των παραγράφων 7 & 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2022 ανερχόταν στο ποσό των €22.516.169,70 διαιρούμενο σε 75.053.899 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία. Κατά την ημερομηνία της παρούσας το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε €48.157.195,50 διαιρούμενο σε 160.523.985 κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (κλάδος Κατασκευές και Υλικά) και έχουν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος. Δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Την 31.12.2022 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας: η εταιρεία WINEX INVESTMENTS LIMITED με ποσοστό 31,70%, η εταιρεία CASTELLANO PROPERTIES LIMITED με ποσοστό 15,75%, η εταιρεία BLUE SILK (CY) LTD με ποσοστό 13,64%, ο κ. Δημήτριος Κούτρας με ποσοστό 8,13% (έμμεσα μέσω της ADAMAS GROUP LIMITED) και η εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με ποσοστό 5,09%.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου των μετόχων

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της Εταιρείας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν έχει καταστεί γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για θητεία πέντε (5) χρόνων, που παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, η οποία δεν μπορεί όμως να υπερβαίνει την εξαετία.

Η Γενική Συνέλευση μπορεί να εκλέγει και αναπληρωματικά μέλη για την περίπτωση παραίτησης ή θανάτου των προσώπων που εκλέχτηκαν ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο έχασαν την ιδιότητα του μέλους διοικητικού συμβουλίου.

Με την επιφύλαξη τυχόν ειδικών διατάξεων για τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν και ανακαλούνται ελεύθερα.

Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση Συμβούλου λόγω παραίτησης, θανάτου ή απώλειας της ιδιότητας του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, τα υπόλοιπα μέλη, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), μπορούν να εκλέγουν μέλη αυτού σε αντικατάσταση του μέλους που εξέλιπε και για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αναπληρώνεται υπό την προϋπόθεση ότι η αναπλήρωση αυτή δεν είναι εφικτή από τα αναπληρωματικά

μέλη, που έχουν τυχόν εκλεγεί από την Γενική Συνέλευση. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3).

Τα απομένοντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, μπορούν να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Α. Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 21 του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα μετά από σχετική εξουσιοδότηση της Γενικής Συνέλευσης για χρονικό διάστημα που δε θα υπερβαίνει την πενταετία, με απόφαση του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του:

(α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία.

(β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με μετατρέψιμες ομολογίες σύμφωνα με το άρθρο 71 του Ν.4548/2018, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία.

Η παραπάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 13 του Ν.4548/2018. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε χρόνια για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Με την από 17.12.2021 απόφαση της, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα και παμψηφεί να παράσχει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις κατωτέρω εξουσίες:

(α) Να αποφασίσει, σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 1(β) Ν. 4548/2018 με την προβλεπόμενη στο νόμο απαρτία και πλειοψηφία, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το τριπλάσιο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της που υφίσταται κατά την ημερομηνία χορήγησης των εν λόγω εξουσιών στο Διοικητικό Συμβούλιο, ήτοι να το αυξάνει μέχρι και €43.224.183,90 (ονομαστικό κεφάλαιο), με την έκδοση νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, και να καθορίζει τους ειδικότερους όρους και το χρονοδιάγραμμα της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με τη σχετική απόφασή του σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4548/2018, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της δομής της αύξησης, της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών, τα κριτήρια κατανομής μεταξύ των διαφόρων κατηγοριών επενδυτών, τη σύναψη των αναγκαίων συμβάσεων ή συμφωνιών με διαμεσολαβούσες, διοργανώτριες, συντονίστριες ή διαχειρίστριες τράπεζες ή/και λοιπές επιχειρήσεις παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, και, γενικότερα, να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη, αναγκαία ή σκόπιμη πράξη, ενέργεια και δικαιοπραξία για την υλοποίηση της αύξησης, συμπεριλαμβανομένης της σχετικής τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρείας.

(β) Να περιορίζει ή να αποκλείει το δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την ανωτέρω υπό (α) εξουσιοδότηση.

(γ) Η ανωτέρω υπό (α) και (β) εξουσία θα ισχύει για έξι (6) μήνες από τη χορήγησή της και θα ασκηθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο εφάπαξ.

Με την από 20.01.2022 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας άσκησε την παραπάνω εξουσία (υπό (α)) αποφασίζοντας την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €8.108.108,40 με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της Εταιρείας, με την έκδοση 27.027.028 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία.

Β. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία δύναται να αποκτήσει ίδιες μετοχές, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μέχρι ποσοστού 10% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης καθορίζει, επίσης, τους όρους και τις προϋποθέσεις των προγραμμάτων επαναγοράς, τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους 24 μήνες, καθώς επίσης τα κατώτατα και ανώτατα όρια της τιμής απόκτησης. Στο πλαίσιο των ανωτέρω διατάξεων, δυνάμει της από 28.06.2018 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, χορηγήθηκε άδεια για την αγορά από την Εταιρεία ιδίων μετοχών. Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων ενέκρινε την εξαγορά ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, εντός χρονικού διαστήματος 24 μηνών από τη λήψη της ανωτέρω απόφασης, δηλαδή για το διάστημα από 29 Ιουνίου 2018 έως 28 Ιουνίου 2020, με κατώτερη τιμή αγοράς €0,30 και ανώτατη τιμή αγοράς €10 ανά μετοχή, και σκοπό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, ως ισχύει, τον Κανονισμό 2273/2003 και την απόφαση 1/503/2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο για την τήρηση των νομίμων προς τούτο

διατυπώσεων. Έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης και κατ' εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, η Εταιρεία έχει προβεί στην αγορά 30.000 ιδίων μετοχών της.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 28ης Δεκεμβρίου 2020 ενέκρινε την κατ΄ άρθρο 49 του Ν.4548/2018, αγορά από την Εταιρεία ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής, συμπεριλαμβανομένων των ιδίων μετοχών που έχουν ήδη αποκτηθεί και διακρατούνται από την Εταιρεία (ανερχομένων συνολικά σε 30.000 ίδιες μετοχές), για χρονική περίοδο 24 μηνών, ήτοι μέχρι την 28η Δεκεμβρίου 2022, με κατώτατη τιμή αγοράς 0,30 ευρώ και ανώτατη τιμή 10,00 ευρώ ανά μετοχή, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και χορήγησε την εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την υλοποίηση της απόφασης και την τήρηση των σχετικών νόμιμων διατυπώσεων.

9. Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες της Εταιρείας που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της εταιρείας οι οποίες προβλέπουν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Τυχόν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με προσωπικό της Εταιρείας οι οποίες προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης είναι εντός των νομίμων πλαισίων και των αποδεκτών πρακτικών της αγοράς.

Παιανία, 26 Απριλίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι δηλούντες

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Φ. Α. Τζαβέλα	Α. Μ. Εξάρχου	Χ. Π. Παμπούκης Α. Χ. Γιόκαρη Κ. Ν. Χατζηπαναγιώτης Ν. Δ. Βουγιούκας Ε. Ν. Τσοτσορός Π. Χ. Αντιβαλίδης Α. Π. Σχίζας

Έκθεση Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας
Αναγνώριση εσόδων από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων	
Όπως αναφέρεται στη σημείωση 6.31.3 των οικονομικών καταστάσεων, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022 ανήλθε σε € 225 εκατ. και σε € 208 εκατ. αντίστοιχα, και περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από την εκτέλεση μακροχρόνιων κατασκευαστικών συμβάσεων. Η αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων βασίζεται στη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει	Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων και τις ακόλουθες βασικές διαδικασίες: ▪ Εξετάσαμε την καταλληλότητα της εφαρμογής της λογιστικής πολιτικής και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 15 καθώς και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων της Διοίκησης. ▪ Εξετάσαμε τις διαδικασίες που εφαρμόζει ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων.

κόστους, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 15. Ο προσδιορισμός του ποσοστού ολοκλήρωσης βάσει του κόστους απαιτεί σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετικά με τον προϋπολογισμό του συνολικού κόστους κατασκευής των έργων.

Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό τα έσοδα που αναγνωρίζονται από συμβάσεις κατασκευής, τα περιθώρια κέρδους, τις προβλέψεις για ζημιογόνα έργα, καθώς και την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με συμβάσεις κατασκευής.

Δεδομένης της σημαντικότητας του θέματος, λόγω του σημαντικού ύψους των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, και του επιπέδου της κρίσης και των εκτιμήσεων της Διοίκησης που απαιτήθηκαν, θεωρούμε την αναγνώριση εσόδων από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων ως ένα εκ των σημαντικότερων θεμάτων ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την λογιστική πολιτική, καθώς και τις παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβάσεων περιλαμβάνονται στη Σημείωση 6.24 των οικονομικών καταστάσεων.

- Εφαρμόζοντας ελεγκτική δειγματοληψία, εκτελέσαμε σε αριθμό συμβάσεων ουσιαστικές διαδικασίες λεπτομερειών σχετικά με την αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων, εξετάζοντας ποιοτικά και ποσοτικά κριτήρια, με σκοπό την αξιολόγηση σημαντικών και περίπλοκων περιοχών στην εκτέλεση τους και την διαπίστωση της ορθότητας της αναγνώρισης των σχετικών με αυτές εσόδων, σύμφωνα με τις ακολουθούμενες από τη διοίκηση του Ομίλου λογιστικές αρχές και μεθόδους και τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15. Περαιτέρω:
  - Μελετήσαμε και κατανοήσαμε τους βασικούς όρους των συμβάσεων, με σκοπό να επιβεβαιώσουμε, ανά έργο, τις δεσμεύσεις εκτέλεσης και το χρονικό σημείο στο οποίο αυτές εκπληρώνονται, καθώς και τη μέθοδο κατανομής της τιμής συναλλαγής στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης.
  - Συγκρίναμε τα πραγματικά αποτελέσματα ανά επιλεγμένη σύμβαση με τους εγκεκριμένους προϋπολογισμούς και τα ιστορικά απολογιστικά στοιχεία, με σκοπό να αξιολογήσουμε το βαθμό αξιοπιστίας των κρίσεων και εκτιμήσεων της διοίκησης.
  - Με την εφαρμογή της ελεγκτικής δειγματοληψίας εξετάσαμε την πληρότητα και ακρίβεια των δαπανών και λοιπών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την εκπλήρωση των δεσμεύσεων εκτέλεσης και τις συσχετίσαμε με τα έργα / συμβάσεις που αφορούν, λαμβάνοντας τα αντίστοιχα τιμολόγια, συμβάσεις και λοιπά παραστατικά.
  - Επαναϋπολογίσαμε το ποσοστό εκπλήρωσης των δεσμεύσεων εκτέλεσης με βάση τα πραγματικά κόστη.
  - Εξετάσαμε την ανακτησιμότητα των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων, ανατρέχοντας σε μεταγενέστερες πιστοποιήσεις και εισπράξεις.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις Σημειώσεις 6.24, 6.31.3 και 7.12 των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Εκτίμηση απομείωσης της υπεραξίας και των άυλων περιουσιακών στοιχείων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει υπεραξία ύψους € 6,9 εκ. και άυλα στοιχεία του ενεργητικού ύψους € 64,4 εκ., όπως αναλυτικά παρατίθενται στις Σημειώσεις 7.1 και 7.2 των οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, ενώ τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται για απομείωση όταν προκύπτουν

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις εκτιμήσεις της διοίκησης αναφορικά με το κατά πόσον υφίστανται ενδείξεις απομείωσης των εν λόγω μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού.
- Αξιολόγηση των πολιτικών, της μεθοδολογίας και των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου που έχει υιοθετήσει ο Όμιλος σχετικά με την αξιολόγηση της απομείωσης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων.

© 2022 ΣΟΛ ΑΕ Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα | T: +30 210 8691100 Φ: +30 210 8617328 | www.solcrowe.gr
© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

σχετικές ενδείξεις. Για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων απαιτείται από τη Διοίκηση η άσκηση κρίσης και σημαντικών εκτιμήσεων.

Δεδομένης της σημαντικότητας των υπολοίπων των ως άνω περιουσιακών στοιχείων στην ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, του βαθμού υποκειμενικότητας στις παραδοχές στις οποίες βασίζεται η ανάλυση απομείωσης και των σημαντικών κρίσεων και εκτιμήσεων που απαιτούνται από τη Διοίκηση, αξιολογήσαμε την εκτίμηση απομείωσης των ως άνω περιουσιακών στοιχείων ως ένα από τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με τη λογιστική πολιτική, καθώς και τις κρίσεις και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν κατά την εκτίμηση απομείωσης περιλαμβάνονται στις Σημειώσεις 6.9 και 6.10 των οικονομικών καταστάσεων.

- Αξιολόγηση της αξιοπιστίας των επιχειρηματικών σχεδίων που καταρτίζει η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τη σύγκριση των βασικών προϋπολογιστικών μεγεθών με τα πραγματοποιηθέντα οικονομικά μεγέθη.
- Αξιολόγηση των βασικών παραδοχών. Οι βασικές παραδοχές που αξιολογήθηκαν περιλάμβαναν τις τάσεις των εσόδων και του περιθωρίου κέρδους, τις εκτιμώμενες επενδύσεις σε περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με άδειες και εξοπλισμό και τα επιτόκια προεξόφλησης.
- Χρήση ειδικού εμπειρογνώμονα με εξειδικευμένες γνώσεις σε θέματα αποτιμήσεων και επιχειρηματικών μοντέλων, για την αξιολόγηση της μαθηματικής ακρίβειας των υπολογισμών των μοντέλων αλλά και την αξιολόγηση του εύλογου των προεξοφλητικών επιτοκίων που χρησιμοποιήθηκαν.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις Σημειώσεις 6.9, 6.10, 7.1 και 7.2 των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", στις Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες οι οποίες είτε απαιτούνται από ειδικές διατάξεις του νόμου είτε η Εταιρεία ενσωμάτωσε προαιρετικά στην προβλεπόμενη από το Ν. 3556/2007 Ετήσια Οικονομική Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 Ν. 4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

© 2022 ΣΟΛ ΑΕ Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα | Τ: +30 210 8691100 Φ: +30 210 8617328 | www.solcrowe.gr
© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της ελεγχόμενης χρήσεως και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 152 του Ν. 4548/2018.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Οι επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουμε παράσχει στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της, κατά τη διάρκεια της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 γνωστοποιούνται στη Σημείωση 7.25 των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

4. Διορισμός Ελεγκτή

Η Grant Thornton διορίστηκε για πρώτη φορά ως ελεγκτική εταιρεία της «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με την από 19.07.2021 απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο δύο ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Η ΣΟΛ Α.Ε. (ΣΟΛ Crowe) διορίστηκε για πρώτη φορά ως ελεγκτική εταιρεία της «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» με την από 14.07.1994 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο είκοσι εννέα ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

5. Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Κανονισμό Λειτουργίας σύμφωνα με το περιεχόμενο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 4706/2020.

6. Έκθεση Διασφάλισης επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς

Εξετάσαμε τα ψηφιακά αρχεία της εταιρείας «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» (εφεξής Εταιρεία ή/και Όμιλος), τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) που ορίζεται από τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ΕΕ) 2019/815, όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1989 (εφεξής Κανονισμός ESEF), και τα οποία περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σε μορφή XHTML (213800SNEJL2ZM642D98-2022-12-31-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (213800SNEJL2ZM642D98-2022-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών (Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων).

Κανονιστικό πλαίσιο

Τα ψηφιακά αρχεία του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου καταρτίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό ESEF και την 2020/C 379/01 Ερμηνευτική Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 10ης Νοεμβρίου 2020, όπως προβλέπεται από το Ν. 3556/2007 και τις σχετικές ανακοινώσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής «Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF»). Συνοπτικά το Πλαίσιο αυτό περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Όλες οι ετήσιες οικονομικές εκθέσεις θα πρέπει να συντάσσονται σε μορφότυπο XHTML.
- Όσον αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, η χρηματοοικονομική πληροφόρηση, που περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών, καθώς επίσης και η χρηματοοικονομική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, θα πρέπει να επισημαίνεται με ετικέτες XBRL (XBRL 'tags' και '"block tag"'), σύμφωνα με την Ταξινομία του ESEF (ESEF Taxonomy), όπως ισχύει. Οι τεχνικές προδιαγραφές για τον ESEF, συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής ταξινομίας, παρατίθενται στα Ρυθμιστικά Τεχνικά Πρότυπα (Regulatory Technical Standards) του ESEF.

Οι απαιτήσεις που ορίζονται από το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF αποτελούν κατάλληλα κριτήρια για να εκφράσουμε συμπέρασμα που παρέχει εύλογη διασφάλιση.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και υποβολή των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται από το Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ψηφιακών αρχείων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι ο σχεδιασμός και η διενέργεια αυτής της εργασίας διασφάλισης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 214/4/11-02-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) και τις «Κατευθυντήριες οδηγίες σε σχέση με την εργασία και την έκθεση διασφάλισης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών επί του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Ηλεκτρονικού Μορφότυπου Αναφοράς (ESEF) των εκδοτών με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά στην Ελλάδα», όπως εκδόθηκαν από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών την 14/02/2022 (εφεξής "Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF"), έτσι ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου που καταρτίστηκαν από τη διοίκηση σύμφωνα με τον ESEF συμμορφώνονται από κάθε ουσιώδη άποψη με το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο ESEF.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και επιπλέον έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές υποχρεώσεις ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 537/2014.

Η εργασία διασφάλισης που διενεργήσαμε καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στις Κατευθυντήριες Οδηγίες ESEF και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000,

"Έργα Διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης". Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι η εργασία αυτή θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα αναφορικά με μη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, διατυπώνουμε το συμπέρασμα ότι οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, σε μορφή αρχείου XHTML (213800SNEJL2ZM642D98-2022-12-31-el.xhtml), καθώς και το προβλεπόμενο αρχείο XBRL (213800SNEJL2ZM642D98-2022-12-31-el.zip) με την κατάλληλη σήμανση, επί των προαναφερόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των λοιπών επεξηγηματικών πληροφοριών, έχουν καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονιστικού Πλαισίου ESEF.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2023
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Ιωάννης Β. Χαϊκάλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24331

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Σπυρίδων Αποστολόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 30221

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2022 ΣΟΛ ΑΕ Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα | T: +30 210 8691100 Φ: +30 210 8617328 | www.solcrowe.gr
© 2022 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

(ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

1. Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε Ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Υπεραξία	7.1	6.889.479	4.571.726	-	-
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	64.358.852	54.510.025	160.835	7.398.952
Ενσώματα πάγια	7.3	109.372.698	58.302.373	12.269.012	14.035.770
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.4	16.307.399	15.965.267	3.356.917	2.486.282
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.5	14.010.747	12.783.321	9.223.877	9.472.356
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.6	-	-	81.165.684	51.510.454
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις (που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης)	7.7	1.667.328	1.256.017	1.091.896	1.091.896
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7.8	4.399.760	13.187.562	4.399.760	13.171.562
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.9	5.712.368	5.171.707	15.906.463	15.367.833
		222.718.631	**165.747.998**	**127.574.444**	**114.535.105**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	7.11	10.172.635	9.388.412	2.689.527	1.995.443
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	7.12	55.611.834	49.596.507	54.377.108	49.425.608
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.9	105.768.441	119.090.548	113.258.876	117.509.292
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.13	476.663	687.666	476.663	687.666
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	7.14	5.689.936	5.572.356	5.417.386	5.087.233
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.15	25.359.511	15.524.514	18.104.692	13.631.664
		203.079.020	**199.860.003**	**194.324.252**	**188.336.906**
Σύνολο Ενεργητικού		**425.797.651**	**365.608.001**	**321.898.696**	**302.872.011**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.16	22.516.169	14.408.061	22.516.169	14.408.061
Υπέρ το άρτιο	7.16	100.368.939	57.125.694	100.368.939	57.125.694
Ίδιες μετοχές	7.16	(33.855)	(33.855)	(33.855)	(33.855)
Αποθεματικά εύλογης αξίας	7.17	(20.383.300)	(11.622.298)	(19.371.992)	(10.612.076)
Λοιπά αποθεματικά	7.18	49.924.075	49.929.088	38.953.541	38.963.439
Κέρδη/ζημίες εις νέον		(93.860.056)	(69.612.612)	(72.742.401)	(50.273.647)
		58.531.972	**40.194.078**	**69.690.401**	**49.577.616**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.776.588	1.582.984	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**60.308.560**	**41.777.062**	**69.690.401**	**49.577.616**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	7.19	71.439.769	71.252.731	29.465.250	40.180.250
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	7.20	15.772.277	15.415.453	2.347.609	1.706.123
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.10	7.911.564	6.905.033	434.240	572.202
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.21	583.541	800.673	427.802	531.351
Επιχορηγήσεις	7.22	16.366	21.822	-	-
Μακροχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	7.24	600.000	600.000	600.000	600.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.23	19.877.247	16.127.522	14.630.675	16.002.111
		116.200.764	**111.123.234**	**47.905.576**	**59.592.037**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.23	162.245.981	135.619.191	137.618.303	129.994.867
Δάνεια	7.19	81.458.032	69.827.507	61.384.287	57.755.763
Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης	7.20	1.757.934	1.534.661	1.138.751	882.938
Συμβατικές υποχρεώσεις	7.12	3.553.066	5.258.763	3.993.300	4.902.825
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		273.314	467.583	168.078	165.965
		249.288.327	**212.707.705**	**204.302.719**	**193.702.358**
Σύνολο υποχρεώσεων		**365.489.091**	**323.830.939**	**252.208.295**	**253.294.395**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**425.797.651**	**365.608.001**	**321.898.696**	**302.872.011**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

2. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πωλήσεις	6.31	225.419.868	214.840.059	207.695.646	209.573.638
Κόστος Πωληθέντων	7.25	(207.188.297)	(199.259.670)	(189.948.677)	(194.923.626)
Μικτό Κέρδος		**18.231.571**	**15.580.389**	**17.746.969**	**14.650.012**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.25	(28.128.567)	(26.013.668)	(24.017.766)	(21.928.789)
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη αποτίμησης-απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων & συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	7.26	(4.183.210)	(3.141.101)	(3.735.619)	(3.075.845)
Λοιπά έσοδα	7.27	2.459.906	2.245.787	1.603.822	2.176.525
Λοιπά κέρδη/(ζημιές) / καθαρά	7.28	(120.534)	769.850	(972)	704.338
Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	7.29	(590.158)	(1.324.706)	(5.092.984)	(1.001.897)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**(12.330.992)**	**(11.883.449)**	**(13.496.550)**	**(8.475.656)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.30	610.274	642.354	1.719.493	1.036.222
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.30	(13.255.964)	(11.762.238)	(10.584.773)	(9.768.053)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό		**(12.645.690)**	**(11.119.884)**	**(8.865.280)**	**(8.731.831)**
(Ζημίες)/κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις (μετά από φόρο και μη ελέγχουσες συμμετοχές		412.301	(219.062)	-	-
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων		**(24.564.381)**	**(23.222.395)**	**(22.361.830)**	**(17.207.487)**
Φόρος εισοδήματος	7.31	927.368	639.378	116.768	483.665
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη χρήσης		**(23.637.013)**	**(22.583.017)**	**(22.245.062)**	**(16.723.822)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:					
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής		6.857	(29.720)	7.942	11.900
		6.857	**(29.720)**	**7.942**	**11.900**
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία		(8.767.858)	(4.169.946)	(8.767.858)	(4.169.946)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές πώλησης		-	(645.154)	-	(645.154)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) μετά από αναβαλλόμενους φόρους		7.993	29.647	(9.898)	22.848
		(8.759.865)	**(4.785.453)**	**(8.777.756)**	**(4.792.252)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(8.753.008)**	**(4.815.173)**	**(8.769.814)**	**(4.780.352)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		**(32.390.021)**	**(27.398.190)**	**(31.014.876)**	**(21.504.174)**
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(23.151.555)	(21.498.202)	(22.245.062)	(16.723.822)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(485.458)	(1.084.815)	-	-
		(23.637.013)	**(22.583.017)**	**(22.245.062)**	**(16.723.822)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					
Κατανεμόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(31.904.564)	(26.312.707)	(31.014.876)	(21.504.174)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(485.457)	(1.085.483)	-	-
		(32.390.021)	**(27.398.190)**	**(31.014.876)**	**(21.504.174)**
(Ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή					
Βασικά:		-0,3239	-0,5471	-0,3113	-0,4256
Προσαρμοσμένα:		-0,3239	-0,5312	-0,3113	-0,4132

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3.α Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

(Ποσά σε Ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ								
		Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021		**9.600.303**	**36.532.854**	**(33.855)**	**(12.969.721)**	**49.882.357**	**(30.095.051)**	**52.916.887**	**(176.828)**	**52.740.059**
Καθαρές ζημίες χρήσεως		-	-	-	-	-	(21.498.202)	(21.498.202)	(1.084.815)	(22.583.017)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.17	-	-	-	(4.169.946)	-	-	(4.169.946)	-	(4.169.946)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές πώλησης	7.17	-	-	-	(645.154)	-	-	(645.154)	-	(645.154)
Μεταφορά των σωρευτικών κερδών/ζημιών των FOCI στα αποτελέσματα εις νέον λόγω πώλησης	7.17	-	-	-	6.191.575	-	(6.191.575)	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	7.17	-	-	-	(29.052)	-	-	(29.052)	(668)	(29.720)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		-	-	-	-	29.647	-	29.647	-	29.647
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**-**	**-**	**1.347.423**	**29.647**	**(27.689.777)**	**(26.312.707)**	**(1.085.483)**	**(27.398.190)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση της "ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ"		4.350.600	20.592.840	-	-	-	(10.279.306)	14.664.134	2.308.967	16.973.101
Έκδοση μετοχών από άσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών		457.158	-	-	-	-	-	457.158	-	457.158
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου (μητρικής & θυγατρικών)		-	-	-	-	-	(28.459)	(28.459)	-	(28.459)
Αναβαλλόμενος επί των εξόδων αύξησης κεφαλαίου		-	-	-	-	-	4.281	4.281	-	4.281
Αγορά ποσοστού θυγατρικής από μειοψηφία		-	-	-	-	-	(239.586)	(239.586)	239.585	(1)
Εξαγορά θυγατρικών		-	-	-	-	-	(970.887)	(970.887)	-	(970.887)
Τακτοποίηση		-	-	-	-	-	(296.743)	(296.743)	296.743	-
Μεταφορά από λοιπά σε εις νέον	7.18	-	-	-	-	17.084	(17.084)	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021		**14.408.061**	**57.125.694**	**(33.855)**	**(11.622.298)**	**49.929.088**	**(69.612.612)**	**40.194.078**	**1.582.984**	**41.777.062**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022		**14.408.061**	**57.125.694**	**(33.855)**	**(11.622.298)**	**49.929.088**	**(69.612.612)**	**40.194.078**	**1.582.984**	**41.777.062**
Καθαρές ζημίες χρήσεως		-	-	-	-	-	(23.151.555)	(23.151.555)	(485.458)	(23.637.013)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.17	-	-	-	(8.767.858)	-	-	(8.767.858)	-	(8.767.858)
Συναλλαγματικές διαφορές	7.17	-	-	-	6.856	-	-	6.856	1	6.857
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		-	-	-	-	7.993	-	7.993	-	7.993
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**-**	**-**	**(8.761.002)**	**7.993**	**(23.151.555)**	**(31.904.564)**	**(485.457)**	**(32.390.021)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		8.108.108	43.243.245	-	-	-	-	51.351.353	-	51.351.353
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου (μητρικής & θυγατρικών)		-	-	-	-	-	(556.255)	(556.255)	(405)	(556.660)
Αναβαλλόμενος επί εξόδων αύξησης κεφαλαίου		-	-	-	-	-	97.360	97.360	66	97.426
Ίδρυση θυγατρικών		-	-	-	-	-	-	-	29.400	29.400
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	-	-	-	-	(650.000)	(650.000)	650.000	-
Πώληση θυγατρικών		-	-	-	-	(13.006)	13.006	-	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022		**22.516.169**	**100.368.939**	**(33.855)**	**(20.383.300)**	**49.924.075**	**(93.860.056)**	**58.531.972**	**1.776.588**	**60.308.560**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

3.β Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

(Ποσά σε Ευρώ)

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Σημείωση	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021		9.600.303	36.532.854	(33.855)	(12.000.451)	38.940.591	(17.630.289)	55.409.153
Καθαρές ζημίες χρήσεως		-	-	-	-	-	(16.723.822)	(16.723.822)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.17	-	-	-	(4.169.946)	-	-	(4.169.946)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές πώλησης		-	-	-	(645.154)	-	-	(645.154)
Μεταφορά των σωρευτικών κερδών/ζημιών των FOCI στα αποτελέσματα εις νέον λόγω πώλησης		-	-	-	6.191.575	-	(6.191.575)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	7.17	-	-	-	11.900	-	-	11.900
Αναλογιστικές (ζημιές)/κέρδη		-	-	-	-	22.848	-	22.848
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**-**	**-**	**1.388.375**	**22.848**	**(22.915.397)**	**(21.504.174)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση της "ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ"		4.350.600	20.592.840	-	-	-	(9.714.148)	15.229.292
Έκδοση μετοχών από άσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών		457.158	-	-	-	-	-	457.158
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		-	-	-	-	-	(17.709)	(17.709)
Αναβαλλόμενος επί εξόδων αύξησης κεφαλαίου		-	-	-	-	-	3.896	3.896
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021		**14.408.061**	**57.125.694**	**(33.855)**	**(10.612.076)**	**38.963.439**	**(50.273.647)**	**49.577.616**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022		**14.408.061**	**57.125.694**	**(33.855)**	**(10.612.076)**	**38.963.439**	**(50.273.647)**	**49.577.616**
Καθαρές ζημίες χρήσεως		-	-	-	-	-	(22.245.064)	(22.245.064)
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων - Κέρδη/ζημιές αποτίμησης στην εύλογη αξία	7.17	-	-	-	(8.767.858)	-	-	(8.767.858)
Συναλλαγματικές διαφορές	7.17	-	-	-	7.942	-	-	7.942
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)		-	-	-	-	(9.898)	-	(9.898)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		**-**	**-**	**-**	**(8.759.916)**	**(9.898)**	**(22.245.064)**	**(31.014.878)**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		8.108.108	43.243.245	-	-	-	-	51.351.353
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		-	-	-	-	-	(286.782)	(286.782)
Αναβαλλόμενος επί εξόδων αύξησης κεφαλαίου		-	-	-	-	-	63.092	63.092
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022		**22.516.169**	**100.368.939**	**(33.855)**	**(19.371.992)**	**38.953.541**	**(72.742.401)**	**69.690.401**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**(23.637.013)**	**(22.583.017)**	**(22.245.062)**	**(16.723.822)**
Προσαρμογές για:					
Φόρους		(927.368)	(639.378)	(116.768)	(483.665)
Αποσβέσεις	7.2,3,4,5	6.444.493	4.995.047	2.595.689	2.518.841
Απομειώσεις	7.29	590.158	1.324.706	(25.016)	1.001.897
Απομειώσεις συμμετοχών	7.28, 29	-	41.260	5.118.000	43.200
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων,αύλων επενδυτικών ακινήτων κλπ	7.28	(1.169.568)	120.113	(2.069.879)	179.840
(Κέρδη)/ζημιές εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.28	211.003	(38.557)	211.003	(38.557)
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση συμμετοχών	7.28	216.709	-	490.000	-
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	7.27	(135.205)	(57.873)	-	-
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	7.26	2.907.707	3.141.101	2.460.116	3.075.845
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	7.28	(1.236.438)	(892.666)	(728.980)	(888.821)
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	7.25	-	500.000	-	-
Έσοδα τόκων	7.30	(610.274)	(642.354)	(1.719.493)	(1.036.222)
Έξοδα τόκων	7.30	13.255.964	11.762.238	10.584.773	9.768.053
Έσοδα από μερίσματα	7.27	(4.201)	(12.030)	(4.201)	(12.030)
Συναλλαγματικές διαφορές		7.991	24.788	7.763	12.369
Μερίδιο αποτελέσματος σε συγγενείς εταιρείες	7.7	(412.301)	219.062	-	-
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες προ μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης		**(4.498.343)**	**(2.737.560)**	**(5.442.055)**	**(2.583.072)**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης :					
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων		(811.425)	3.170.220	(694.084)	4.275.866
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων		(7.081.124)	7.610.068	(2.951.154)	3.326.010
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		40.017.122	(18.025.649)	5.408.578	(3.505.827)
Αύξηση/ (μείωση) προβλέψεων		-	(673.301)	-	(673.301)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(97.839)	116.015	(116.238)	86.969
		32.026.734	**(7.802.647)**	**1.647.102**	**3.509.717**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**27.528.391**	**(10.540.207)**	**(3.794.953)**	**926.645**
Καταβληθέντες τόκοι		(12.019.522)	(11.284.889)	(9.921.896)	(9.290.704)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(809.544)	(840.252)	(279.316)	(819.953)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**14.699.325**	**(22.665.348)**	**(13.996.165)**	**(9.184.012)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων	7.3	(45.732.696)	(18.514.542)	(1.625.693)	(1.493.633)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	7.5	(2.006.448)	-	-	-
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	(177.496)	(545.019)	(163.358)	(115.660)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		3.193.910	119.560	3.397.534	67.133
Επιστροφή προκαταβολής		20.000	2.000.000	20.000	2.000.000
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα		100.000	-	100.000	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7.8	-	(53.293)	-	(37.293)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	7.8	-	74.070	-	74.070
Πωλήσεις θυγατρικών (μείον ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικών)	7.6	3.706.375	-	3.820.000	-
Αγορά θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικών)	7.6	(27.047.753)	(3.999.489)	-	(4.300.000)
Αγορά ποσοστού σε θυγατρικές	7.6	-	-	-	-
Εισφορά σε μετοχικό κεφάλαιο θυγατρικών	7.6	-	-	(30.065.800)	(4.700.000)
Ίδρυση νέων Θυγατρικών	7.6	-	-	(800.000)	(50.000)
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.27	4.201	12.030	4.201	12.030
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7.30	340.952	559.598	979.633	953.466
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(67.598.955)**	**(20.347.085)**	**(24.333.483)**	**(7.589.887)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Έκδοση μετοχών από άσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	7.16	51.351.353	457.158	51.351.353	457.158
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου		(556.660)	(28.459)	(286.782)	(17.709)
Αναλογία μετόχων μειοψηφίας στην ίδρυση, καταβολή κεφαλαίου θυγατρικών		29.400	-	-	-
Δάνεια αληφθέντα	7.19	87.480.678	117.509.363	62.677.179	88.844.152
Αποπληρωμή δανεισμού	7.19	(73.683.366)	(70.157.160)	(69.763.655)	(67.421.129)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.20	(1.886.778)	(1.742.968)	(1.175.419)	(1.187.704)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**62.734.627**	**46.037.934**	**42.802.676**	**20.674.768**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		9.834.997	3.025.501	4.473.028	3.900.869
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		15.524.514	12.499.013	13.631.664	9.723.798
Ταμειακά διαθέσιμα ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ		-	-		6.997
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**25.359.511**	**15.524.514**	**18.104.692**	**13.631.664**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

5. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

5.1. Γενικά

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ («Η Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος»), για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ («Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Η εταιρεία «INTRAKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» (δ.τ. «INTRAKAT»), είναι η μητρική εταιρεία του ομίλου με έδρα την Ελλάδα. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 19ο χιλιόμετρο της Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου, στην Παιανία Αττικής, Τ.Κ. 190 02.

Οι μετοχές της μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26 Απριλίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών και οι εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου των ανωνύμων εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, αναρτώνται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.intrakat.com.

5.2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Η εταιρεία «INTRAKAT» ιδρύθηκε το έτος 1987, είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 408501000, (πρώην αριθμό μητρώου Α.Ε. 16205/06/Β/87/37).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους τομείς των κατασκευών (συμπεριλαμβανομένων των τηλεπικοινωνιών και των δικτύων οπτικών ινών), των μεταλλικών κατασκευών και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η κατασκευαστική δραστηριότητα εκτείνεται σε όλους τους σύγχρονους τομείς των δημοσίων και ιδιωτικών έργων και έως σήμερα έχουν κατασκευαστεί από την μητρική Εταιρεία ή από τις από κοινού δραστηριότητες που συμμετέχει, σημαντικά έργα, όπως κτίρια γραφείων, βιομηχανικά κτίρια, νοσοκομεία, επεκτάσεις αεροδρομίων, υποδομές οδικών αξόνων, αθλητικά έργα, σιδηροδρομικά, ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, τηλεπικοινωνιακά έργα και έργα υποδομών φυσικού αερίου.

Η μητρική Εταιρεία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο της 7ης τάξης του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων) για όλες τις κατηγορίες έργων.

Η ανάπτυξη στον τομέα των μεταλλικών κατασκευών γίνεται μέσω εργοστασιακής μονάδας της εταιρείας FRACASSO HELLAS, η οποία στεγάζεται σε ιδιόκτητο οικόπεδο στη Γιάννουλη Λάρισας, συνολικής έκτασης 125.000 m² (25.000 m² βιομηχανικοί χώροι) και παρέχει ένα σύνολο υπηρεσιών που περιλαμβάνει σχεδιασμό, μελέτη, ανάπτυξη, βιομηχανοποίηση και εγκατάσταση (ανέγερση) σύνθετων μεταλλικών και ηλεκτρομηχανικών κατασκευών.

Παράλληλα ο Όμιλος INTRAKAT δραστηριοποιείται και στους τομείς των περιβαλλοντικών έργων (έργα διαχείρισης φυσικών πόρων και έργα πράσινης ανάπτυξης) και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, καθώς και στον τομέα του Real Estate, ενώ σημαντική είναι η παρουσία στο εξωτερικό όπου μέσω θυγατρικών στη Ρουμανία και στην Κύπρο και μέσω υποκαταστημάτων στην Αλβανία, στην Πολωνία και στη Βόρεια Μακεδονία, κατασκευάζονται διάφορα κτιριακά έργα και έργα τηλεπικοινωνιακών υποδομών.

6. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.») όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, είναι πιθανό τα τελικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τους υπολογισμούς αυτούς.

Οι λογιστικές αρχές που έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων, καθώς και των από κοινού δραστηριοτήτων, είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης.

Επίσης έχουν ληφθεί υπόψη στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα όλα τα αναθεωρημένα πρότυπα και οι διερμηνείες με ισχύ από 1 Ιανουαρίου 2022.

6.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

- **Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας**

  Ο Όμιλος εξετάζει τυχόν απομείωση της υπεραξίας από εξαγορές θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Η εξέταση αυτή γίνεται είτε μέσω της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (υπολογισμός της αξίας χρήσης) των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών («ΜΔΤΡ» ή Cash Generating Units) στις οποίες έχουν καταλογισθεί οι υπεραξίες, είτε μέσω του προσδιορισμού της εύλογης αξίας μείον των εξόδων πώλησης.

- **Εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ**

  Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες. Όπου υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, η Εταιρεία προβαίνει σε σχετικό έλεγχο με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας αφορούν στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών επί των πωλήσεων σε μελλοντικές περιόδους, στις εκτιμήσεις κόστους, καθώς και στη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

  Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

- **Απομείωση Ενσώματων παγίων & επενδυτικών ακινήτων**

  Ο προσδιορισμός απομείωσης των οικοπέδων και κτιρίων (περιλαμβανομένων και των επενδυτικών ακινήτων) απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν κυρίως στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων και των επενδυτικών ακινήτων με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Η Διοίκηση προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητους εκτιμητές.

- **Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων**

  Η έκταση κατά την οποία αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες βασίζεται στην κρίση αναφορικά με τον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν, αλλά και τις αβεβαιότητες που διέπουν τα διαφορετικά φορολογικά πλαίσια που δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

- **Αποθέματα**

  Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση λαμβάνει υπ' όψη την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

- **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

  Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών του σε διάφορες χώρες, οι δε θυγατρικές υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος σε σχέση με το φορολογικό καθεστώς της κάθε χώρας. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος απαιτείται να ασκηθεί κρίση από τη Διοίκηση. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα της φορολογικής εκκαθάρισης ή του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από την πρόβλεψη που είχε αρχικά αναγνωρισθεί, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

- **Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικές συμβάσεις**

  Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν το αποτέλεσμα μίας κατασκευαστικής σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

  Ο Όμιλος χρησιμοποιεί το στάδιο ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Συγκεκριμένα, με βάση τη μέθοδο των εισροών του ΔΠΧΑ 15, το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς, συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκειμένου να προσδιοριστεί στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράτε με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Ο Όμιλος, συνεπώς, προβαίνει σε σημαντικές εκτιμήσεις, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται το εκάστοτε εκτελούμενο κατασκευαστικό συμβόλαιο.

- **Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού**

  Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις**

  Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων, απαιτεί από τη διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μην συμβούν καθώς και των πιθανών συνεπειών που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με μελλοντικά γεγονότα, νόμους, κανονισμούς κτλ. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

- **Επιμέτρηση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών**

  Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

6.2 Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31.12.2021, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ από την 01.01.2022. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

6.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022)**

  Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

  - Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
  - Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
  - Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
  - Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

  Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

6.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

  Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

  Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

  Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023)**

  Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

  Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία

εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

  Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι τομείς καθορίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που λαμβάνει η Διοίκηση του Ομίλου και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή ενός εξατομικευμένου προϊόντος ή υπηρεσίας ή μιας ομάδας σχετιζόμενων μεταξύ τους προϊόντων ή υπηρεσιών που υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις, οι οποίες διαφέρουν από εκείνες των άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται ένα διακριτό μέρος μιας επιχείρησης, που απασχολείται με την παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών μέσα σε ένα ειδικό οικονομικό περιβάλλον και υπόκειται σε κινδύνους και ωφέλειες που διαφέρουν από εκείνες των μερών που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Οι κύριοι τομείς που παρουσιάζει ο Όμιλος είναι ο τομέας των Κατασκευών, των Μεταλλικών Κατασκευών, των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του Real Estate. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελληνική Επικράτεια, σε χώρες Ε.Ε. και σε Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.

6.4 Ενοποίηση

α. Επιχειρηματικές συνενώσεις και θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν ο Όμιλος εκτίθεται ή και έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση. Οι θυγατρικές ενοποιούνται με ολική ενοποίηση από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το τίμημα της εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται και των μετοχών που εκδίδονται από τον Όμιλο. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Ανά περίπτωση εξαγοράς, ο Όμιλος αναγνωρίζει τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή της θυγατρικής είτε στην εύλογη αξία, είτε στην αξία του μεριδίου της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην καθαρή θέση της θυγατρικής.

Εάν η εξαγορά θυγατρικής επιτυγχάνεται σταδιακά, η εύλογη αξία της συμμετοχής που κατείχε ο Όμιλος στην αποκτηθείσα εταιρεία επαναμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της εξαγοράς.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης είτε στα ίδια κεφάλαια είτε στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Τα ποσά που

κατηγοριοποιούνται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση επιμετρώνται αργότερα στην εύλογη αξία, με τις μεταβολές της εύλογης αξίας να αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος εξαγοράς και της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της εξαγοράς του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Αν το συνολικό τίμημα της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανακλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές που διέπουν τις θυγατρικές έχουν μεταβληθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συνενώσεις οντοτήτων κάτω από κοινό έλεγχο: Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν συνενώσεις οικονομικών οντοτήτων ή επιχειρήσεων κάτω από κοινό έλεγχο και οι οποίες εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ο Όμιλος εφαρμόζει τη μέθοδο της συνένωσης συμφερόντων (pooling of interest). Η μέθοδος αυτή, εφαρμόζεται στις περιπτώσεις εκείνες των συναλλαγών, για τις οποίες η Διοίκηση του Ομίλου κρίνει βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων ότι η «μέθοδος της αγοράς» («acquisition method») θα μπορούσε να μην είναι η ενδεδειγμένη. Για λόγους συγκρισιμότητας των οικονομικών καταστάσεων, η συγκριτική πληροφόρηση αναπροσαρμόζεται όπου κρίνεται απαραίτητο.

Απόκτηση οικονομικών οντοτήτων που δεν αποτελούν «επιχείρηση»

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», η Διοίκηση του Ομίλου προσδιορίζει εάν μία συναλλαγή αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων σύμφωνα με τον σχετικό ορισμό του Προτύπου, δηλαδή σύμφωνα με το εάν τα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν αποτελούν μία «επιχείρηση». Στην περίπτωση που τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν μία επιχείρηση, τότε ο Όμιλος αντιμετωπίζει λογιστικά τη συναλλαγή ή άλλο γεγονός, ως μία απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, με τον όρο «επιχείρηση» νοείται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και στοιχείων του ενεργητικού, το οποίο είναι δυνατό να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή σε άλλους ιδιοκτήτες, σε μέλη ή σε συμμετέχοντες.

Συναλλαγές με κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών

Ο Όμιλος χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών με τον ίδιο τρόπο που χειρίζεται τις συναλλαγές με τους κύριους μετόχους του Ομίλου. Όσον αφορά τις αγορές που πραγματοποιούνται από κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και της λογιστικής αξίας του αποκτηθέντος μεριδίου των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση σε κατόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Πώληση θυγατρικής

Όταν ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επιμετράται εκ νέου στην εύλογη αξία του, ενώ τυχόν διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο αναγνωρίζεται ως συγγενής επιχείρηση, από κοινού δραστηριότητα ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

β. Από κοινού δραστηριότητες

Οι από κοινού δραστηριότητες λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία και τον Όμιλο βάσει του ΔΠΧΑ 11. Οι επενδύσεις σε από κοινού δραστηριότητες ταξινομούνται είτε ως από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες (joint operations) είτε ως κοινοπραξίες (joint ventures) και η ταξινόμηση εξαρτάται από τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών στη συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη τη δομή και τη νομική μορφή της συμφωνίας, τους συμφωνηθέντες όρους από τα μέρη και, όπου είναι σχετικά, άλλα γεγονότα και συνθήκες. Ο Όμιλος αξιολόγησε τη φύση των επενδύσεων του σε από κοινού δραστηριότητες και αποφάσισε ότι αποτελούν από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή ενσωματώνεται το μερίδιο στις απαιτήσεις, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας που αναλογούν στον Όμιλο, γραμμή προς γραμμή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις τους προς τις από κοινού δραστηριότητες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της από κοινού ελεγχόμενης δραστηριότητας. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναγνωρίζουν το μερίδιό τους επί των κερδών ή ζημιών των από κοινού δραστηριοτήτων που προέκυψε

από αγορές της Εταιρείας και του Ομίλου από τις από κοινού δραστηριότητες μέχρι τα στοιχεία που αγοράσθηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημία από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση.

Οι λογιστικές αρχές των από κοινού ελεγχόμενων δραστηριοτήτων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

γ. Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις περιλαμβάνουν και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών στα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες μεταβολές μετά την εξαγορά επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς υπερβεί την αξία της επένδυσης στην επιχείρηση, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς.

Σε περίπτωση μείωσης του ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή επιχείρηση όπου, όμως, ο Όμιλος συνεχίζει να ασκεί σημαντική επιρροή, μόνο μια αναλογία των ποσών που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση θα αναταξινομηθεί με μεταφορά στα αποτελέσματα.

Όταν ο Όμιλος παύει να έχει ουσιώδη επιρροή, επιμετρά την εναπομένουσα συμμετοχή του στην πρώην συγγενή σε εύλογη αξία. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της εναπομένουσας συμμετοχής, του τιμήματος που λήφθηκε κατά την πώληση της συμμετοχής στη συγγενή και της λογιστικής αξίας της επένδυσης στη συγγενή την ημερομηνία που έπαυσε να υπάρχει ουσιώδης επιρροή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Επιπροσθέτως, σχετικά ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο που θα ακολουθούνταν σε περίπτωση πώλησης των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ήτοι μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις σε κόστος κτήσεως μείον απομείωση.

6.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και
- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Κατά την πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από την πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των ευλόγων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

6.6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε θέση και κατάσταση λειτουργίας.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ως εξής:

- Κτίρια	33-43	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-25	έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-15	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε τέλος χρήσεως.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πωλείται ή διαγράφεται.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως με την πραγματοποίησή τους.

6.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη και γραφεία, κατέχονται από τον Όμιλο για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και δε χρησιμοποιούνται από αυτόν.

Απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απομειώσεων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα

Τα οικόπεδα που συμπεριλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των κτιρίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που είναι 33-43 έτη.

6.8 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Το χρηματοοικονομικό κόστος επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης σε σταθερή βάση ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου αν είναι μικρότερη.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων και των «κατ' ουσίαν» σταθερών πληρωμών),
- τα μεταβλητά μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν από τον όμιλο βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο Όμιλος θα ασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του Ομίλου για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή ("incremental borrowing rate"), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση,
- τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις ο Όμιλος αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Στην περίπτωση που ο Όμιλος λειτουργεί ως εκμισθωτής με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης τα έσοδα αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης και συμπεριλαμβάνονται στη γραμμή «Άλλα λειτουργικά έσοδα».

6.9 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Υπεραξία:

Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης σε ετήσια βάση ή συχνότερα αν γεγονότα ή αλλαγές συνθηκών υποδηλώνουν ότι η αξία της μπορεί να έχει απομειωθεί. Κατά την ημερομηνία εξαγοράς (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την συνένωση αυτή. Η απομείωση προσδιορίζεται με εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες σχετίζονται με την υπεραξία.

Αν η λογιστική αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, συμπεριλαμβανομένης και της αναλογούσας υπεραξίας, υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό της, τότε αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και δεν αναστρέφεται.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

Η υπεραξία που έχει προκύψει από εξαγορές ή συνενώσεις επιχειρήσεων, έχει επιμερισθεί και παρακολουθείται σε επίπεδο Ομίλου στις βασικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units) οι οποίες έχουν προσδιορισθεί σε σχέση με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων».

Λογισμικό: Τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Δικαιώματα παραχώρησης: Τα Δικαιώματα Παραχώρησης αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των υποδομών, η οποία κυμαίνεται από 7 έως 15 χρόνια. Αναφορικά με τους ελέγχους απομείωσης, βλ. αναλυτικά Σημείωση 6.11.

Άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ): Ο Όμιλος, κατά την απόκτησή τους, αναγνωρίζει τις άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού, στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται με βάση το υπόδειγμα του κόστους, σύμφωνα με το οποίο το στοιχείο αποτιμάται στο κόστος του (το οποίο είναι η κατά την απόκτηση εύλογη αξία του) μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ανέρχεται σε 20 έτη για τα έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Αναφορικά με τους ελέγχους απομείωσης, βλ. αναλυτικά Σημείωση 6.11.

6.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Με την εξαίρεση της υπεραξίας και των ασωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση, οι λογιστικές αξίες των λοιπών στοιχείων μακροπρόθεσμου ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως. Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας συνήθους συναλλαγής μεταξύ συμμετεχόντων της αγοράς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά.

Μία ζημία απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία. Σε μία τέτοια περίπτωση, η αυξημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου, δεν θα υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρής απόσβεσης), αν δεν είχε αναγνωριστεί καμία ζημία απομείωσης, στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη.

6.11 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ταξινόμηση

Ο Όμιλος με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, κατατάσσει τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες για σκοπούς επιμέτρησης:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αναπόσβεστο κόστος

Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Τα κέρδη και οι ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία καταχωρούνται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτός από τις επενδύσεις για τις οποίες ο Όμιλος κατά την αρχική αναγνώριση επιλέγει αμετάκλητα να επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Ο Όμιλος αναταξινομεί τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους μόνο εφόσον αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο για την διαχείριση των συγκεκριμένων επενδύσεων.

Αρχική αναγνώριση / παύση αναγνώρισης

Συνήθεις αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγών που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

<u>Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους</u>

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των επενδύσεων σε χρεωστικούς τίτλους εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για την διαχείριση των στοιχείων αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Ο Όμιλος ταξινομεί τους χρεωστικούς τίτλους στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) **Αναπόσβεστο κόστος**: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει κατά την από-αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα μαζί με τυχόν συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημίες) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β) **Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων**: Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατώνται με σκοπό τόσο την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και την πώληση τους και δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στην τρέχουσα αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα εκτός από την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης, τα έσοδα από τόκους και τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές τα οποία αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν το περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται, το συσσωρευμένο κέρδος/ζημιά που είχε αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα. Τα συναλλαγματικά κέρδη/ζημιές αναγνωρίζονται στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)». Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη γραμμή «Καθαρά κέρδη /(ζημίες) απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) **Εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια ταξινόμησης στις κατηγορίες «Αναπόσβεστο κόστος» και «Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων» επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Το κέρδος/ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτει.

<u>Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους</u>

Ο Όμιλος επιμετρά όλους τους συμμετοχικούς τίτλους στην εύλογη αξία. Όταν ο Όμιλος επιλέγει να αναγνωρίζει τα κέρδη/ζημιές από την επιμέτρηση σε εύλογη αξία στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, τα συσσωρευμένα κέρδη/ζημιές δεν αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου αλλά

μεταφέρονται απευθείας στα «Αποτελέσματα εις νέον» μέσα στα Ίδια Κεφάλαια. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά έσοδα» όταν ο Όμιλος εδραιώνει το δικαίωμα είσπραξης.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Λοιπά κέρδη /(ζημιές)» στην περίοδο στη οποία προκύπτουν.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Απομείωση

Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ο Όμιλος προσδιορίζει την ζημιά απομείωσης έναντι των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η σχετική μεθοδολογία εξαρτάται από το αν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

6.12 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα αποθέματα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημίες από αποθέματα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

6.13 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για αγαθά που πωλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα. Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό του τιμήματος που δεν υπόκειται σε όρους, εκτός εάν περιέχουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος διατηρεί τις εμπορικές απαιτήσεις με στόχο την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, ως εκ τούτου τις αναγνωρίζει μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Βλέπε σημείωση 6.11 για την περιγραφή των πολιτικών απομείωσης που εφαρμόζει ο Όμιλος.

6.14 Διακανονισμοί πρακτορείας απαιτήσεων (Factoring)

Τα ποσά που έχουν προεισπραχθεί από εταιρείες πρακτόρευσης: α) χωρίς δικαίωμα αναγωγής, μειώνουν τις απαιτήσεις από πελάτες, β) με δικαίωμα αναγωγής, απεικονίζονται στον δανεισμό.

6.15 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με λήξη μέχρι και τρεις μήνες, οι οποίες μπορούν να μετατραπούν άμεσα σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

6.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μμετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μμετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

6.17 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

6.18 Κόστη δανεισμού

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή ενσώματων παγίων κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

6.19 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στη καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, με εξαίρεση την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στην περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις κατά την έκταση στην οποία αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά θα αναστραφεί στο μέλλον και θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

6.20 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

6.21 Παροχές στο προσωπικό

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των εκτιμώμενων μελλοντικών εκροών χρησιμοποιώντας ως συντελεστή προεξόφλησης επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης στο νόμισμα στο οποίο θα εξοφληθούν οι υποχρεώσεις και με όρους όμοιους με τους όρους των σχετικών υποχρεώσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών. Το κόστος αυτό συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στις παροχές σε εργαζομένους.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην χρήση που έχουν προκύψει και περιλαμβάνονται στα λοιπά αποθεματικά στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και στον ισολογισμό.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προκύπτουν από τροποποιήσεις ή περικοπές του προγράμματος αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα ως κόστος προϋπηρεσίας.

Όσον αφορά τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, ο Όμιλος καταβάλλει εισφορές σε δημόσια ή ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ασφαλιστικά προγράμματα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Πέρα από την καταβολή των εισφορών ο Όμιλος δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε καθίστανται πληρωτέες. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού εφόσον υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμού με μελλοντικές πληρωμές.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης: Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης καθίστανται πληρωτέες όταν ο Όμιλος τερματίζει την απασχόληση πριν την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ο εργαζόμενος δέχεται την εθελούσια αποχώρηση με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αυτές τις παροχές τη νωρίτερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν ο Όμιλος δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχτούν την προσφορά.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης: Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου καταχωρείται κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων και προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

6.22 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

6.23 Άλλες προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

- **Ζημιογόνα συμβόλαια**

  Όταν το συνολικό εκτιμώμενο κόστος ενός κατασκευαστικού συμβολαίου ή μιας μακροπρόθεσμης σύμβασης παροχής υπηρεσιών υπερβαίνει το συμβατικό τίμημα, η συνολική ζημιά έως την ολοκλήρωση του έργου αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία τα ζημιογόνα δεδομένα καθίστανται γνωστά. Οι εν λόγω ζημιές αναγνωρίζονται συνήθως μέσω σχετικής πρόβλεψης.

6.24 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα από μία σύμβαση όταν (ή καθώς) εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης μεταβιβάζοντας ένα υποσχόμενο αγαθό ή μία υπηρεσία σε έναν πελάτη. Ένα στοιχείο του ενεργητικού μεταβιβάζεται όταν (ή καθώς) ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του στοιχείου αυτού. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας, όταν μπορεί να κατευθύνει τη χρήση του και να λαμβάνει ουσιαστικά όλα τα υπολειπόμενα οφέλη από αυτό.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων. Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Η δέσμευση εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εκπληρωθεί είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου. Η εκπλήρωση μίας δέσμευσης για πώληση ενός αγαθού ή παροχή μιας υπηρεσίας πραγματοποιείται σε βάθος χρόνου όταν:

α) ο πελάτης λαμβάνει και ταυτόχρονα αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου κατά την εκτέλεση από τον Όμιλο,

β) η εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου δημιουργεί ή ενισχύει ένα περιουσιακό στοιχείο του οποίου ο έλεγχος ανήκει στον πελάτη, καθώς δημιουργείται ή ενισχύεται το περιουσιακό στοιχείο, ή

γ) η εκτέλεση από πλευράς του Ομίλου δεν συνεπάγεται τη δημιουργία ενός περιουσιακού στοιχείου με εναλλακτική χρήση για τον Όμιλο και ο Όμιλος έχει εκτελεστό δικαίωμα πληρωμής έναντι της εκτέλεσης που έχει ολοκληρωθεί μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία.

Όταν ο Όμιλος εκτελεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις μεταβιβάζοντας αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτη προτού ο πελάτης πληρώσει το αντάλλαγμα ή προτού καταστεί απαιτητή η πληρωμή, ο Όμιλος απεικονίζει τη σύμβαση ως συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο είναι το δικαίωμα της οικονομικής οντότητας σε αντάλλαγμα έναντι αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία έχει μεταβιβάσει σε πελάτη όπως για παράδειγμα όταν οι κατασκευαστικές υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου (ή της Εταιρείας) για την έκδοση τιμολογίου.

Όταν ο πελάτης καταβάλει αντάλλαγμα ή ο Όμιλος διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης για τη μεταφορά των υπηρεσιών, τότε ο Όμιλος απεικονίζει την σύμβαση ως συμβατική υποχρέωση. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται κυρίως από κατασκευαστικά συμβόλαια έργων καθώς και από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών.

α) Κατασκευαστικά

Οι συμβάσεις με πελάτες στον τομέα «Κατασκευαστικά» αφορούν κυρίως στην κατασκευή ή/και συντήρηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων καθώς και την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών.

Τα έσοδα από την κατασκευή και συντήρηση αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει κόστους (input method).

Το τυχόν μεταβλητό τίμημα περιλαμβάνεται στο τίμημα της σύμβασης, μόνο στο βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό ότι το έσοδο αυτό δεν θα αντιστραφεί στο μέλλον και υπολογίζεται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Στην διαδικασία αξιολόγησης της πιθανότητας ανάκτησης του μεταβλητού τιμήματος, λαμβάνεται υπόψη η προηγούμενη εμπειρία προσαρμοσμένη στις συνθήκες των υφιστάμενων συμβολαίων.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταβιβάζεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του Ομίλου σχετικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια περιλαμβάνονται στη γραμμή «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία» και «Συμβατικές υποχρεώσεις» στον ισολογισμό.

β) Μεταλλικά

Ο τομέας «Μεταλλικά» περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από πώληση αγαθών που περιλαμβάνουν την κατασκευή ή/και εμπορία μεταλλικών μερών που αφορούν κυρίως μεταλλικά κτίρια, γραμμές μεταφοράς ενέργειας, οικίσκους, στηθαία ασφαλείας, κλπ. και στην πλειοψηφία τους περιλαμβάνουν μία ενιαία υποχρέωση εκτέλεσης. Τα έσοδα από την πώληση αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που ο έλεγχος του περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στον πελάτη και συγκεκριμένα όταν τα αγαθά παραδίδονται στους πελάτες και γίνονται αποδεκτά από αυτούς.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν κυρίως υπηρεσίες γαλβανίσματος και αναγνωρίζονται στην λογιστική περίοδο στην οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών αυτών.

γ) Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

δ) Έσοδα από ενοίκια

Αφορά σε έσοδα από συμβάσεις με πελάτες και προκύπτουν από δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου. Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

στ) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

6.25 Συμφωνίες Παραχώρησης

Στις Συμφωνίες Παραχώρησης Δικαιώματος παροχής υπηρεσιών του Δημοσίου σε ιδιώτη, ο Όμιλος εφαρμόζει τη ΕΔΔΠΧΑ 12 εφόσον πληρούνται οι παρακάτω δύο συνθήκες:

α) ο παραχωρητής (grantor) ελέγχει ή καθορίζει ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να παράσχει ο παραχωρησιούχος (operator), σε ποιους και σε ποια τιμή και

β) ο παραχωρητής ελέγχει οποιοδήποτε σημαντικό υπόλοιπο συμφερόντων στην υποδομή στο τέλος της περιόδου της συμφωνίας παραχώρησης.

Σύμφωνα με τη ΕΔΔΠΧΑ 12, τέτοιες υποδομές δεν αναγνωρίζονται στα στοιχεία ενεργητικού του παραχωρησιούχου ως ενσώματα πάγια, αλλά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου (financial asset model) και/ή στα άυλα περιουσιακά στοιχεία ως Δικαίωμα Παραχώρησης (intangible asset model), ανάλογα με τους συμβατικά συμφωνηθέντες όρους.

Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου και Δικαίωμα Παραχώρησης (Mixed Model)

Όταν η σύμβαση παραχώρησης προβλέπει ότι ο παραχωρησιούχος αμείβεται για τις υπηρεσίες κατασκευής εν μέρει με ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και εν μέρει με ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού, ο Όμιλος αναγνωρίζει χωριστά κάθε συστατικό της αμοιβής του, σύμφωνα με τα ανωτέρω (Χρηματοδοτική Συμβολή από το Δημόσιο και Δικαίωμα Παραχώρησης).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει και λογιστικοποιεί το έσοδο και το κόστος που σχετίζεται με τις υπηρεσίες κατασκευής ή αναβάθμισης καθώς και το έσοδο και το κόστος που σχετίζονται με τις υπηρεσίες λειτουργίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 (σημείωση 6.24).

6.26 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

6.27 Κίνδυνοι και Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους κινδύνους, για το λόγο αυτό με συνεχή παρακολούθηση προσπαθεί να προβλέψει το ενδεχόμενο τέτοιων κινδύνων προκειμένου να ενεργήσει έγκαιρα ώστε να περιοριστούν οι τυχόν επιπτώσεις τους. Επίσης, έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες δομές και διαδικασίες προκειμένου να αξιολογήσει και να διαχειριστεί τους κινδύνους σχετικά με τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Συναντήσεις των μελών της Διοίκησης και των ανώτατων στελεχών της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση, προκειμένου να εξετάσουν τα τρέχοντα θέματα της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων θεμάτων σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις και θεμάτων σχετικών με τα Έργα της Εταιρείας.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την Επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου, τον πιστωτικό και χρηματοοικονομικό κίνδυνο και τον κίνδυνο τιμής

Οι παραπάνω κίνδυνοι αναλύονται στις σελίδες 15-18 της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζουν την έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε σχέση με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου που εκτίθενται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο. Για το σκέλος των στοιχείων του παθητικού, ανάλογα το είδος των προϊόντων χρηματοδότησης (διάρκεια, τύπος κλπ), τις συνθήκες των αγορών, την εκτίμηση του επιτοκιακού κινδύνου και την υφιστάμενη αναλογία μεταξύ υποχρεώσεων σε κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο, επιλέγει τη σχετική σύνθεση τους.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται ανάλυση ευαισθησίας των καθαρών αποτελεσμάτων του Ομίλου σε πιθανές αυξομειώσεις των επιτοκίων για τις χρήσεις 2022 και 2021.

Ο ΟΜΙΛΟΣ

		Κέρδη προ φόρων	
2022		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	152.897.801	(1.528.978)	1.528.978

		Κέρδη προ φόρων	
2021		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	141.080.238	(1.410.802)	1.410.802

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

		Κέρδη προ φόρων	
2022		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	90.849.537	(908.495)	908.495

		Κέρδη προ φόρων	
2021		1,0%	-1,0%
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	97.936.013	(979.360)	979.360

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Η πλειονότητα των συναλλαγών του Ομίλου και της Εταιρείας πραγματοποιείται στο λειτουργικό τους νόμισμα και ως εκ τούτου, ο συναλλαγματικός κίνδυνος που απορρέει από τη συνήθη λειτουργία τους είναι περιορισμένος, στις περιπτώσεις, όπου υπάρχουν απαιτήσεις από συμβάσεις σε ξένο νόμισμα, υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις στο ίδιο νόμισμα.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίπτωση στην κερδοφορία του Ομίλου, λόγω των δραστηριοτήτων του στη Ρουμανία, στην Πολωνία και στη Βόρεια Μακεδονία, από την μεταβολή στην ισοτιμία €/Ron, €/Pln και €/NM MKD + 1%, - 1%, διατηρώντας όλους τους άλλους παράγοντες σταθερούς.

2022	Λογιστική αξία	Κέρδη προ φόρων	
		€/Ron 1%	€/Ron -1%
Σύνολο Ενεργητικού σε Ron	6.830.825	(68.308)	68.308
Σύνολο Παθητικού σε Ron	1.789.867	17.899	(17.899)

	Λογιστική αξία	Κέρδη προ φόρων	
		€ / Pln 1%	€ / Pln -1%
Σύνολο Ενεργητικού σε Pln	118.201	(1.182)	1.182
Σύνολο Παθητικού σε Pln	97.837	978	(978)

	Λογιστική αξία	Κέρδη προ φόρων	
		€/MKD 1%	€/MKD -1%
Σύνολο Ενεργητικού σε NM MKD	4.115.186	(41.152)	41.152
Σύνολο Παθητικού σε NM MKD	3.212.267	32.123	(32.123)

2021	Λογιστική αξία	Κέρδη προ φόρων	
		€/Ron 1%	€/Ron -1%
Σύνολο Ενεργητικού σε Ron	5.661.690	(56.617)	56.617
Σύνολο Παθητικού σε Ron	2.915.994	29.160	(29.160)

	Λογιστική αξία	Κέρδη προ φόρων	
		€/Pln 1%	€/Pln -1%
Σύνολο Ενεργητικού σε Pln	204.901	(2.049)	2.049
Σύνολο Παθητικού σε Pln	137.989	1.380	(1.380)

	Λογιστική αξία	Κέρδη προ φόρων	
		€/MKD 1%	€/MKD -1%
Σύνολο Ενεργητικού σε NM MKD	6.225.618	(62.256)	62.256
Σύνολο Παθητικού σε NM MKD	3.394.132	33.941	(33.941)

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος διαθέτει χρεόγραφα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω των λοιπών εισοδημάτων. Η ανάλυση που ακολουθεί έχει στηριχθεί στην τυπική απόκλιση των τιμών των παραπάνω κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων από τον Γενικό δείκτη τιμών του ΧΑΑ. Μεταβολή του δείκτη κατά +/- 1% θα επιφέρει μεταβολή στα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά +/- 1,0% και στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία κατά +/- 1,0%.

2022	Λογιστική αξία	Κέρδη προ φόρων	
		1,0%	-1,0%
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	346.543	3.465	(3.465)

	Λογιστική αξία	Καθαρή θέση	
		1,0%	-1,0%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	13.337	133	(133)

2021	Λογιστική αξία	Κέρδη προ φόρων	
		1,0%	-1,0%
Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	353.335	3.533	(3.533)

	Λογιστική αξία	Καθαρή θέση	
		1,0%	-1,0%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	31.263	313	(313)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από συναλλαγές με πελάτες, ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και καταθέσεις σε τράπεζες.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρείας δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις αφορούν είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες, είτε απαιτήσεις από το δημόσιο και το ευρύτερο δημόσιο τομέα. Αναφορικά με τις εμπορικές της απαιτήσεις, δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου λόγω διασποράς του σε έναν μεγάλο αριθμό πελατών. Ωστόσο, λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν τόσο στην Ελλάδα όσο και σε αρκετές αγορές της Ευρώπης, η Εταιρεία παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές της απαιτήσεις και μέσω διαδικασιών διασφαλίζει την είσπραξή τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων και ανάπτυξη του Ομίλου. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων χρεών, των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των εισπράξεων - πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Ο όμιλος εξασφαλίζει επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές ανάγκες. Τα κεφάλαια για τις μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας εξασφαλίζονται από ένα επαρκές ποσό δανειακών κεφαλαίων με λήξεις που τις εξυπηρετούν.

Η λήξη των υποχρεώσεων Ομίλου και Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

2022	έως 1 έτος	1-5 έτη	Ανω των 5 ετών	Σύνολο
Δάνεια	81.189.869	43.857.616	27.582.153	**152.629.638**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης *(πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών)*	2.617.706	9.105.550	12.851.585	**24.574.841**
Εμπορικές υποχρεώσεις	106.106.193	5.972.408	-	**112.078.601**
Προκαταβολές πελατών	33.099.979	8.327.417	-	**41.427.396**
Λοιπές υποχρεώσεις	23.039.808	5.450.886	126.536	**28.617.230**
	246.053.555	**72.713.877**	**40.560.274**	**359.327.706**

2021	έως 1 έτος	1-5 έτη	Ανω των 5 ετών	Σύνολο
Δάνεια	69.827.506	52.256.141	18.996.590	**141.080.237**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης *(πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών)*	2.262.147	8.133.823	14.103.243	**24.499.213**
Εμπορικές υποχρεώσεις	75.940.435	8.617.620	-	**84.558.055**
Προκαταβολές πελατών	31.071.748	5.690.729	-	**36.762.477**
Λοιπές υποχρεώσεις	28.607.008	1.618.715	200.458	**30.426.181**
	207.708.844	**76.317.028**	**33.300.291**	**317.326.163**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2022	έως 1 έτος	1-5 έτη	Ανω των 5 ετών	Σύνολο
Δάνεια	61.384.287	29.465.250	-	**90.849.537**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης *(πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών)*	1.276.735	2.502.842	-	**3.779.577**
Εμπορικές υποχρεώσεις	88.691.929	5.972.408	-	**94.664.337**
Προκαταβολές πελατών	34.469.657	8.327.417	-	**42.797.074**
Λοιπές υποχρεώσεις	14.456.718	330.850	-	**14.787.568**
	200.279.326	**46.598.767**	**-**	**246.878.093**

2021	έως 1 έτος	1-5 έτη	Ανω των 5 ετών	Σύνολο
Δάνεια	57.755.763	40.180.250	-	**97.936.013**
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης *(πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών)*	967.389	1.809.838	-	**2.777.227**
Εμπορικές υποχρεώσεις	68.974.800	8.617.620	-	**77.592.420**
Προκαταβολές πελατών	36.261.008	5.690.729	-	**41.951.737**
Λοιπές υποχρεώσεις	24.759.060	1.693.762	-	**26.452.822**
	188.718.020	**57.992.199**	**-**	**246.710.219**

6.28 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό πλέον τον καθαρό δανεισμό.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Σύνολο δανεισμού	152.897.801	141.080.238	90.849.537	97.936.013
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25.359.511	15.524.514	18.104.692	13.631.664
Καθαρός δανεισμός	**127.538.290**	**125.555.724**	**72.744.845**	**84.304.349**
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	58.531.973	40.194.078	69.690.401	49.577.616
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	**186.070.263**	**165.749.802**	**142.435.246**	**133.881.965**
Συντελεστής μόχλευσης	**68,54%**	**75,75%**	**51,07%**	**62,97%**

6.29 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Η δομή του Ομίλου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 είχε ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
INTRAKAT, Ελλάδα	Μητρική	
FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
- FRACASSO HOLDINGS D.O.O. , Κροατία	50,00%	Καθαρή Θέση *
ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
- ΒΗΤΑ ΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	51,00%	Πλήρης *
RURAL CONNECT AE, Ελλάδα	70,00%	Πλήρης
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΣΤΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	95,00%	Πλήρης
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	60,00%	Πλήρης
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Μ.Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
INTRACOM CONSTRUCT SA, Ρουμανία	97,17%	Πλήρης
OIKOS PROPERTIES SRL, Ρουμανία	100,00%	Πλήρης
ROMINPLOT SRL, Ρουμανία	100,00%	Πλήρης
INTRAKAT INTERNATIONAL LIMITED, Κύπρος	100,00%	Πλήρης
- ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O, Πολωνία	25,00%	Καθαρή Θέση *
INKAT ENERGY AEE (πρώηνΑΝΕΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕΕ), Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
- CLAMWIND POWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Ελλάδα	100,00%	Πλήρης *
- GREEK WINDPOWER Μ.Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης *
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Α.Ε., Ελλάδα	100,00%	Πλήρης **
ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης **
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ-RENINVEST Μ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
GREEKSTREAM ENERGY A.E., Ελλάδα	50,00%	Πλήρης
- ΙΡΙΔΑ 2, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, Ελλάδα	50,00%	Πλήρης *
- ΙΡΙΔΑ 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, Ελλάδα	50,00%	Πλήρης *
RENEX ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΡΤΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
B WIND POWER A.E., Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
INTRAKAT-PV-SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ ΕΝΕΡΓ. ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
INTRAKAT NWG E.E., Ελλάδα	93,00%	Πλήρης
INTRAKAT ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛ.ΑΡΓΙΘΕΑΣ Ε.Ε.Ε., Ελλάδα	98,00%	Πλήρης
CL AM ΑΡΓΙΘΕΑ WIND A.E.E., Ελλάδα	95,00%	Πλήρης
GWE RENEX ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Μ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
PV ΣΩΤΗΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
INTRA-K.ENERGY ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
- ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης *
- ΝΤ. ΕΝ. ΣΙ. ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (DNC ENERGY), Ελλάδα	100,00%	Πλήρης *
INTRA ESTATE ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
INTRA-S.ENERGY ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
ΑΓΚΑΘΑΚΙ ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΛΙΒΑΔΟΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
PV ΑΜΠΕΛΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
PV ΑΛΑΤΑΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
VEH VIOTIA ENERGY HUB ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
ΑΝΕΜΟΣ ΚΙΡΦΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
ΦΙΧΘΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
INTRA ESTATE ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης
- ΑΡΜΟΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ελλάδα	100,00%	Πλήρης *
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E., Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.), Ελλάδα	45,00%	Καθαρή Θέση
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.), Ελλάδα	45,00%	Καθαρή Θέση
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ, Ελλάδα	50,00%	Καθαρή Θέση

** έμμεση συμμετοχή*

*** άμεση και έμμεση συμμετοχή*

Οι από κοινού δραστηριότητες στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος INTRAKAT είναι οι παρακάτω και οι οποίες λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες και στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής	
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (Κ/Ξ ΜΩΡΕΑΣ), Ελλάδα	13,33%	
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΠΑ 7), Ελλάδα	49,00%	
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT - ΓΕΤΕΜ - ΕΤΕΘ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓ. ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΒΑΛ.ΧΩΡΟΥ), Ελλάδα	25,00%	
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - ΓΕΤΕΜ - INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΟΔ. ΠΑΤΡΑΣ ΚΑΙ ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΠΕΙΡΟΥ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ), Ελλάδα	33,30%	
- Κ/Ξ INTRAKAT - Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (ΕΡΓΟ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΈΝΑ), Ελλάδα	60,00%	
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. - INTRAKAT (ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ), Ελλάδα	24,00%	
- Κ/Ξ INTRAKAT -Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. "Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΑΤΡΙΝΟΥ", Ελλάδα	70,00%	
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΕΓΕΚ-INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ), Ελλάδα	33,33%	
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ), Ελλάδα	33,33%	
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (ΣΗΡΑΓΓΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ), Ελλάδα	25,00%	
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTPAKAT (ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ), Ελλάδα	50,00%	
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-INTPAKAT (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ Γ.Μ 400 KV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ Γ.Μ. 400 KV ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ), Ελλάδα	50,00%	
- Κ/Ξ INTPAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ), Ελλάδα	50,00%	
- Κ/Ξ INTRAKAT - "Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ-INTRAKAT" (ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ), Ελλάδα	80,00%	
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΑΣ (ΟΜΒΡΥΑ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ), Ελλάδα	50,00%	
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ -ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-INTRAKAT (ΤΕΜΕΝΟΣ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ), Ελλάδα	25,00%	
- Κ/Ξ INTPAKAT - EURARCO S.A. - ENVITEC (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ), Ελλάδα	45,00%	
- Κ/Ξ INTPAKAT - WATT Α.Ε. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ 2ης Δ.Ε. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Ελλάδα	50,00%	
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2018, Ελλάδα	50,00%	
- Κ/Ξ INTPAKAT-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	33,33%	
- Κ/Ξ: Κ/Ξ INTPAKAT/ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-WATT, ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	22,22%	*
- Κ/Ξ INTPAKAT - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ, Ελλάδα	92,46%	
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2019, Ελλάδα	50,00%	
- Κ/Ξ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΠΛΟΥ ΚΡΗΤΗΣ NOSTIRA - INTPAKAT, Ελλάδα	10,00%	
- Κ/Ξ INTPAKAT - ΠΡΩΤΕΑΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ι, Ελλάδα	50,00%	
- Κ/Ξ P.&C. DEVELOPMENT S.A. INTPAKAT A.E., Ελλάδα	50,00%	
- Κ/Ξ INTPAKAT - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ, ΕΡΓΟ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΟΥ ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ, Ελλάδα	50,00%	
- Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ - INTPAKAT - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΕΜΠΟΔΙΟΥ ΕΛΛΗΝΟΤΟΥΡΚΙΚΗΣ ΜΕΘΟΡΙΟΥ, Ελλάδα	25,00%	
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΑΚΡΟΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ "ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΕΥΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΞΟΝΑ ΧΑΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ", Ελλάδα	70,00%	
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΙΡΟΣ ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΣ "ΕΡΓΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ 'ΥΔΡΕΥΣΗ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΟΤΑΜΟΥΣ ΠΕΙΡΟ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟ & ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Ν. ΑΧΑΪΑΣ", Ελλάδα	70,00%	
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΡΓΟ "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ Ν. ΦΛΩΡΙΝΑΣ", Ελλάδα	65,00%	
- Κ/Ξ INTRAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ "ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ (19BAR), ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΕΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΣΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ (4BAR), ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ", Ελλάδα	50,00%	
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΤΟΥΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ", Ελλάδα	60,00%	
- Κ/Ξ BBI INTRAKAT RT "RIVIERA TOWER", Ελλάδα	40,00%	
- Κ/Ξ INTPAKAT - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, Ελλάδα	50,00%	

** έμμεση συμμετοχή*

Στην τρέχουσα χρήση:

Η μητρική εταιρεία INTRAKAT:

1. Προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά, των κάτωθι 100% θυγατρικών:

α) του τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας:
- INTRA-K.ENERGY ΜΟΝ.ΑΕ
- ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΑΕ
- ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΑΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
- GREEKSTREAM ENERGY Α.Ε.

β) του τομέα REAL ESTATE:
- INTRA ESTATE ΜΟΝ.ΑΕ
- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Μ.Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
- ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

2. Προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με εισφορά εις είδος (άδειες λειτουργίας Αιολικών Πάρκων), των κάτωθι 100% θυγατρικών:
- ΑΓΚΑΘΑΚΙ ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΜΟΝ.ΑΕ
- ΛΙΒΑΔΟΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ
- PV ΑΜΠΕΛΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ
- PV ΑΛΑΤΑΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ
- ΑΝΕΜΟΣ ΚΙΡΦΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ
- ΦΙΧΘΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ

3. α. Ίδρυσε τις κάτωθι εταιρείες του τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας:
- ΑΓΚΑΘΑΚΙ ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΜΟΝ.ΑΕ
- ΛΙΒΑΔΟΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ
- PV ΑΜΠΕΛΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ
- PV ΑΛΑΤΑΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ
- VEH VIOTIA ENERGY HUB ΜΟΝ.ΑΕ
- ΑΝΕΜΟΣ ΚΙΡΦΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ
- ΦΙΧΘΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ

καθώς και την εταιρεία του τομέα REAL ESTATE:
- INTRA ESTATE ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ ΜΟΝ.ΑΕ

Η μητρική INTRAKAT συμμετέχει στο κεφάλαιο των παραπάνω εταιρειών ως μοναδικός μέτοχος.

Οι παραπάνω θυγατρικές ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

β. και τις από κοινού δραστηριότητες:
- Κοινοπραξία BBI INTRAKAT RT για την εκτέλεση του έργου "RIVIERA TOWER" στο Ελληνικό, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 40%.
- Κοινοπραξία ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ για την εκτέλεση του έργου «υπολειπόμενες εργασίες σιδηροδρομικής υποδομής, επιδομής και ηλεκτροκίνησης στο Σ.Σ. Αθηνών και σύνδεσή του με Μετρό – Β Φάση Σ.Σ. Αθηνών», στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 50%.

Οι παραπάνω από κοινού δραστηριότητες ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

4. Μεταβίβασε στην 100% θυγατρική «ΙΝΚΑΤ ENERGY ΜΟΝ. ΑΕΕ» (*πρώην ΑΝΕΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕΕ*) τις παρακάτω θυγατρικές:
- CLAMWIND POWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. *(μεταβιβασθέν ποσοστό 100%)*
- GREEK WINDPOWER Μ.Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ *(μεταβιβασθέν ποσοστό 100%)*
- ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ ΜΑΕ *(μεταβιβασθέν ποσοστό 17,08%)*
- ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΜΑΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ *(μεταβιβασθέν ποσοστό 34,32%)*

Η παραπάνω μεταβίβαση δεν επέφερε μεταβολή στις οικονομικές καταστάσεις τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου.

Σε επίπεδο θυγατρικών εταιρειών:

1. Η θυγατρική «ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΑΕ» συμμετείχε, σε ποσοστό 51%, στην ίδρυση της εταιρείας «ΒΗΤΑ ΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ» με διακριτικό τίτλο

«ΒΗΤΑ ΝΙ ΑΝΚΑΤ», η οποία ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

2. Η θυγατρική «GREEKSTREAM ENERGY A.E.» την 14.01.2022 εξαγόρασε το σύνολο (100%) των μετοχών των εταιρειών «ΙΡΙΔΑ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και «ΙΡΙΔΑ 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», οι οποίες έχουν λάβει άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά, ισχύος 54,35MW και 50MW αντίστοιχα. Μετά τις ανωτέρω εξαγορές οι θυγατρικές ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης και με έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 50%.

	ΙΡΙΔΑ 2	**ΙΡΙΔΑ 5**
Ημερομηνία εξαγοράς	*14/1/2022*	*14/1/2022*
Αποκτηθέν ποσοστό συμμετοχής *(από την θυγατρική GREEKSTREAM)*	*100%*	*100%*
Τίμημα εξαγοράς:		
Μετρητά	2.000	5.000
Συνολικό τίμημα αγοράς	**2.000**	**5.000**
Μείον: Αξία καθαρής θέσης στοιχείων που εξαγοράστηκαν	2.000	5.000
Υπεραξία	**-**	**-**

Οι εύλογες αξίες των στοιχείων ενεργητικού-υποχρεώσεων των εταιρειών «ΙΡΙΔΑ 2 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και «ΙΡΙΔΑ 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», την 14.01.2022 ήταν:

	Εύλογη αξία εξαγοραζόμενων	
(Ποσά σε Ευρώ)	**ΙΡΙΔΑ 2**	**ΙΡΙΔΑ 5**
Χρηματικά Διαθέσιμα	2.000	5.000
Εξαγορασθείσα καθαρή θέση	**2.000**	**5.000**
Ταμειακές εκροές απόκτησης/εξαγοράς:		
Τίμημα εξαγοράς σε μετρητά	2.000	5.000
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα εξαγοραζόμενης	2.000	5.000
	-	**-**

3. Η θυγατρική INTRA-K.ENERGY MON.AE προχώρησε σε εξαγορά των εταιρειών:

- ΝΤΙ.ΕΝ.ΣΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο DNC ENERGY. Η εταιρεία έχει λάβει τις βεβαιώσεις Παραγωγού Φωτοβολταϊκού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, συνολικής ισχύος 520 MW. Η οριστική συμφωνία ολοκληρώθηκε την 30.09.2022 με τελικό τίμημα το ποσό των €15.136 χιλ.
- ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.Ε. Η εταιρεία έχει λάβει τη βεβαίωση Παραγωγού Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας, συνολικής ισχύος (35 MW). Η μεταβίβαση ολοκληρώθηκε την 14.07.2022 με τελικό τίμημα το ποσό των €1.750 χιλ.

Μετά τις ανωτέρω εξαγορές οι θυγατρικές ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης και με έμμεσο ποσοστό συμμετοχής 100%.

ΝΤ. ΕΝ. ΣΙ. ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (DNC ENERGY)

Ημερομηνία εξαγοράς	*30/9/2022*
Αποκτηθέν ποσοστό συμμετοχής *(από την θυγατρική INTRA-K.ENERGY MON.AE)*	*100%*
Τίμημα εξαγοράς:	
Μετρητά	15.136.238
Συνολικό τίμημα αγοράς	**15.136.238**
Μείον: Αξία καθαρής θέσης στοιχείων που εξαγοράστηκαν	15.136.238
Υπεραξία	**-**

Οι εύλογες αξίες των στοιχείων ενεργητικού-υποχρεώσεων της ΝΤ. ΕΝ. ΣΙ. ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 30.09.2022 ήταν:

(Ποσά σε Ευρώ)	**Εύλογη αξία εξαγοραζόμενου**
Χρηματικά Διαθέσιμα	300.512
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	15.121.465
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.000
Λοιπές υποχρεώσεις	(288.739)
Εξαγορασθείσα καθαρή θέση	**15.136.238**
Ταμειακές εκροές απόκτησης/εξαγοράς:	
Τίμημα εξαγοράς	15.136.238
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα εξαγοραζόμενης	300.512
	14.835.726

ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ημερομηνία εξαγοράς	*12/7/2022*
Αποκτηθέν ποσοστό συμμετοχής *(από την θυγατρική INTRA-K.ENERGY MON.AE)*	*100%*
Τίμημα εξαγοράς:	
Μετρητά	1.750.000
Συνολικό τίμημα αγοράς	**1.750.000**
Μείον: Αξία καθαρής θέσης στοιχείων που εξαγοράστηκαν	1.750.000
Υπεραξία	**-**

Οι εύλογες αξίες των στοιχείων ενεργητικού-υποχρεώσεων της ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 12.07.2022 ήταν:

(Ποσά σε Ευρώ)	**Εύλογη αξία εξαγοραζόμενου**
Χρηματικά Διαθέσιμα	72.370
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	1.746.521
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.332
Λοιπές υποχρεώσεις	(70.223)
Εξαγορασθείσα καθαρή θέση	**1.750.000**
Ταμειακές εκροές απόκτησης/εξαγοράς:	
Τίμημα εξαγοράς σε μετρητά	1.750.000
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα εξαγοραζόμενης	72.370
	1.677.630

4. Η θυγατρική INTRA ESTATE ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ ΜΟΝ.ΑΕ την 06.10.2022 εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών (100%) της εταιρείας «ΑΡΜΟΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η οποία διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο επί του οποίου είναι κτισμένο τουριστικό κατάλυμα, στη νήσο Μύκονο.

Ημερομηνία εξαγοράς	*6/10/2022*
Αποκτηθέν ποσοστό συμμετοχής *(από την θυγατρική INTRA ESTATE ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ ΜΟΝ.ΑΕ)*	*100%*
Τίμημα εξαγοράς:	
Μετρητά	10.633.885
Συνολικό τίμημα αγοράς	**10.633.885**
Μείον: Αξία καθαρής θέσης στοιχείων που εξαγοράστηκαν	8.316.132
	2.317.753
Υπεραξία	**2.317.753**

Οι εύλογες αξίες των στοιχείων ενεργητικού-υποχρεώσεων της «ΑΡΜΟΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», την 06.10.2022 ήταν:

(Ποσά σε Ευρώ)	Εύλογη αξία εξαγοραζόμενου
Χρηματικά Διαθέσιμα	99.488
Ενσώματα πάγια	10.600.000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14.526
Λοιπές υποχρεώσεις	(85.086)
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(2.312.796)
Εξαγορασθείσα καθαρή θέση	**8.316.132**
Ταμειακές εκροές απόκτησης/εξαγοράς:	
Τίμημα εξαγοράς σε μετρητά	10.633.885
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα εξαγοραζόμενης	99.488
	10.534.397

Η συνολική επίδραση των παραπάνω γεγονότων ήταν στον κύκλο εργασιών €1.252 χιλ, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές ήταν €-204 χιλ., στις μη ελέγχουσες συμμετοχές ήταν €46,4 χιλ. και στα ίδια κεφάλαια του εκδότη ήταν €-201,6 χιλ.

ΠΩΛΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ INTRAPOWER

Την 04.07.2022 μεταβιβάστηκε το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρείας «INTRAPOWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ».

Η εταιρεία INTRAPOWER συμμετέχει σε ποσοστό 100% στις κάτωθι εταιρείες:

- BLUERMOUND & CO. LTD
- DESIOLI VENTURES LTD
- ELICA BULGARIA

και σε ποσοστό 50% στην από κοινού δραστηριότητα «Κ/Ξ ΠΡΩΤΕΥΣ ΑΤΕΕ-INTRAPOWER ΑΕ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ».

Α. Τα αποτελέσματα από τη δραστηριότητα του μεταβιβασθέντος Ομίλου, που έχουν ταξινομηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας στους οικείους λογαριασμούς, για τις περιόδους 25.06.2021 έως 31.12.2021 και 01.01.2022 έως 04.07.2022 παρουσιάζονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ INTRAPOWER					
	Πριν τα ενδοεταιρικά κονδύλια		Ενδοεταιρικά κονδύλια		Μετά τα ενδοεταιρικά κονδύλια	
	01.01 - 04.07.2022	25.06 - 31.12.2021	01.01 - 04.07.2022	25.06 - 31.12.2021	01.01 - 04.07.2022	25.06 - 31.12.2021
Πωλήσεις	6.900.222	4.956.338	(2.006.858)	(3.404.317)	4.893.364	1.552.021
Κόστος Πωληθέντων	(6.034.270)	(4.724.210)	1.824.939	3.476.200	(4.209.331)	(1.248.010)
Μικτό Κέρδος	**865.952**	**232.128**	**(181.919)**	**71.883**	**684.033**	**304.011**
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(484.075)	(265.987)	55.502	10.909	(428.573)	(255.078)
χρηματοοικονομικών στοιχείων & συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	-	89.877	-	-	-	89.877
Λοιπά έσοδα	-	198.418	-	-	-	198.418
Λοιπές (ζημιές)/κέρδη καθαρά	4.973	(2.210)	-	-	4.973	(2.210)
Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	(31.831)	-	-	-	(31.831)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	**386.850**	**220.395**	**(126.417)**	**82.792**	**260.433**	**303.187**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(85.494)	(58.322)	-	-	(85.494)	(58.322)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	**(85.494)**	**(58.322)**	**-**	**-**	**(85.494)**	**(58.322)**
Κέρδη/ζημιές από πώληση θυγατρικής μετά από φόρους	**(216.709)**	**-**	**-**	**-**	**(216.709)**	**-**
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	**84.647**	**162.073**	**(126.417)**	**82.792**	**(41.770)**	**244.865**
Φόρος εισοδήματος	(61.668)	124.129	-	-	(61.668)	124.129
Καθαρά κέρδη/(ζημίες)	**22.979**	**286.202**	**(126.417)**	**82.792**	**(103.438)**	**368.994**

Β. Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των οποίων η μεταβίβαση ολοκληρώθηκε εντός της περιόδου αναφοράς παρουσιάζονται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ INTRAPOWER
	04.07.2022
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	12.706
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.881.088
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	53.859
Επενδύσεις σε ακίνητα	291.210
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	188.634
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	164.945
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	1.140.326
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.901.447
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	113.625
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	96.311
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπ	(109.046)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-
Μακροπρόθεσμα δάνεια	(1.250.000)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(10.110.039)
Συμβατικές υποχρεώσεις	(1.679.316)
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(600.000)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	(3.741)
Λοιπά στοιχεία υποχρεώσεων	(55.300)
	4.036.709
Κέρδος/(ζημιά) από την πωληση της θυγατρικής	(216.709)
Έσοδα από πώληση θυγατρικής	**3.820.000**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμαθυγατρικής	(113.625)
Ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες πώλησης θυγατρικής μείον ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής	**3.706.375**

Γ. Η ανάλυση των ταμειακών ροών έχει ως εξής:

	04.07.2022	**31.12.2021**
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	590.670	(738.115)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(2.863)	(2.345.071)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(313.175)	3.020.919
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	113.625	144.368

6.30 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

6.31 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

6.31.1 Λειτουργικοί τομείς

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως επιχειρηματικούς και λειτουργικούς τομείς, οι οποίοι χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση για εσωτερικούς σκοπούς πληροφόρησης προκειμένου να λαμβάνονται στρατηγικές αποφάσεις, τους ακόλουθους:

Αποτελέσματα λειτουργικών τομέων

	01.01 - 31.12.2022					
	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Real Estate	Λοιπά	Σύνολο
Μικτός κύκλος εργασιών	213.440.847	14.538.456	1.720.021	2.510.736	6.331.593	238.541.653
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(8.940.446)	(1.322.485)	(16.400)	(270)	-	(10.279.601)
Ενδοτομεακές πωλήσεις	(924.684)	-	-	-	(1.917.500)	(2.842.184)
Κύκλος εργασιών	**203.575.717**	**13.215.971**	**1.703.621**	**2.510.466**	**4.414.093**	**225.419.868**
Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εσόδων						
- σε δεδομένη στιγμή	43.376.969	4.592.380	1.703.621	2.510.466	4.333.054	**56.516.490**
- σε βάθος χρόνου	160.198.748	8.623.591	-	-	81.040	**168.903.379**
	203.575.717	**13.215.971**	**1.703.621**	**2.510.466**	**4.414.094**	**225.419.869**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(10.674.772)	(244.953)	(122.149)	(379.757)	(909.358)	(12.330.989)
Προσαρμοσμένος ΕΒΙΤΔΑ	(4.802.347)	898.124	311.480	653.826	200.067	(2.738.850)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	(6.533.485)	655.668	815.779	653.826	(1.908)	(4.410.120)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 7.30)	(10.004.771)	(660.818)	(678.331)	(1.078.638)	(223.130)	(12.645.688)
(Ζημίες)/κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	412.710	(409)	-	-	-	-
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων	**(20.266.833)**	**(906.180)**	**(800.480)**	**(1.458.395)**	**(1.132.488)**	**(24.976.677)**
Φόρος εισοδήματος	102.973	(11.768)	1.029.994	49.462	(243.294)	-
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη χρήσεως	**(20.163.860)**	**(917.948)**	**229.514**	**(1.408.933)**	**(1.375.782)**	**(24.976.677)**

	01.01 - 31.12.2021					
	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Real Estate	Λοιπά	Σύνολο
Μικτός κύκλος εργασιών	219.865.955	13.341.243	-	1.426	10.125.287	243.333.911
Πωλήσεις μεταξύ τομέων	(18.531.680)	(2.596.165)	-	-	-	(21.127.845)
Ενδοτομεακές πωλήσεις	(5.878.607)	-	-	-	(1.487.400)	(7.366.007)
Κύκλος εργασιών	**195.455.668**	**10.745.078**	**-**	**1.426**	**8.637.887**	**214.840.059**
Χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης εσόδων						
- σε δεδομένη στιγμή	38.182.412	4.263.377	-	1.426	8.556.847	**51.004.062**
- σε βάθος χρόνου	157.273.256	6.481.700	-	-	81.040	**163.835.996**
	195.455.668	**10.745.077**	**-**	**1.426**	**8.637.887**	**214.840.058**
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	(9.565.605)	1.173.253	(260.575)	(823.665)	(2.406.866)	(11.883.458)
Προσαρμοσμένος ΕΒΙΤΔΑ	(3.725.271)	2.865.531	(165.004)	(267.766)	(1.584.435)	(2.876.945)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)	(5.865.655)	2.257.480	(165.004)	(267.766)	(1.584.435)	(5.625.380)
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (Σημ. 7.30)	(9.384.081)	(789.416)	(131.882)	(664.190)	(150.314)	(11.119.883)
(Ζημίες)/κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	(172.795)	(46.267)	-	-	-	(219.062)
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων	**(19.122.481)**	**337.570**	**(392.457)**	**(1.487.855)**	**(2.557.180)**	**(23.222.403)**
Φόρος εισοδήματος	624.843	26.142	39.143	(2.000)	(48.750)	639.378
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη χρήσεως	**(18.497.638)**	**363.712**	**(353.314)**	**(1.489.855)**	**(2.605.930)**	**(22.583.025)**

Σημειώνεται ότι στον κύκλο εργασιών του 2022 το ποσοστό που αφορά την εκτέλεση έργων του Ελληνικού Δημοσίου ανέρχεται σε 56,46%.

Οι πωλήσεις στον Δημόσιο τομέα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κατασκευαστικά	123.336.983	98.736.794
Μεταλλικές κατασκευές	1.386.040	5.166.224
Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	248.009	-
Real Estate	90.133	-
Λοιπά	2.219.347	2.005.260
	127.280.512	**105.908.278**

Λοιποί Πελάτες με ποσοστό πωλήσεων μεγαλύτερο του 10% των πωλήσεων του Ομίλου:

Πελάτης	Πωλήσεις	Ποσοστό
ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ	24.352.337	10,80%

Λοιπές πληροφορίες λειτουργικών τομέων

	01.01 - 31.12.2022					
	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Real Estate	Λοιπά	Σύνολο
Απομειώσεις/αναστροφές απομειώσεων						
Άυλων περιουσιακων στοιχείων	37.400	-	376.131	-	-	413.531
Επενδυτικών ακινήτων	176.627	-	-	-	-	176.627
Συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	1.275.503	-	-	-	-	1.275.503
Απαιτήσεων	2.460.118	242.456	3.159	-	201.975	2.907.708
	3.949.648	**242.456**	**379.290**	**-**	**201.975**	**4.773.369**
Αποσβέσεις						
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 7.3)	1.375.568	952.563	409.402	651.679	40.112	3.429.324
Αποσβέσεις άϋλων παγίων (Σημ. 7.2)	39.731	-	27.000	11.771	823.534	902.036
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 7.4)	1.179.154	20.048	125.390	639.324	131.997	2.095.913
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 7.5)	17.218	-	-	-	-	17.218
	2.611.671	**972.611**	**561.792**	**1.302.774**	**995.643**	**6.444.491**

	01.01 - 31.12.2021					
	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Real Estate	Λοιπά	Σύνολο
Απομειώσεις/αναστροφές απομειώσεων						
Ενσώματων παγίων	274.000	284.187	-	-	-	558.187
Άυλων περιουσιακων στοιχείων		-	-	-	-	-
Επενδυτικών ακινήτων	408.420	-	31.831	-	-	440.251
Υπεραξίας	326.268	-	-	-	-	326.268
Συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	-	-
Απαιτήσεων	3.119.506	111.471	-	-	(89.877)	3.141.100
	4.128.194	**395.658**	**31.831**	**-**	**(89.877)**	**4.465.806**
Αποσβέσεις						
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 7.3)	1.319.095	811.378	533	18.957	10.294	2.160.257
Αποσβέσεις άϋλων παγίων (Σημ. 7.2)	27.746	3.895	500	1.201	700.520	733.862
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 7.4)	1.183.041	21.922	94.538	639.324	136.798	2.075.623
Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 7.5)	25.305	-	-	-	-	25.305
	2.555.187	**837.195**	**95.571**	**659.482**	**847.612**	**4.995.047**

	31.12.2022						
	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Real Estate	Λοιπά	Διατομεακές απαλοιφές	Σύνολο
Ενεργητικό (εκτός επενδύσεις σε συγγενείς)	235.988.747	32.562.433	130.737.136	44.928.176	12.717.104	(32.803.274)	424.130.322
Επενδύσεις σε συγγενείς (σημ. 7.7)	1.444.001	223.327	-	-	-	-	1.667.328
Σύνολο Ενεργητικού	**237.432.748**	**32.785.761**	**130.737.136**	**44.928.176**	**12.717.104**	**(32.803.274)**	**425.797.651**
Υποχρεώσεις	255.229.532	22.261.789	74.323.065	38.073.951	12.517.207	(36.916.454)	365.489.090
Επενδύσεις (για άυλα, πάγια & επενδυτικά ακίνητα)	1.799.413	49.341	38.446.418	11.046.798	789.656	(4.214.987)	47.916.639

	31.12.2021						
	Κατασκευαστικά	Μεταλλικές κατασκευές	Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας	Real Estate	Λοιπά	Διατομεακές απαλοιφές	Σύνολο
Ενεργητικό (εκτός επενδύσεις σε συγγενείς)	248.118.743	29.566.410	93.211.766	19.620.162	14.200.192	(40.365.290)	364.351.983
Επενδύσεις σε συγγενείς (σημ. 7.7)	1.031.291	224.727	-	-	-	-	1.256.018
Ενεργητικό	**249.150.034**	**29.791.137**	**93.211.766**	**19.620.162**	**14.200.192**	**(40.365.290)**	**365.608.001**
Υποχρεώσεις	258.448.493	18.141.545	52.749.352	19.933.109	15.679.403	(41.120.962)	323.830.940
Επενδύσεις (για άυλα, πάγια & επενδυτικά ακίνητα)	1.511.501	67.503	12.950.528	5.144.145	195.275	(809.391)	19.059.561

6.31.2 Έσοδα, στοιχεία ενεργητικού και επενδύσεων του Ομίλου ανά γεωγραφική κατανομή

(Ποσά σε Ευρώ)	Πωλήσεις		Σύνολο Ενεργητικού		Επενδύσεις	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Εσωτερικού	217.831.991	210.656.813	409.781.321	344.227.109	47.878.600	18.832.403
Χώρες Ε.Ε.	6.468.441	1.220.939	14.550.000	15.087.498	37.828	225.335
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	1.119.436	2.902.141	1.466.330	6.293.394	211	1.823
Τρίτες χώρες	-	60.166	-	-	-	-
Σύνολο	**225.419.868**	**214.840.059**	**425.797.651**	**365.608.001**	**47.916.639**	**19.059.561**

Λοιπά στοιχεία γεωγραφικών τομέων

	31.12.2022					
(Ποσά σε Ευρώ)	Ενσώματα	Άϋλα	Υπεραξία	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακων στοιχείων	Επενδύσεις σε ακίνητα	Συγγενείς
Εσωτερικού	108.666.887	64.350.986	6.889.478	16.007.341	11.382.367	1.444.001
Χώρες Ε.Ε.	679.074	7.803	-	300.058	2.628.380	223.327
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	26.736	62	-	-	-	-
Σύνολο	**109.372.697**	**64.358.851**	**6.889.478**	**16.307.399**	**14.010.747**	**1.667.328**

	31.12.2021					
(Ποσά σε Ευρώ)	Ενσώματα	Άϋλα	Υπεραξία	Δικαίωμα χρήσης περιουσιακων στοιχείων	Επενδύσεις σε ακίνητα	Συγγενείς
Εσωτερικού	56.572.036	54.508.090	4.571.726	15.906.702	9.915.608	1.031.291
Χώρες Ε.Ε.	1.690.786	56	-	58.564	2.867.713	224.727
Ευρωπαϊκές χώρες εκτός Ε.Ε.	39.550	1.879	-	-	-	-
Σύνολο	**58.302.372**	**54.510.025**	**4.571.726**	**15.965.266**	**12.783.321**	**1.256.018**

6.31.3 Έσοδα ανά κατηγορία δραστηριοτήτων

(Ποσά σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Πωλήσεις αγαθών (εμπορεύματα, Α,Β Ύλες)	6.374.616	4.173.412	4.925.343	3.911.144
Πωλήσεις ετοίμων	33.548.718	38.968.491	38.303.837	42.698.945
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	1.693.621	-	-	-
Έσοδα από υπηρεσίες	14.980.574	7.943.200	7.468.138	3.990.232
Συμβάσεις κατασκευής έργων	168.822.339	163.754.956	156.998.328	158.973.317
Σύνολο	**225.419.868**	**214.840.059**	**207.695.646**	**209.573.638**

7. Αναλυτικά Στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

7.1 Υπεραξία

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ Υπεραξία	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Υπεραξία
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**4.897.994**	**326.268**
Απομείωση	(326.268)	(326.268)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**4.571.726**	**-**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**4.571.726**	**-**
Προσθήκες	2.317.753	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.889.479**	**-**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.889.479**	**-**

Η υπεραξία ποσού € 2.317 χιλ. εντός της χρήσεως προέκυψε από την εξαγορά της εταιρείας ΑΡΜΟΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την θυγατρική INTRA ESTATE ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ ΜΟΝ. ΑΕ στις 06.10.2022 (βλ. σημείωση 6.29).

Η υπεραξία ποσού € 4.572 χιλ. αφορά τη ΜΔΤΡ Greekwind Power, η οποία λειτουργεί αιολικό πάρκο παραγωγής ενέργειας. Κατά την διενέργεια ελέγχου απομείωσης την 31.12.2022 δεν προέκυψαν ενδείξεις απομείωσης. Σημειώνεται ότι, εντός του πρώτου εξαμήνου του 2022 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του αιολικού πάρκου "Φραγκάκι / Άνδρου" ισχύος 15 MW, της Greekwind Power και ξεκίνησε η λειτουργία του στο τέλος της χρήσης 2022.

Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον έλεγχο απομείωσης είναι οι ίδιες που αναφέρονται στην ενότητα «7.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις».

7.2 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ Λογισμικό	Δικαιώματα Παραχώρησης	Άδειες Λειτουργίας Α.Π.Ε.	Σύνολο	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Λογισμικό	Άδειες Λειτουργίας Α.Π.Ε.	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2021							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**1.561.015**	**9.507.620**	**2.025.000**	**13.093.635**	**1.345.797**	**-**	**1.345.797**
Συναλλαγματικες διαφορές	(1.435)	-	-	(1.435)	(17)	-	(17)
Προσθήκες	71.985	192.256	280.778	545.019	16.939	98.721	115.660
Εξαγορά θυγατρικών	5.238	-	14.368.741	14.373.979	-	-	-
Συγχώνευση ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	-	-	30.117.372	30.117.372	-	7.182.890	7.182.890
Πωλήσεις/ διαγραφές	(20.843)	-	-	(20.843)	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.615.960**	**9.699.876**	**46.791.891**	**58.107.727**	**1.362.719**	**7.281.611**	**8.644.330**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**1.417.051**	**1.463.256**	**-**	**2.880.307**	**1.211.944**	**-**	**1.211.944**
Συναλλαγματικες διαφορές	(1.436)	-	-	(1.436)	(19)	-	(19)
Αποσβέσεις	40.366	693.496	-	733.862	33.453	-	33.453
Εξαγορά θυγατρικών	4.175	-	-	4.175	-	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	(19.205)	-	-	(19.205)	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.440.950**	**2.156.752**	**-**	**3.597.703**	**1.245.378**	**-**	**1.245.378**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**175.010**	**7.543.124**	**46.791.891**	**54.510.025**	**117.341**	**7.281.611**	**7.398.952**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2022							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**1.615.960**	**9.699.876**	**46.791.891**	**58.107.727**	**1.362.719**	**7.281.611**	**8.644.330**
Συναλλαγματικες διαφορές	7	-	-	7	16	-	16
Προσθήκες	52.346	-	125.150	177.496	38.208	125.150	163.358
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	16.867.986	16.867.986	-	-	-
Πωλήσεις/ διαγραφές	(345)	-	-	(345)	(345)	(7.325.640)	(7.325.985)
Απομείωση	-	-	(413.531)	(413.531)	-	(37.400)	(37.400)
Πωλήσεις θυγατρικών	(7.277)	-	(5.880.618)	(5.887.895)	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.660.691**	**9.699.876**	**57.490.878**	**68.851.445**	**1.400.598**	**43.721**	**1.444.319**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**1.440.950**	**2.156.752**	**-**	**3.597.702**	**1.245.378**	**-**	**1.245.378**
Συναλλαγματικες διαφορές	6	-	-	6	15	-	15
Αποσβέσεις	53.728	821.309	27.000	902.037	38.436	-	38.436
Πωλήσεις/ διαγραφές	(345)	-	-	(345)	(345)	-	(345)
Πωλήσεις θυγατρικών	(6.807)	-	-	(6.807)	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.487.532**	**2.978.061**	**27.000**	**4.492.593**	**1.283.484**	**-**	**1.283.484**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**173.159**	**6.721.815**	**57.463.878**	**64.358.852**	**117.114**	**43.721**	**160.835**

Δικαίωμα Παραχώρησης

Το Δικαίωμα Παραχώρησης στις 31.12.2022 προέρχεται κυρίως από τη θυγατρική εταιρεία ειδικού σκοπού «Rural Connect Ευρυζωνικά Δίκτυα Α.Ε.Ε.Σ».

Ο Όμιλος στα πλαίσια σύμβασης παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο (ΚτΠ), ανέλαβε την κατασκευή, λειτουργία, και εκμετάλλευση του έργου «Ανάπτυξη Ευρυζωνικών υποδομών σε Αγροτικές 'Λευκές' περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας και υπηρεσίες εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των υποδομών, Ζώνη 2». Αναγνωρίζει το δικαίωμα εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των υποδομών μετά το πέρας της κατασκευαστικής περιόδου και για 15 χρόνια που αφορούν την περίοδο λειτουργίας. Το άυλο περιουσιακό στοιχείο (δικαίωμα παραχώρησης), περιλαμβάνει και την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού ως επιλέξιμο στοιχείο του ενεργητικού. Το άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των υποδομών δηλ. της 15-ετίας.

Στο πλαίσιο της παραπάνω σύμβασης η θυγατρική «Rural Connect Ευρυζωνικά Δίκτυα Α.Ε.Ε.Σ» είχε υποβάλλει ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών στο πλαίσιο της ως άνω σύμβασης, σχετικές αποζημιωτικές αξιώσεις. Η εταιρεία έλαβε γνώση του πορίσματος της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών, σύμφωνα με το οποίο γίνονται εν μέρει δεκτά από την ως άνω Επιτροπή αιτήματα αποζημίωσης της «Rural Connect Ευρυζωνικά Δίκτυα Α.Ε.Ε.Σ» συνολικού ποσού €25.417.314. Η ΚτΠ προσέφυγε κατά της ως άνω απόφασης ζητώντας την υπαγωγή της διαφοράς σε Διαιτησία η οποία και έχει λάβει χώρα και αναμένεται η έκδοση της απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι κατά την τρέχουσα χρήση δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου και συνεπώς η λογιστική αξία αυτού κρίνεται ότι είναι ανακτήσιμη.

Άδειες λειτουργίας αιολικών πάρκων

Εντός της τρέχουσας χρήσης αναφοράς, ο Όμιλος αναγνώρισε στα Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία άδειες φωτοβολταϊκών πάρκων, ύψους €16.867 χιλ., συνεπεία της απόκτησης των θυγατρικών εταιρειών ΝΤΙ.ΕΝ.ΣΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Τα εν λόγω άυλα περιουσιακά στοιχεία θα ξεκινήσουν να αποσβένονται κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής του εκάστοτε πάρκου και την ημερομηνία ηλέκτρισης των αιολικών πάρκων, με διάρκεια ωφέλιμης ζωής τα 20 έτη.

Η μείωση ποσού €5.880 χιλ. οφείλεται στην πώληση της θυγατρικής INTRAPOWER (σημείωση 6.29).

Η μητρική εταιρεία INTRAKAT μεταβίβασε (μέσω αύξησης κεφαλαίου με εισφορά εις είδος) άδειες λειτουργίας αιολικών πάρκων σε θυγατρικές της (σημείωση 6.29). Η παραπάνω μεταβίβαση δεν επέφερε καμία μεταβολή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Η Διοίκηση της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση προχώρησε σε απομείωση αδειών λειτουργίας αιολικών πάρκων, ποσού € 414 χιλ. (σημείωση 7.29) καθώς αποφάσισε την παύση ισχύος τους.

7.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
			Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2021							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**4.565.614**	**21.214.554**	**26.388.350**	**1.767.976**	**2.688.138**	**13.372.164**	**69.996.796**
Συναλλαγματικές διαφορές	(6.018)	(7.652)	(2.114)	(491)	(675)	(1.804)	(18.754)
Προσθήκες	-	306.782	560.945	20.580	1.129.821	16.496.414	18.514.542
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	2.686.001	-	-	-	2.686.001
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(207.083)	(643.335)	(25.274)	(187.709)	(54.526)	(1.117.927)
Συγχώνευση της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	-	-	99.748	-	11.591	73.050	184.389
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	43.022	25.024	46.965	581.478	696.489
Απομείωση ενσώματων παγίων	-	(284.187)	(274.000)	-	-	-	(558.187)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	(104.373)	-	-	-	-	-	(104.373)
Επιστροφή προκαταβολής	-	-	-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Ανακατανομές	-	7.109.176	196.712	-	-	(7.305.888)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**4.455.223**	**28.131.590**	**29.055.329**	**1.787.815**	**3.688.131**	**21.160.888**	**88.278.976**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**-**	**8.702.039**	**15.846.982**	**1.493.296**	**2.022.795**	**-**	**28.065.112**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(8.127)	(2.171)	(504)	157	-	(10.645)
Αποσβέσεις	-	562.583	1.300.664	53.941	243.069	-	2.160.257
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	464.189	-	-	-	464.189
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(141.252)	(460.286)	(24.740)	(173.545)	-	(799.823)
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	31.279	24.489	41.745	-	97.512
Ανακατανομές	-	140	(1.171)	-	1.031	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**-**	**9.115.383**	**17.179.486**	**1.546.483**	**2.135.251**	**-**	**29.976.603**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**4.455.223**	**19.016.207**	**11.875.843**	**241.332**	**1.552.880**	**21.160.888**	**58.302.373**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2022							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**4.455.223**	**28.131.590**	**29.055.329**	**1.787.815**	**3.688.131**	**21.160.888**	**88.278.976**
Συναλλαγματικές διαφορές	(37)	(47)	27	34	114	(11)	80
Προσθήκες	18.249	92.572	1.602.639	244.475	330.262	43.444.499	45.732.696
Πωλήσεις/ διαγραφές	(1.433.929)	(363.137)	(166.210)	(13.179)	(12.414)	(2.666)	(1.991.535)
Εξαγορά θυγατρικών	3.300.000	7.300.000	-	-	-	-	10.600.000
Ανακατανομές	-	22.151.868	14.510.020	-	-	(36.661.888)	-
Πωλήσεις θυγατρικών	-	-	(43.184)	(5.403)	(52.676)	-	(101.263)
Επιστροφή προκαταβολής	-	-	-	-	-	(20.000)	(20.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.339.506**	**57.312.846**	**44.958.621**	**2.013.742**	**3.953.417**	**27.920.822**	**142.498.954**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**-**	**9.115.383**	**17.179.486**	**1.546.483**	**2.135.251**	**-**	**29.976.603**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(66)	(5)	20	76	-	25
Αποσβέσεις	-	1.318.242	1.658.331	47.984	404.767	-	3.429.324
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(60.656)	(108.704)	(11.483)	(10.297)	-	(191.140)
Πωλήσεις θυγατρικών	-	-	(32.674)	(5.403)	(50.479)	-	(88.556)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**-**	**10.372.903**	**18.696.434**	**1.577.601**	**2.479.318**	**-**	**33.126.256**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**6.339.506**	**46.939.943**	**26.262.187**	**436.141**	**1.474.099**	**27.920.822**	**109.372.698**

Οι σημαντικότερες προσθήκες στο λογαριασμό «Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή», αφορούν:

- Ποσό €9.529.956 κατασκευή του Αιολικού Πάρκου της θυγατρικής GREEK WIND POWER, το οποίο ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε δοκιμαστική λειτουργία το Σεπτέμβριο του 2022.
- Ποσό €10.527.958 κατασκευή του Αιολικού Πάρκου της θυγατρικής B WIND
- Ποσό €4.640.933 κατασκευή του Αιολικού Πάρκου της θυγατρικής ALPENER
- Ποσό €4.748.921 κατασκευή του Αιολικού Πάρκου της θυγατρικής ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ
- Ποσό €8.672.790 ανακατασκευή 9-όροφου κτιρίου γραφείων στο κέντρο της Αθήνας στην οδό Ιπποκράτους της θυγατρικής «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ» η οποία ολοκληρώθηκε εντός του Δ' τριμήνου του 2022.

(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2021							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**2.290.611**	**3.425.949**	**10.611.665**	**1.611.526**	**2.055.674**	**3.166.047**	**23.161.472**
Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(258)	(59)	(143)	-	(460)
Προσθήκες	-	306.782	553.112	20.580	235.650	377.509	1.493.633
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	2.686.001	-	-	-	2.686.001
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(207.081)	(643.335)	(10.604)	(187.709)	-	(1.048.729)
Συγχώνευση της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	-	-	99.748	-	11.591	-	111.339
Επιστροφή προκαταβολής	-	-	-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Απομείωση ενσώματων παγίων	-	-	(274.000)	-	-	-	(274.000)
Ανακατανομές	-	286.953	7.806	-	-	(294.759)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**2.290.611**	**3.812.603**	**13.040.739**	**1.621.443**	**2.115.063**	**1.248.797**	**24.129.256**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**-**	**1.167.914**	**5.288.896**	**1.260.472**	**1.413.396**	**-**	**9.130.678**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(273)	(73)	(109)	-	(455)
Αποσβέσεις	-	180.039	821.526	54.383	228.812	-	1.284.760
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	-	464.189	-	-	-	464.189
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(141.252)	(460.285)	(10.604)	(173.545)	-	(785.686)
Ανακατανομές	-	140	(140)	-	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**-**	**1.206.841**	**6.113.913**	**1.304.178**	**1.468.554**	**-**	**10.093.486**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**2.290.611**	**2.605.762**	**6.926.826**	**317.265**	**646.509**	**1.248.797**	**14.035.770**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2022							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**2.290.611**	**3.812.603**	**13.040.739**	**1.621.443**	**2.115.063**	**1.248.797**	**24.129.256**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	38	37	118	-	193
Προσθήκες	-	98.729	998.590	247.000	221.524	59.850	1.625.693
Πωλήσεις/ διαγραφές	(1.433.929)	(369.206)	(364.213)	(11.045)	(32.824)	(2.666)	(2.213.883)
Επιστροφή προκαταβολής	-	-	-	-	-	(20.000)	(20.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**856.682**	**3.542.126**	**13.675.154**	**1.857.435**	**2.303.881**	**1.285.981**	**23.521.259**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**-**	**1.206.841**	**6.113.913**	**1.304.178**	**1.468.554**	**-**	**10.093.486**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(5)	7	23	80	-	105
Αποσβέσεις	-	212.232	882.591	47.687	225.712	-	1.368.222
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(60.656)	(123.731)	(11.044)	(14.135)	-	(209.566)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**-**	**1.358.412**	**6.872.780**	**1.340.844**	**1.680.211**	**-**	**11.252.247**
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**856.682**	**2.183.714**	**6.802.374**	**516.591**	**623.670**	**1.285.981**	**12.269.012**

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου αφού εξαιρεθούν οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά την πώληση και της αξίας λόγω χρήσης (value in use), αποτελεί και την ανακτήσιμη αξία του παγίου.

Εντός της χρήσεως που έληξε ΫΌ[3 31.12.2022, δεν προέκυψε απομείωση επί τις αξίας των ενσώματων παγίων.

Επί των ενσώματων παγίων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη €23 εκ. για εξασφάλιση δανείων και εγγυήσεων.

7.4 Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2021				
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**15.104.908**	**2.263.047**	**1.153.943**	**18.521.898**
Προσθήκες	340.255	-	476.334	816.589
Από συγχώνευση ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	84.245	-	-	84.245
Εξαγορά θυγατρικής	812.840	-	49.765	862.605
Πωλήσεις/ διαγραφές	(11.435)	-	(11.200)	(22.635)
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	(2.221.812)	-	(2.221.812)
Αποσβέσεις	(1.480.728)	(41.235)	(553.660)	(2.075.623)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**14.850.085**	**-**	**1.115.182**	**15.965.267**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2022				
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**14.850.085**	**-**	**1.115.182**	**15.965.267**
Προσθήκες	1.064.254	-	1.490.461	2.554.715
Πωλήσεις/ διαγραφές	(51.521)	-	(11.289)	(62.810)
Αποσβέσεις	(1.465.728)	-	(630.186)	(2.095.914)
Πώληση θυγατρικής	-	-	(53.859)	(53.859)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**14.397.090**	**-**	**1.910.309**	**16.307.399**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2021				
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2021	**1.795.974**	**2.263.047**	**1.120.212**	**5.179.233**
Προσθήκες	293.591	-	433.228	726.819
Πωλήσεις/ διαγραφές	(11.435)	-	(11.200)	(22.635)
Εξάσκηση δικαιώματος εξαγοράς	-	(2.221.812)	-	(2.221.812)
Αποσβέσεις	(609.284)	(41.235)	(524.804)	(1.175.323)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**1.468.846**	**-**	**1.017.436**	**2.486.282**
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2022				
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2022	**1.468.845**	**-**	**1.017.437**	**2.486.282**
Προσθήκες	614.797	-	1.490.461	2.105.258
Πωλήσεις/ διαγραφές	(51.521)	-	(11.289)	(62.810)
Αποσβέσεις	(569.329)	-	(602.484)	(1.171.813)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	**1.462.792**	**-**	**1.894.125**	**3.356.917**

Ο Όμιλος μισθώνει κυρίως γραφεία, αποθήκες, μηχανολογικό εξοπλισμό και οχήματα. Οι συμβάσεις μίσθωσης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά μπορεί να περιλαμβάνουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού. Τα δικαιώματα επέκτασης που μπορούν να εξασκηθούν μόνο από τον Όμιλο συμπεριλαμβάνονται στη διάρκεια μίσθωσης μόνο στις περιπτώσεις που υπάρχει πολύ υψηλή βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα εξασκήσει αυτά τα δικαιώματα. Αντίστοιχα τα δικαιώματα του Ομίλου για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης δε λαμβάνονται υπόψη όταν ο Όμιλος εκτιμά με υψηλή βεβαιότητα ότι δε θα τα εξασκήσει.

Οι συμβάσεις που περιλαμβάνουν τέτοια δικαιώματα αφορούν κυρίως γραφεία και αυτοκίνητα. Στις περισσότερες περιπτώσεις η εκτίμηση του Ομίλου ήταν ότι τα δικαιώματα δε θα εξασκηθούν. Για τα αυτοκίνητα η εκτίμηση του Ομίλου βασίστηκε σε ιστορικά στοιχεία αλλά και στην καθιερωμένη πρακτική του Ομίλου. Για τα γραφεία ο Όμιλος εξέτασε επιπλέον την στρατηγική σημασία των μισθωμένων χώρων, τη σημαντικότητα των βελτιώσεων που έχει πραγματοποιήσει στους χώρους αυτούς καθώς και τις τιμές της αγοράς για μισθώσεις παρόμοιων ακινήτων.

7.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	31.12.2022			31.12.2021		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	**11.609.158**	**1.521.382**	**13.130.540**	**11.621.976**	**1.521.382**	**13.143.358**
Συναλλαγματικές διαφορές	(290)	-	**(290)**	(47.650)	-	**(47.650)**
Προσθήκες	1.877.048	129.400	**2.006.448**	-	-	**-**
Συγχώνευση της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	-	-	**-**	47.669	-	**47.669**
Προσθήκες προερχόμενες από εξαγορές	-	-	**-**	323.041	-	**323.041**
Πωλήσεις	-	(581.138)	**(581.138)**	-	-	**-**
Απομείωση	(239.043)	(73.746)	**(312.789)**	(440.251)	-	**(440.251)**
Αναστροφή προηγούμενης απομείωσης	136.162	-	**136.162**	-	-	**-**
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	-	**-**	104.373	-	**104.373**
Ανακατανομή	41.106	(41.106)	**-**	-	-	**-**
Πώληση θυγατρικών	(291.210)	-	**(291.210)**	-	-	**-**
Υπόλοιπο λήξεως	**13.132.931**	**954.792**	**14.087.723**	**11.609.158**	**1.521.382**	**13.130.540**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο έναρξης	**-**	**347.219**	**347.219**	**-**	**321.914**	**321.914**
Αποσβέσεις περιόδου	-	17.218	17.218	-	25.305	25.305
Πωλήσεις	-	(287.461)	(287.461)	-	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	**-**	**76.976**	**76.976**	**-**	**347.219**	**347.219**
Αναπόσβεστη Αξία στο τέλος της χρήσης	**13.132.931**	**877.816**	**14.010.747**	**11.609.158**	**1.174.163**	**12.783.321**

(Ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	31.12.2022			31.12.2021		
	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	**8.298.193**	**1.521.382**	**9.819.575**	**8.699.822**	**1.521.382**	**10.221.204**
Πωλήσεις	-	(581.138)	(581.138)	-	-	-
Απομείωση	-	(73.746)	(73.746)	(401.629)	-	(401.629)
Αναστροφή προηγούμενης απομείωσης	136.162	-	136.162	-	-	-
Ανακατανομή	41.106	(41.106)	-	-	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	**8.475.461**	**825.392**	**9.300.853**	**8.298.193**	**1.521.382**	**9.819.575**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Υπόλοιπο έναρξης	**-**	**347.219**	**347.219**	**-**	**321.914**	**321.914**
Αποσβέσεις περιόδου	-	17.218	17.218	-	25.305	25.305
Πωλήσεις	-	(287.461)	(287.461)	-	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	**-**	**76.976**	**76.976**	**-**	**347.219**	**347.219**
Αναπόσβεστη Αξία στο τέλος της χρήσης	**8.475.461**	**748.416**	**9.223.877**	**8.298.193**	**1.174.163**	**9.472.356**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Επί των επενδυτικών ακινήτων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των επενδυτικών ακινήτων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από τη σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της αξίας λόγω χρήσης (value in use), αποτελεί και την ανακτήσιμη αξία του επενδυτικού ακινήτου.

Εντός της χρήσης που έληξε την 31.12.2022 διενεργήθηκε εκτίμηση επί των επενδυτικών ακινήτων από ανεξάρτητο εκτιμητή και προέκυψε απομείωση επί της αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας συνολικού ποσού €313 χιλ. και €74 χιλ. αντίστοιχα. Επίσης προέκυψε και αναστροφή προηγούμενης απομείωσης €136 χιλ. για την Εταιρεία.

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του εσωτερικού χρησιμοποιήθηκε μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή με τις ενδεδειγμένες μεθοδολογίες που προτείνονται από το RICS. Η μελέτη αποτίμησης συμπεριέλαβε την Συγκριτική Μέθοδο και την Υπολειμματική Μέθοδο, ανάλογα το κάθε ακίνητο και την αγορά στην οποία αυτό εντάσσεται.

Η μελέτη αποτίμησης της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του εξωτερικού έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή με τη Συγκριτική Μέθοδο βασιζόμενη σε έρευνα αγοράς και προσαρμογή συγκριτικών στοιχείων.

Η συνολική εύλογη αξία των ακινήτων του Ομίλου ανέρχεται σε €16,8 εκ. από τα οποία στα οικόπεδα αντιστοιχεί αξία €16,1 εκ. και στα κτίρια αξία €0,7 εκ.

Επί των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη €24,6 εκ. για εξασφάλιση δανείων και εγγυήσεων.

7.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Υπόλοιπο έναρξης	**51.510.454**	**26.947.847**
Εξαγορές θυγατρικών από συγχώνευση της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	-	14.719.157
Ίδρυση θυγατρικών	800.000	50.000
Εξαγορά θυγατρικών	-	8.910.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	52.383.230	4.700.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(3.816.550)
Πώληση θυγατρικών	(4.310.000)	-
Μεταβίβαση ποσοστού θυγατρικών σε έτερη θυγατρική	(14.100.000)	-
Απομείωση θυγατρικών	(5.118.000)	-
Υπόλοιπο λήξεως	**81.165.684**	**51.510.454**

Την 31.12.2022, η μεταβολή των Επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών και στη μεταβίβαση ποσοστού θυγατρικών σε έτερη θυγατρική της Εταιρείας (βλ. σημείωση 6.29).

Η αξία κτήσης των θυγατρικών κατά την 31.12.2022 και την 31.12.2021 έχει ως εξής:

Επωνυμία	**Χώρα εγκατάστασης**	**Ποσοστό συμμετοχής**	**Αξία κτήσης 31.12.2022**	**Αξία κτήσης 31.12.2021**
INTRACOM CONSTRUCT SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	97,17%	1.753.732	6.871.732
ROMIN PLOT SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	1.337.050	1.337.050
OIKOS PROPERTIES SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	339.556	339.556
INTRAKAT INTERNATIONAL LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	1.498.200	1.498.200
FRACASSO HELLAS AE ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ.& ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2.842.010	2.842.010
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	1.449.001	1.449.001
ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΣΤΕΛΣΤΑΘ)	ΕΛΛΑΔΑ	95,00%	23.750	23.750
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΕΛΣΤΑΘ)	ΕΛΛΑΔΑ	60,00%	15.000	15.000
ΒΗΤΑ ΠΚ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	25.000	25.000
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	4.615.000	3.615.000
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	1.915.000	315.000
GREEK WIND POWER A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	6.000.000
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	82,92%	6.175.800	5.700.000
CLAMWIND POWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	1.800.000
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ-RENINVEST M.AE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	4.821.601	4.821.601
GREEKSTREAM ENERGY A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	3.552.378	2.252.378
RENEX ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΡΤΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	1.542.243	1.542.243
B WIND POWER A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2.131.861	2.131.861
INTRAKAT-PV-SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	1.261.376	1.261.376
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ ΕΝΕΡΓ. ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	788.781	788.781
INTRAKAT NWG E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	362.782	362.782
INTRAKAT ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛ.ΑΡΓΙΘΕΑΣ Ε.Ε.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	98,00%	1.558.134	1.558.134
INKAT ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. *(πρώην ΑΝΕΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΜΟΝ. ΑΕ)*	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	14.100.000	-
PV ΣΩΤΗΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	25.000	25.000
INTRA-K.ENERGY MON.AE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	11.015.000	25.000

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 31.12.2022	Αξία κτήσης 31.12.2021
INTRA ESTATE MON.AE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2.600.000	-
INTRA-S.ENERGY MON.AE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	25.000	-
ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	65,68%	3.600.000	600.000
INTRAPOWER MON.AE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	0,00%	-	4.310.000
ΑΓΚΑΘΑΚΙ ΑΡΓΙΘΕΑΣ MON.AE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	971.170	-
ΛΙΒΑΔΟΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ MON.AE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	3.551.930	-
PV ΑΜΠΕΛΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ MON.AE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	1.270.240	-
PV ΑΛΑΤΑΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ MON.AE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	460.230	-
VEH VIOTIA ENERGY HUB MON.AE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	25.000	-
ΑΝΕΜΟΣ ΚΙΡΦΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ MON.AE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	58.270	-
ΦΙΧΘΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ MON.AE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	2.055.590	-
INTRA ESTATE ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ MON.AE	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	3.400.000	-
CL AM ΑΡΓΙΘΕΑ WIND A.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	95,00%	-	-
GWE RENEX ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Μ.ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	-	-
			81.165.685	**51.510.455**

Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36, η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης επί των στοιχείων του ενεργητικού στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Ο σχετικός έλεγχος μπορεί να διενεργείται και νωρίτερα, όταν ανακύπτουν ενδείξεις ενδεχόμενης ζημίας απομείωσης. Η αξιολόγηση που διενεργείται, εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και σε ενδογενείς παράγοντες.

Για τον πραγματοποιηθέντα έλεγχο απομείωσης στις θυγατρικές όπου υφίστανται ενδείξεις απομείωσης, ακολουθήθηκε η μέθοδος της αξίας λόγω χρήσης (value in use). Η αξία λόγω χρήσης υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, ήτοι προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίστηκε σε προϋπολογισμούς της Διοίκησης είτε σε βάθος πενταετίας, είτε έως το πέρας της ωφέλιμης ζωής για τα αιολικά πάρκα.

Οι βασικότερες παραδοχές που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση σχετίζονται με τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών) και είναι οι εξής:

- Προβλεπόμενες πωλήσεις: Περιλαμβάνουν παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης που έχει λάβει υπόψη απολογιστικά μεγέθη, κατάσταση της οικονομίας, δυναμική του κλάδου δραστηριοποίησης, διαθεσιμότητα κονδυλίων από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, την παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια και τις τιμές πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας.
- Προϋπολογιστικά EBITDA: Για την προβλεπόμενη περίοδο, το περιθώριο EBITDA για τα Αιολικά Πάρκα εκτιμάται ότι θα κυμανθεί μεταξύ 60% και 85%, για τις κατασκευές μεταξύ 3% και 6%.
- Επιτόκιο προεξόφλησης: Για τα Αιολικά Πάρκα και για τις κατασκευές από 9,5% έως 11,5%.

Εντός της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022, προέκυψε απομείωση επί της αξίας της συμμετοχής στην INTRACOM CONSTRUCT SA, συνολικού ποσού € 5.118 χιλ. Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων» στα αποτελέσματα της χρήσης.

Ο κάτωθι πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (ζημιές)	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Ποσοστό μη ελεγχουσών συμμετοχών
31.12.2022							
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	9.679.412	14.566.032	378.049	(2.015.863)	(1.465.986)	30,00%
ΕΛΣΤΑΘ	ΕΛΛΑΔΑ	1.017.771	362.437	1.917.500	374.464	262.134	40,00%
GREEKSTREAM ENERGY A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	8.626.282	2.858.942	-	(14.061)	2.883.670	50,00%
		19.323.465	**17.787.411**	**2.295.549**	**(1.655.460)**	**1.679.818**	
31.12.2021							
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	9.531.669	12.402.426	11.345.308	(2.849.441)	(861.227)	30,00%
ΕΛΣΤΑΘ	ΕΛΛΑΔΑ	896.399	615.529	1.487.400	68.550	112.348	40,00%
GREEKSTREAM ENERGY A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	6.552.776	2.070.697	-	(22.677)	2.241.040	50,00%
		16.980.844	**15.088.652**	**12.832.708**	**(2.803.568)**	**1.492.161**	

7.7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας σε συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	**1.256.017**	**1.514.624**
Μερίδιο κέρδους/ ζημιάς (μετά φορολογίας και δικαιωμάτων μειοψηφίας)	412.301	(219.062)
Συναλλαγματικές διαφορές	(990)	1.716
Πωλήσεις/Διαγραφές	-	(41.260)
Υπόλοιπο λήξεως	**1.667.328**	**1.256.017**

(Ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	**1.091.896**	**1.135.096**
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(43.200)
Υπόλοιπο λήξεως	**1.091.896**	**1.091.896**

Παραθέτουμε συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις του Ομίλου.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (ζημιές)	Ποσοστό συμμετοχής
31.12.2022						
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	17.348.031	16.160.838	5.200.845	599.391	45,00%
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	460.914	164.703	2.912.830	115.255	45,00%
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS AE	ΕΛΛΑΔΑ	7.352.201	6.201.596	3.059.852	191.792	50,00%
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	614.567	212.233	185.000	(9.553)	50,00%
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	624.000	177.345	5.028	(819)	50,00%
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O	ΠΟΛΩΝΙΑ	2.340.172	6.459.122	-	-	25,00%
		28.739.885	**29.375.837**	**11.363.555**	**896.066**	
31.12.2021						
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	16.545.699	15.957.897	3.756.294	(187.200)	45,00%
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.)	ΕΛΛΑΔΑ	368.269	187.313	1.943.414	(44.175)	45,00%
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS AE	ΕΛΛΑΔΑ	8.207.170	7.248.357	2.688.787	21.207	50,00%
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	630.976	219.089	308.000	(158.560)	50,00%
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	ΚΡΟΑΤΙΑ	640.973	191.520	57.537	(92.534)	50,00%
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O	ΠΟΛΩΝΙΑ	2.340.172	6.459.122	-	-	25,00%
		28.733.259	**30.263.298**	**8.754.032**	**(461.262)**	

Σύμφωνα με τις ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές, η Εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης επί των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Ο σχετικός έλεγχος μπορεί να διενεργείται και νωρίτερα, όταν ανακύπτουν ενδείξεις ενδεχόμενης ζημίας απομείωσης. Η αξιολόγηση που διενεργείται, εστιάζει τόσο σε εξωγενείς όσο και σε ενδογενείς παράγοντες.

7.8 Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	31.12.2021	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	**13.187.562**	**18.049.289**	**13.171.562**	**18.049.289**
Προσθήκες	-	53.293	-	37.293
Πωλήσεις/διαγραφές	-	(719.165)	-	(719.165)
Προσαρμογή σε εύλογη αξία (σημ. 7.17)	(8.771.802)	(4.195.855)	(8.771.802)	(4.195.855)
Πώληση θυγατρικής	(16.000)	-	-	-
Υπόλοιπο λήξεως	**4.399.760**	**13.187.562**	**4.399.760**	**13.171.562**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.399.760	13.187.562	4.399.760	13.171.562
	4.399.760	**13.187.562**	**4.399.760**	**13.171.562**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
1. Συμμετοχικούς τίτλους εισηγμένους στο Χ.Α.	**13.337**	**31.263**	**13.337**	**31.263**
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	*13.337*	*31.263*	*13.337*	*31.263*
2. Συμμετοχικούς τίτλους μη εισηγμένους στο Χ.Α.	**125.423**	**558.437**	**125.423**	**542.437**
ΜΟΡΕΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ	*122.923*	*539.937*	*122.923*	*539.937*
EDICON AE ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	*2.500*	*2.500*	*2.500*	*2.500*
ΑΝΑΚΕΜ		*16.000*	-	-
3. Ομολογιακά Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	**4.261.000**	**12.597.862**	**4.261.000**	**12.597.862**
ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΜΟΡΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡ.ΑΥΤ/ΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ	*4.261.000*	*12.597.862*	*4.261.000*	*12.597.862*

Από την αποτίμηση σε εύλογη αξία που διενεργήθηκε την 31.12.2022 και βασίστηκε σε στοιχεία από χρηματοοικονομικό μοντέλο, εγκεκριμένο από τις τράπεζες χρηματοδότησης, προέκυψε απομείωση της συμμετοχής του Ομίλου και της Εταιρείας στην εταιρεία ΜΟΡΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡ.ΑΥΤ/ΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΣ-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΚΑΛΑΜΑΤΑ και συγκεκριμένα στα Ομολογιακά Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης συνολικού ποσού € 8,3 εκ. Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνεται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2022 ανήλθε σε 7,9%, που υπολογίστηκε με την μέθοδο του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC), και του βαθμού ωρίμανσης του έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε σε Ελλάδα και εξωτερικό.

7.9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες	71.567.650	75.968.188	65.601.012	70.519.090
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	273.644	1.392.122	11.762.581	14.634.211
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(9.141.313)	(8.856.778)	(8.299.058)	(8.063.262)
Τελικές απαιτήσεις πελατών	**62.699.981**	**68.503.532**	**69.064.535**	**77.090.039**
Προκαταβολές προμηθευτών	13.906.492	18.551.733	13.429.332	10.869.719
Προκαταβολές -Συνδεδεμένα μέρη	-	5.096	725.201	1.010.629
Προκαταβολές για αγορά συμμετοχών	-	5.500.000	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	5.064.801	4.939.744	15.749.313	15.625.077
Απαιτήσεις από δημόσιο - εκτός ΦΕ	13.999.097	7.109.110	9.846.532	3.598.733
Καταθέσεις έναντι αύξησης κεφαλαίου θυγατρικών, συγγενών	-	-	-	5.500.000
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	5.933.763	5.796.453	5.194.184	4.900.000
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	4.856.012	3.867.377	4.439.481	3.505.359
Έξοδα επομένων χρήσεων - συνδεδεμένα μέρη	-	215.839	-	215.839
Δεδουλευμένα έσοδα	247.500	511.629	62.203	14
Δεδουλευμένα έσοδα - συνδεμένα μέρη	-	-	553.295	82.756
Λοιπές απαιτήσεις	12.619.562	12.784.148	11.831.510	11.356.436
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	36.996	3.556.961	6.099.599	5.334.256
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(7.883.395)	(7.079.367)	(7.829.846)	(6.211.732)
Σύνολο	**111.480.809**	**124.262.255**	**129.165.339**	**132.877.125**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	5.712.368	5.171.707	15.906.463	15.367.833
Κυκλοφορούν ενεργητικό	105.768.441	119.090.548	113.258.876	117.509.292
	111.480.809	**124.262.255**	**129.165.339**	**132.877.125**

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Ο Όμιλος έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική του Ομίλου καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9. Βάσει της προσέγγισης αυτής ο Όμιλος αναγνωρίζει τις πιστωτικές ζημιές που αναμένονται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων (expected lifetime losses).

Ο υπολογισμός γίνεται σε ατομική βάση. Τα ποσοστά αναμενόμενων ζημιών βασίζονται στο προφίλ πληρωμών πωλήσεων και στις αντίστοιχες ιστορικές πιστωτικές ζημιές. Ως γεγονός αθέτησης θεωρείται η αδυναμία του πελάτη να πληρώσει μετά από 365 ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης.

Για τον υπολογισμό της ζημιάς σε περίπτωση αθέτησης λαμβάνεται το σύνολο της απαίτησης μετά την αφαίρεση τυχόν ποσού που έχει ασφαλιστεί. Για τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα ο Όμιλος δεν αναμένει ζημιά σε περίπτωση αθέτησης.

Οι λογιστικές αξίες των απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη τους αξία.

Ανάλυση παλαιότητας υπολοίπων εμπορικών πελατών:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31.12.2022	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες	Σύνολο
Ποσοστό αθέτησης	0,22%	2,61%	2,39%	44,95%	80,95%	**12,72%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	51.578.402	4.207.231	4.364.534	1.804.929	9.886.198	**71.841.294**
Πρόβλεψη απομείωσης	**112.546**	**109.823**	**104.474**	**811.391**	**8.003.079**	**9.141.313**

31.12.2021	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες	Σύνολο
Ποσοστό αθέτησης	0,28%	0,77%	7,98%	14,64%	76,28%	**11,45%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	41.609.620	22.116.482	1.198.155	1.639.462	10.796.591	**77.360.310**
Πρόβλεψη απομείωσης	**115.979**	**169.308**	**95.596**	**239.981**	**8.235.914**	**8.856.778**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31.12.2022	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες	Σύνολο
Ποσοστό αθέτησης	0,19%	2,12%	2,40%	47,06%	86,92%	**10,73%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	59.333.653	3.777.407	4.353.427	1.506.409	8.392.697	**77.363.593**
Πρόβλεψη απομείωσης	**110.928**	**80.135**	**104.471**	**708.893**	**7.294.631**	**8.299.058**

31.12.2021	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	Ληξιπρόθεσμα έως 90 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 180 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα έως 365 ημέρες	Ληξιπρόθεσμα πάνω από 365 ημέρες	Σύνολο
Ποσοστό αθέτησης	0,23%	0,72%	1,01%	15,61%	85,63%	**9,47%**
Ακαθάριστη λογιστική αξία - Εμπορικές απαιτήσεις	42.055.529	23.432.727	9.466.364	1.473.067	8.725.615	**85.153.302**
Πρόβλεψη απομείωσης	**97.073**	**168.720**	**95.541**	**230.018**	**7.471.910**	**8.063.262**

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών πελατών έχει ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

(Ποσά σε Ευρώ)	Εμπορικές απαιτήσεις	Λοιπές απαιτήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**7.874.285**	**4.344.848**	**12.219.133**
Πρόβλεψη απομείωσης	846.457	2.616.726	3.463.183
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(322.082)	-	(322.082)
Διαγραφή ανείσπρακτων απαιτήσεων μέσα στη χρήση	-	(512.048)	(512.048)
Από εξαγορά θυγατρικής	467.293	630.381	1.097.674
Συναλλαγματικές διαφορές	(9.175)	(540)	(9.715)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**8.856.778**	**7.079.367**	**15.936.145**
Πρόβλεψη απομείωσης	1.046.693	1.861.797	2.908.490
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(783)	(783)
Διαγραφή ανείσπρακτων απαιτήσεων μέσα στη χρήση	(551.237)	(240.872)	(792.109)
Συναλλαγματικές διαφορές	(17.210)	(2.028)	(19.238)
Πώληση θυγατρικών	(193.711)	(814.086)	(1.007.797)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	**9.141.313**	**7.883.395**	**17.024.708**

(Ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Εμπορικές απαιτήσεις	Λοιπές απαιτήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**7.428.557**	**4.291.299**	**11.719.856**
Πρόβλεψη απομείωσης	678.186	2.433.021	3.111.207
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	(35.362)	-	(35.362)
Διαγραφή ανείσπρακτων απαιτήσεων μέσα στη χρήση	-	(512.048)	(512.048)
Συναλλαγματικές διαφορές	(8.119)	(540)	(8.659)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**8.063.262**	**6.211.732**	**14.274.994**
Πρόβλεψη απομείωσης	722.761	1.738.138	2.460.899
Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	(783)	(783)
Διαγραφή ανείσπρακτων απαιτήσεων μέσα στη χρήση	(469.762)	(117.213)	(586.975)
Συναλλαγματικές διαφορές	(17.203)	(2.028)	(19.231)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	**8.299.058**	**7.829.846**	**16.128.904**

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Euro	106.053.142	119.847.193	124.582.211	129.219.196
Polish zloti	-	12.520	-	12.520
Romanian RON	2.910.291	1.410.800	2.065.752	653.667
Albanian Lek	27.039	24.498	27.039	24.498
N. Macedonia MKD	2.490.337	2.967.244	2.490.337	2.967.244
	111.480.809	**124.262.255**	**129.165.339**	**132.877.125**

Την 31.12.2022, το μακροπρόθεσμο μέρος του κονδυλίου «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» του Ομίλου και της Εταιρείας ποσού €5.712 χιλ. και €15.906 χιλ. αντίστοιχα αφορά κυρίως απαιτήσεις από μακροπρόθεσμα δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.201.115	2.201.115
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧ.ΑΣΤ.ΣΤΕΡ.ΑΠΟΒΛ.Ν.ΣΕΡΡΩΝ	2.804.293	2.804.293
GREEK WIND POWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	-	6.353.870
B-WIND POWER M.AE	-	3.955.078
	5.005.408	**15.314.356**

7.10 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν μπορεί να ασκηθεί το δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	**(2.176.155)**	**(3.063.550)**	**(1.101.377)**	**(2.056.671)**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	**10.087.719**	**9.968.583**	**1.535.617**	**2.628.873**
	7.911.564	**6.905.033**	**434.240**	**572.202**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	**6.905.033**	**2.413.119**	**572.202**	**557.673**
Συναλλαγματικές διαφορές	(90)	466	(90)	466
Εξαγορά θυγατρικής	2.312.796	295.698	-	-
Συγχώνευση της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	-	6.310.895	-	1.450.780
Πώληση θυγατρικής	164.945	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	2.254	8.362	(2.792)	6.444
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	(101.370)	(30.190)	(67.036)	(29.805)
Φόρος αποτελεσμάτων (σημ. 7.31)	(1.372.004)	(2.093.317)	(68.044)	(1.413.356)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**7.911.564**	**6.905.033**	**434.240**	**572.202**

Η μεταβολή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή, είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
01.01.2021	**1.991.404**	**4.251.989**	**6.243.393**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	358.944	(3.280.802)	(2.921.858)
Συγχώνευση της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	6.313.674	-	6.313.674
Εξαγορά θυγατρικών	4.416	328.740	333.156
Συναλλαγματικές διαφορές	-	218	218
31.12.2021	**8.668.438**	**1.300.145**	**9.968.583**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.636.165)	(559.561)	(2.195.726)
Εξαγορά θυγατρικών	2.312.796	-	2.312.796
Πώληση θυγατρικής	2.198	-	2.198
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	(132)	-	(132)
31.12.2022	**9.347.135**	**740.584**	**10.087.719**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Προβλέψεις/ Ζημιές απομείωσης	Φορολογικές ζημίες	Λοιπά	Σύνολο
01.01.2021	**(2.812.968)**	**(777.076)**	**(240.230)**	**(3.830.274)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.021.363	(116.163)	(76.659)	828.541
Συγχώνευση της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	-	-	(2.779)	(2.779)
Εξαγορά θυγατρικής	(17.058)	-	(20.400)	(37.458)
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	-	-	8.362	8.362
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(30.190)	(30.190)
Συναλλαγματικές διαφορές	248	-	-	248
31.12.2021	**(1.808.415)**	**(893.239)**	**(361.896)**	**(3.063.550)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	815.712	(40.355)	48.365	823.722
Πώληση θυγατρικής	-	-	162.747	162.747
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	-	-	2.254	2.254
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	(101.238)	(101.238)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(90)	(90)
31.12.2022	**(992.703)**	**(933.594)**	**(249.858)**	**(2.176.155)**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Λοιπά	Σύνολο
01.01.2021	**(652.047)**	**4.207.588**	**3.555.541**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	600.909	(2.979.771)	(2.378.862)
Συγχώνευση της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	1.451.976	-	1.451.976
Συναλλαγματικές διαφορές	-	218	218
31.12.2021	**1.400.838**	**1.228.035**	**2.628.873**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(578.672)	(514.584)	(1.093.256)
31.12.2022	**822.166**	**713.451**	**1.535.617**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

(Ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις/ Ζημιές απομείωσης	Λοιπά	Σύνολο
01.01.2021	**(2.808.910)**	**(188.959)**	**(2.997.868)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.003.967	(38.461)	965.506
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	(29.805)	(29.805)
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	-	6.444	6.444
Συγχώνευση της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	-	(1.196)	(1.196)
Συναλλαγματικές διαφορές	248	-	248
31.12.2021	**(1.804.695)**	**(251.977)**	**(2.056.671)**
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	815.712	209.500	1.025.212
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	(67.036)	(67.036)
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	-	(2.792)	(2.792)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(90)	(90)
31.12.2022	**(988.983)**	**(112.395)**	**(1.101.377)**

Ο αναβαλλόμενος φόρος που χρεώθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια κατά την διάρκεια της χρήσης είναι ο παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος επανεκτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	3.944	25.909	3.944	25.909
Δαπάνες αύξησης κεφαλαίου	97.426	4.281	63.092	3.896
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	(2.254)	(8.362)	2.792	(6.444)
	99.116	**21.828**	**69.828**	**23.361**

7.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	7.664.422	6.000.812	2.349.566	1.698.038
Εμπορεύματα	711.649	776.522	83.030	82.918
Έτοιμα - Ημιέτοιμα προϊόντα	2.396.899	2.774.399	360.900	360.200
Παραγωγή σε εξέλιξη	45.378	482.392	41.744	-
Σύνολο	**10.818.348**	**10.034.125**	**2.835.240**	**2.141.156**
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	645.713	645.713	145.713	145.713
	645.713	**645.713**	**145.713**	**145.713**
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	**10.172.635**	**9.388.412**	**2.689.527**	**1.995.443**
Ανάλυση πρόβλεψης				
Στην αρχή της χρήσης	645.713	145.713	145.713	145.713
Πρόβλεψη απομείωσης	-	500.000	-	-
Στο τέλος της χρήσης	**645.713**	**645.713**	**145.713**	**145.713**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων.

7.12 Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία & συμβατικές υποχρεώσεις από συμβάσεις με πελάτες

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Βραχυπρόθεσμα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία - Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	55.611.834	49.596.507	54.377.108	49.425.608
Βραχυπρόθεσμες συμβατικές υποχρεώσεις-Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	3.553.066	5.258.763	3.993.300	4.902.825

(i) Σημαντικές αλλαγές στα υπόλοιπα συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και συμβατικών υποχρεώσεων

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

	Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1/1/2021	**85.618.615**	**83.532.465**
Προσθήκες	150.896.055	146.356.157
Αλλαγές λόγω επιχειρηματικών συνενώσεων	706.887	-
Μεταφορά στις απαιτήσεις	(187.626.895)	(180.464.860)
Συναλλαγματικές διαφορές	1.846	1.846
31.12.2021	**49.596.507**	**49.425.608**
Προσθήκες	148.103.079	137.695.602
Απομείωση	(1.275.503)	(1.275.503)
Μεταφορά στις απαιτήσεις	(139.672.393)	(131.469.069)
Συναλλαγματικές διαφορές	470	470
Πώληση θυγατρικής	(1.140.326)	-
31.12.2022	**55.611.834**	**54.377.108**

Συμβατικές υποχρεώσεις

	Συμβάσεις κατασκευαστικών έργων	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
1/1/2021	**4.863.808**	**4.863.808**
Προσθήκες	12.975.438	12.656.177
Αλλαγές λόγω επιχειρηματικών συνενώσεων	278.419	-
Έσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις	(12.858.901)	(12.617.160)
31.12.2021	**5.258.763**	**4.902.825**
Προσθήκες	18.034.758	16.474.503
Έσοδο αναγνωρισμένο σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις	(18.800.562)	(17.384.028)
Πώληση θυγατρικής	(939.893)	-
31.12.2022	**3.553.066**	**3.993.300**

7.13 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022 και 1 Ιανουαρίου 2021 αντίστοιχα	**687.666**	**649.109**	**687.666**	**649.109**
Αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία	(211.003)	38.557	(211.003)	38.557
Υπόλοιπο λήξης την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα	**476.663**	**687.666**	**476.663**	**687.666**
Εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές - Ελλάδα	346.543	353.335	346.543	353.335
Μη Εισηγμένοι τίτλοι:				
Μετοχές - Ελλάδα	130.120	334.331	130.120	334.331
	476.663	**687.666**	**476.663**	**687.666**

Οι λογιστικές αξίες των παραπάνω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι σε ευρώ.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, καταχωρούνται στα λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά) της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων (σημ. 7.28).

7.14 Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις

Στις «Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις» έχουν καταχωρηθεί απαιτήσεις από παρακρατούμενους φόρους εργολάβων 3% και ανέρχονται σε ποσό €5,7 εκ. και €5,4 εκ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

7.15 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Διαθέσιμα στο ταμείο και καταθέσεις όψεως	25.359.511	15.524.514	18.104.692	13.631.664
Σύνολο	**25.359.511**	**15.524.514**	**18.104.692**	**13.631.664**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Euro	24.862.273	14.636.135	17.641.802	12.779.852
US dollar	740	682	-	-
Polish zloty	118.201	192.381	118.201	192.381
Romanian RON	377.952	694.359	344.344	658.474
Albanian Lek	123	120	123	120
NM MKD	222	837	222	837
	25.359.511	**15.524.514**	**18.104.692**	**13.631.664**

7.16 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι άυλες, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

	ΟΜΙΛΟΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
(Ποσά σε Ευρώ)	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**31.971.013**	**9.600.303**	**36.532.854**	**(33.855)**	**46.099.302**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση της "ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ"	14.502.000	4.350.600	20.592.840	-	24.943.440
Έκδοση μετοχών από άσκηση δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	1.523.858	457.158	-	-	457.158
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**47.996.871**	**14.408.061**	**57.125.694**	**(33.855)**	**71.499.900**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	**47.996.871**	**14.408.061**	**57.125.694**	**(33.855)**	**71.499.900**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	27.027.028	8.108.108	43.243.245	-	51.351.353
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	**75.023.899**	**22.516.169**	**100.368.939**	**(33.855)**	**122.851.253**

Με βάση την από 20.01.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 24 παρ. 1(β) του Ν. 4548/2018 δυνάμει της εξουσίας που παρασχέθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο με την από 17.12.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, κατά ποσό έως οκτώ εκατομμύρια εκατόν οκτώ χιλιάδες εκατόν οκτώ Ευρώ και σαράντα λεπτά (€8.108.108,40), με την έκδοση έως 27.027.028 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστης (οι «Νέες Μετοχές») και τιμή διάθεσης €1,90 για κάθε μία Νέα Μετοχή (η «Τιμή Διάθεσης»), με καταβολή μετρητών, και με δικαίωμα προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας (η «Αύξηση»). Οι έχοντες δικαίωμα προτίμησης στην Αύξηση δικαιούνταν να αποκτήσουν Νέες Μετοχές με αναλογία 0,562748049940626 Νέες Μετοχές για κάθε μία παλαιά μετοχή της Εταιρείας.

Η παραπάνω Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου ολοκληρώθηκε με επιτυχία στις 16.02.2022 και καλύφθηκε πλήρως με την άντληση κεφαλαίων συνολικού ποσού €51.351.353,20 και την έκδοση 27.027.028 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστης (οι «Νέες Μετοχές»).

Ειδικότερα, η Αύξηση καλύφθηκε από τους δικαιούχους δικαιωμάτων προτίμησης και προεγγραφής, ως ακολούθως:

Ποσοστό 98,64% της Αύξησης καλύφθηκε μέσω των εγγραφών από ασκήσαντες το δικαίωμα προτίμησης με την καταβολή συνολικού ποσού €50.651.288,70 που αντιστοιχεί σε 26.658.573 Νέες Μετοχές.

Ποσοστό 1,36% της Αύξησης καλύφθηκε μέσω της άσκησης του δικαιώματος προεγγραφής με την καταβολή συνολικού ποσού €700.064,50 που αντιστοιχεί σε 368.455 Νέες Μετοχές. Δεδομένου ότι ο αριθμός Νέων Μετοχών για τις οποίες υποβλήθηκε αίτηση εγγραφής από ασκήσαντες το δικαίωμα προεγγραφής υπερέβη τον αριθμό των Νέων Μετοχών που έμειναν αδιάθετες κατόπιν ικανοποίησης των ασκηθέντων δικαιωμάτων προτίμησης, οι ως άνω 368.455 Νέες Μετοχές διατέθηκαν στους ασκήσαντες το δικαίωμα προεγγραφής επενδυτές κατ' αναλογία του αριθμού Νέων Μετοχών για τις οποίες άσκησαν το δικαίωμα προεγγραφής.

Συνεπώς, δεν απέμειναν αδιάθετες Νέες Μετοχές προς διάθεση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συνεπεία των ανωτέρω και της από 16.02.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με την οποία διαπιστώθηκε, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018, η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς καταβολή του συνολικού ποσού της Αύξησης, το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης ανέρχεται σε 100,00% και το ποσό των αντληθέντων κεφαλαίων σε €51.351.353,20.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά οκτώ εκατομμύρια εκατόν οκτώ χιλιάδες εκατόν οκτώ Ευρώ και σαράντα λεπτά (€8.108.108,40) με την έκδοση 27.027.028 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστης, ενώ η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της τιμής διάθεσης τους, συνολικού ποσού σαράντα τριών εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων διακοσίων σαράντα τεσσάρων Ευρώ και ογδόντα λεπτών (€43.243.244,80), θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των είκοσι δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων δεκαέξι χιλιάδων εκατόν εξήντα εννέα ευρώ και εβδομήντα λεπτών (€22.516.169,70), διαιρούμενο σε εβδομήντα πέντε εκατομμύρια πενήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες ενενήντα εννέα (75.053.899) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (€0,30) η κάθε μία.

7.17 Αποθεματικά εύλογης αξίας

Η ανάλυση των αποθεματικών εύλογης αξίας τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων**	**Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**(11.720.832)**	**(1.248.888)**	**(12.969.720)**
Επανεκτίμηση:			
- Μεικτή	(4.195.855)	-	(4.195.855)
- Φόρος	25.909	-	25.909
Κέρδη/ ζημίες πώλησης	(645.154)	-	(645.154)
Μεταφορά των σωρευτικών κερδών/ζημιών των FOCI στα αποτελέσματα εις νέον λόγω πώλησης	6.191.575	-	6.191.575
Συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών & υποκαταστημάτων εξωτερικού	-	(30.768)	(30.768)
Συναλλαγματικές διαφορές συγγενών	-	1.716	1.716
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**(10.344.358)**	**(1.277.940)**	**(11.622.298)**
Επανεκτίμηση:			
- Μεικτή	(8.771.802)	-	(8.771.802)
- Φόρος	3.944	-	3.944
Συναλλαγματικές διαφορές θυγατρικών & υποκαταστημάτων εξωτερικού	-	7.846	7.846
Συναλλαγματικές διαφορές συγγενών	-	(990)	(990)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	**(19.112.216)**	**(1.271.084)**	**(20.383.300)**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
(Ποσά σε Ευρώ)	**Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων**	**Αποθεματικά συναλλαγματικών διαφορών**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**(11.720.832)**	**(279.619)**	**(12.000.451)**
Επανεκτίμηση:		-	
- Μεικτή	(4.195.855)	-	(4.195.855)
- Φόρος	25.909	-	25.909
Κέρδη/ ζημίες πώλησης	(645.154)	-	(645.154)
Μεταφορά των σωρευτικών κερδών/ζημιών των FOCI στα αποτελέσματα εις νέον λόγω πώλησης	6.191.575	-	6.191.575
Συναλλαγματικές διαφορές υποκατ/μάτων εξωτερικού	-	11.900	11.900
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**(10.344.357)**	**(267.719)**	**(10.612.076)**
Επανεκτίμηση:			
- Μεικτή	(8.771.802)	-	(8.771.802)
- Φόρος	3.944	-	3.944
Συναλλαγματικές διαφορές υποκατ/μάτων εξωτερικού	-	7.942	7.942
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	**(19.112.215)**	**(259.777)**	**(19.371.992)**

7.18 Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Τακτικό αποθεματικο	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**3.755.092**	**11.989.150**	**29.656**	**34.108.459**	**49.882.357**
Μεταφορά (από/σε) αποτελέσματα εις νέο	17.084	-	-	-	17.084
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	29.647	-	29.647
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**3.772.176**	**11.989.150**	**59.303**	**34.108.459**	**49.929.088**
Πώληση θυγατρικής	(2.865)	-	(10.140)	-	(13.005)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	7.993	-	7.993
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	**3.769.311**	**11.989.150**	**57.156**	**34.108.459**	**49.924.076**

(Ποσά σε Ευρώ)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Τακτικό αποθεματικο	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**3.685.026**	**1.121.004**	**26.314**	**34.108.247**	**38.940.591**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	22.848	-	22.848
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**3.685.026**	**1.121.004**	**49.162**	**34.108.247**	**38.963.439**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(9.898)	-	(9.898)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	**3.685.026**	**1.121.004**	**39.264**	**34.108.247**	**38.953.541**

7.19 Δανεισμός

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια	8.333.000	10.648.000	8.333.000	10.648.000
Κρατικές ενισχύσεις (επιστρεπτέα προκαταβολή)	8.000	298.720	8.000	8.000
Ομολογιακά Δάνεια	61.482.019	57.789.261	19.507.500	27.007.500
Δάνεια από τρίτους	1.616.750	-	1.616.750	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	2.516.750	-	2.516.750
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**71.439.769**	**71.252.731**	**29.465.250**	**40.180.250**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	2.315.000	1.852.000	2.315.000	1.852.000
Τραπεζικά δάνεια	69.026.002	59.608.098	51.569.287	48.703.763
Ομολογιακά Δάνεια	9.848.867	8.099.246	7.500.000	7.200.000
Δάνεια από τρίτους	268.163	-	-	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	268.163	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**81.458.032**	**69.827.507**	**61.384.287**	**57.755.763**
Σύνολο δανείων	**152.897.801**	**141.080.238**	**90.849.537**	**97.936.013**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων πριν την προεξόφληση των ταμειακών ροών είναι οι εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μεταξύ 1 και 2 ετών	20.714.478	13.062.269	16.514.250	9.823.000
Μεταξύ 2 και 3 ετών	14.489.652	20.347.508	8.903.000	17.406.250
Μεταξύ 3 και 4 ετών	6.300.688	13.524.920	4.048.000	8.903.000
Μεταξύ 4 και 5 ετών	2.352.798	5.321.444	-	4.048.000
Πάνω από 5 έτη	27.582.153	18.996.590	-	-
	71.439.769	**71.252.731**	**29.465.250**	**40.180.250**

Τα σταθμισμένα μέσα επιτόκια την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	7,14%	5,59%	7,31%	5,72%
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	2,27%	1,60%	2,27%	1,60%
Ομολογιακό Δάνειο	5,27%	3,68%	5,84%	3,98%

Διευκρινίζεται ότι οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων δεν διαφοροποιούνται σημαντικά από τις λογιστικές.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας την 31.12.2022 ανήλθε σε €90,8 εκ. έναντι €97,9 εκ. την 31.12.2021. Αντίστοιχα, ο συνολικός δανεισμός του Ομίλου την 31.12.2022 ανήλθε σε €152,9 εκ. έναντι €141,1 εκ. την 31.12.2021. Σημειώνεται ότι στον παραπάνω δανεισμό του Ομίλου περιλαμβάνονται (α) ομολογιακά δάνεια συνολικού ποσού €34,4 εκ. που αφορούν υλοποίηση Αιολικών Πάρκων θυγατρικών εταιρειών, (β) ομολογιακό δάνειο ποσού €4,1 εκ. για υλοποίηση ξενοδοχειακής μονάδας θυγατρικής εταιρείας και (γ) ομολογιακό δάνειο ποσού €4,4 εκ. για υλοποίηση επένδυσης (ανακατασκευής κτιρίου) θυγατρικής του τομέα Real Estate. Επίσης στα δάνεια της μητρικής συμπεριλαμβάνονται μακροπρόθεσμα και ομολογιακά δάνεια διάρκειας 5-ετίας τα οποία έχουν ληφθεί για κεφάλαιο κίνησης και αποπληρώνονται σταδιακά εντός της 5-ετίας και ανέρχονται συνολικά σε €37,7 εκ.

Στις υποχρεώσεις των συμβάσεων έκδοσης ομολογιακών δανείων περιλαμβάνεται και η τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών σε ετήσια εταιρική βάση.

Για τα παραπάνω δάνεια, σε όποιες περιπτώσεις δεν τηρήθηκαν οι σχετικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες, ζητήθηκαν και λήφθηκαν τα σχετικά waiver από τους Ομολογιούχους Δανειστές.

Το νόμισμα του συνόλου του δανεισμού είναι το ευρώ.

<u>Συμφωνία υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Υπόλοιπο 31.12.2021	Ταμιακές Ροές	Μεταφορές	Λοιπές Μεταβολές	Υπόλοιπο 31.12.2022
Μακροπρόθεσμα δάνεια	71.252.731	4.220.036	(2.653.249)	(1.379.749)	71.439.769
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	69.827.507	9.577.276	2.653.249	(600.000)	81.458.032
Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**141.080.238**	**13.797.312**	**-**	**(1.979.749)**	**152.897.801**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Υπόλοιπο 31.12.2021	Ταμιακές Ροές	Μεταφορές	Λοιπές Μεταβολές	Υπόλοιπο 31.12.2022
Μακροπρόθεσμα δάνεια	40.180.250	(8.100.000)	(2.615.000)	-	29.465.250
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	57.755.763	1.013.524	2.615.000	-	61.384.287
Σύνολο υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**97.936.013**	**(7.086.476)**	**-**	**-**	**90.849.537**

7.20 Χρηματοοικονομική υποχρέωση μίσθωσης

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	**16.950.114**	**16.857.488**	**2.589.061**	**3.088.648**
Προσθήκες	2.554.715	862.329	2.105.258	759.393
Τόκοι	857.161	874.099	111.122	127.377
Πληρωμές	(2.743.939)	(2.617.067)	(1.286.541)	(1.315.081)
Πωλήσεις/ διαγραφές	(32.540)	(71.276)	(32.540)	(71.276)
από συγχώνευση ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	-	91.439	-	-
Εξαγορά θυγατρικής	-	953.102	-	-
Πώληση θυγατρικής	(55.300)	-	-	-
Υπόλοιπο λήξης	**17.530.211**	**16.950.114**	**3.486.360**	**2.589.061**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	15.772.277	15.415.453	2.347.609	1.706.123
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.757.934	1.534.661	1.138.751	882.938
	17.530.211	**16.950.114**	**3.486.360**	**2.589.061**

Η λήξη των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
έως 6 μήνες	1.394.549	1.245.844	666.372	533.378
από 6 μήνες έως 1 χρόνο	1.223.157	1.016.302	610.363	434.011
από 1 έως 5 χρόνια	9.105.550	8.133.823	2.502.842	1.809.838
άνω των 5 ετών	12.851.585	14.103.243	-	-
Σύνολο συμβατικών ταμιακών ροών	**24.574.841**	**24.499.212**	**3.779.577**	**2.777.227**

7.21 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	583.541	800.673	427.802	531.351
Σύνολο	**583.541**	**800.673**	**427.802**	**531.351**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	128.906	123.127	103.184	90.820
Καθαρό Κόστος Τόκων Καθορισμένης Παροχής	5.583	1.614	4.251	936
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	-	8.257	-	536
Απορρόφηση/Μετακίνηση προσωπικού	(61.681)	-	(61.681)	-
Τερματικές παροχές	735.952	84.777	732.452	61.270
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	**808.760**	**217.775**	**778.206**	**153.562**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Κόστος Πωληθέντων	82.268	141.372	77.852	101.697
Έξοδα διοίκησης	726.493	76.403	700.354	51.865
	808.761	**217.775**	**778.206**	**153.562**

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	800.673	626.862	531.351	468.236
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	808.761	217.775	778.206	153.562
Πληρωθείσες εισφορές	(906.600)	(101.760)	(894.444)	(66.593)
Πώληση θυγατρικής	(109.046)	-	-	-
Εξαγορά θυγατρικής	-	90.368	-	-
Συγχώνευση της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	-	5.437	-	5.437
	(206.885)	**211.820**	**(116.238)**	**92.406**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές	8.772	-	6.242	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	(106.031)	(27.213)	(75.196)	(20.096)
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (λόγω εμπειρικών προσαρμογών)	87.012	(10.796)	81.643	(9.195)
	(10.247)	**(38.009)**	**12.689**	**(29.291)**
Υπόλοιπο τέλους	**583.541**	**800.673**	**427.802**	**531.351**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,40%	0,80%
Πληθωρισμός	2,20%	1,70%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,20%	1,70%

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού		
Χρήση 2022	**Αλλαγή σε παραδοχή**	**Αύξηση παραδοχής**	**Μείωση παραδοχής**
	%	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	Μείωση κατά 2,60%	Αύξηση κατά 2,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	Αύξηση κατά 2,60%	Μείωση κατά 2,60%

	31.12.2022	31.12.2021
	Έτη	Έτη
Μέση σταθμική διάρκεια προγράμματος καθορισμένων παροχών	8,44	9,52

7.22 Επιχορηγήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	21.822	27.278
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(5.456)	(5.456)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**16.366**	**21.822**

7.23 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών & των λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	**31.12.2022**	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Προμηθευτές	111.849.145	82.489.517	93.475.608	74.491.506
Προμηθευτές-συνδεδεμένα μέρη	229.456	2.068.537	1.188.729	3.100.914
Προκαταβολές πελατών	41.427.396	32.462.778	38.468.917	31.035.460
Προκαταβολές πελατών - Συνδεδεμένα μέρη	-	4.299.699	4.328.157	10.916.277
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	736.761	700.460	606.610	559.586
Φόροι (εκτός φόρου εισοδήματος)	2.381.840	7.231.132	1.843.510	6.252.772
Δεδουλευμένα έξοδα	2.692.835	3.840.977	1.895.660	3.233.581
Δεδουλευμένα έξοδα - Συνδεδεμένα μέρη	-	78.559	-	57.100
Έσοδα επόμενων χρήσεων-Κρατικές ενισχύσεις	-	4.356	-	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	477.622	558.589	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	22.228.032	11.611.820	8.719.363	9.405.515
Λοιπές υποχρεώσεις-Συνδεδεμένα μέρη	100.141	6.400.289	1.722.424	6.944.267
Σύνολο	**182.123.228**	**151.746.713**	**152.248.978**	**145.996.978**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19.877.247	16.127.522	14.630.675	16.002.111
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	162.245.981	135.619.191	137.618.303	129.994.867
	182.123.228	**151.746.713**	**152.248.978**	**145.996.978**

Στο κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» στη χρήση 2022 περιλαμβάνεται ποσό €9.771 χιλ. για τον Όμιλο και €3.875 χιλ. για την Εταιρεία (2021: € 4.100 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία) που αφορά εξαγορά θυγατρικών.

Στο κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις – Συνδεδεμένα μέρη» στην προηγούμενη χρήση 2021 περιλαμβάνεται ποσό €3.600 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία που αφορά εξαγορά θυγατρικών.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στα εξής νομίσματα:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Euro	177.012.118	145.584.250	147.457.376	141.448.895
Polish zloti	97.837	137.989	97.837	137.989
Romanian RON	1.797.133	2.915.994	1.477.625	1.301.614
Albanian Lek	3.873	1.085	3.873	1.085
N. Macedonia MKD	3.212.267	3.107.395	3.212.267	3.107.395
	182.123.228	**151.746.713**	**152.248.978**	**145.996.978**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Μεταξύ 1 και 2 ετών	15.934.892	12.494.343	11.116.808	12.793.770
Μεταξύ 2 και 3 ετών	3.682.230	3.294.080	3.513.867	3.208.340
Μεταξύ 3 και 5 ετών	133.590	138.640	-	-
Πάνω από 5 έτη	126.536	200.458	-	-
	19.877.248	**16.127.521**	**14.630.675**	**16.002.110**

Την 31.12.2022, το μακροπρόθεσμο μέρος του κονδυλίου «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αφορά κυρίως παρακράτηση καλής εκτέλεσης και προκαταβολές πελατών.

Η πολιτική εξόφλησης υποχρεώσεων προς προμηθευτές είναι οι 120 ημέρες.

7.24 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν στον Όμιλο και στην Εταιρεία αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιοτέρων γεγονότων, εφόσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισής τους μέσω εκροών πόρων και εφόσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών οφελών.

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	Λοιπές Προβλέψεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	**673.301**	**673.301**
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεως	(673.301)	(673.301)
Συγχώνευση της ΓΑΙΑ ΑΝΕΜΟΣ	600.000	600.000
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	**600.000**	**600.000**
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022	**600.000**	**600.000**

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων

	ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2022	31.12.2021
Μακροχρόνιες προβλέψεις	600.000	600.000
Σύνολο	**600.000**	**600.000**

7.25 Έξοδα ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου ανά κατηγορία έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ					
		01.01 - 31.12.2022			01.01 - 31.12.2021		
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.35	9.004.543	7.201.894	16.206.437	6.903.601	6.219.491	13.123.092
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		45.043.967	1.275	45.045.242	59.800.149	-	59.800.149
Απομείωση αποθεμάτων		-	-	-	500.000	-	500.000
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.3	2.190.755	1.238.569	3.429.324	1.305.464	854.793	2.160.257
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	7.4	1.417.459	678.455	2.095.914	829.853	1.245.770	2.075.623
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		1.278.853	332.314	1.611.167	809.550	197.436	1.006.986
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	872.902	29.135	902.037	727.280	6.582	733.862
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	7.5	-	5.896	5.896	-	5.896	5.896
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων leasing	7.5	-	11.322	11.322	-	19.409	19.409
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις		3.808.263	90.365	3.898.628	754.407	145.167	899.574
Μισθώσεις μικρής αξίας		159.026	86.270	245.296	100.510	96.503	197.013
Μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις από μισθώσεις		60.812	-	60.812	61.116	-	61.116
Διαφήμιση		114.151	2.536.163	2.650.314	57.627	1.017.135	1.074.762
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων		135.345.530	10.585.340	145.930.870	123.552.592	10.278.197	133.830.789
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας		2.025.634	1.069.287	3.094.921	943.241	1.449.341	2.392.582
Ασφάλιστρα		1.497.285	934.276	2.431.561	603.668	927.568	1.531.236
Διάφοροι φόροι και τέλη		539.299	726.881	1.266.180	441.338	678.140	1.119.478
Έξοδα μεταφορικού έργου		1.043.374	24.650	1.068.024	353.741	543.542	897.283
Έξοδα ταξιδιών		1.646.067	708.925	2.354.992	771.798	1.185.909	1.957.707
Λοιπά		1.140.377	1.867.550	3.007.927	743.735	1.142.789	1.886.524
Σύνολο		**207.188.297**	**28.128.567**	**235.316.864**	**199.259.670**	**26.013.668**	**225.273.338**

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		01.01 - 31.12.2022			01.01 - 31.12.2021		
	Σημείωση	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	7.35	6.975.396	6.189.940	13.165.336	5.203.449	5.587.529	10.790.978
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα		35.570.001	1.275	35.571.276	54.359.910	-	54.359.910
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	7.3	611.985	756.237	1.368.222	781.310	503.451	1.284.761
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	7.4	585.271	586.541	1.171.812	621.459	553.864	1.175.323
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων		1.278.452	324.455	1.602.907	810.815	177.958	988.773
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	7.2	12.501	25.936	38.437	33.188	265	33.453
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων	7.5	-	5.896	5.896	-	5.896	5.896
Αποσβέσεις επενδυτικών ακινήτων leasing	7.5	-	11.322	11.322	-	19.409	19.409
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις		3.823.639	103.144	3.926.783	678.751	139.393	818.144
Μισθώσεις μικρής αξίας		148.601	70.380	218.981	199.262	48.803	248.065
Διαφήμιση		41.327	2.495.745	2.537.072	56.450	945.323	1.001.773
Αμοιβές υπεργολάβων και λοιπών τρίτων		135.515.757	8.901.481	144.417.238	129.560.506	8.635.209	138.195.715
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας		641.408	901.748	1.543.156	478.024	969.674	1.447.698
Ασφάλιστρα		1.312.951	873.545	2.186.496	458.195	929.449	1.387.644
Διάφοροι φόροι και τέλη		350.911	605.346	956.257	237.905	482.592	720.497
Έξοδα μεταφορικού έργου		633.057	24.498	657.555	201.831	409.415	611.246
Έξοδα ταξιδιών		1.453.606	559.011	2.012.617	577.888	1.172.248	1.750.136
Λοιπά		993.814	1.581.266	2.575.080	664.683	1.348.311	2.012.994
Σύνολο		**189.948.677**	**24.017.766**	**213.966.443**	**194.923.626**	**21.928.789**	**216.852.415**

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, στα έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας που αναλύονται ανωτέρω, περιλαμβάνονται αμοιβές των δικτύων των τακτικών ελεγκτών για επιτρεπόμενες εργασίες πέραν του τακτικού και φορολογικού ελέγχου, ποσού €66,8 χιλ.

7.26 Καθαρή απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2021	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2022	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2021
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(1.046.693)	(846.457)	(722.761)	(678.186)
Ααπομείωση λοιπών απαιτήσεων	(1.861.797)	(2.616.726)	(1.738.138)	(2.433.021)
Αναστροφή απομείωσης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	783	322.082	783	35.362
Απομείωση συμβατικών περιουσιακών στοιχείων	(1.275.503)	-	(1.275.503)	-
	(4.183.210)	**(3.141.101)**	**(3.735.619)**	**(3.075.845)**

7.27 Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2021	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2022	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2021
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:				
- Έσοδα από μερίσματα	4.201	12.030	4.201	12.030
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων (Σημ. 7.22)	5.456	5.456	-	-
Λοιπά έσοδα επιχορηγήσεων (κρατικές ενισχύσεις)	129.749	52.417	-	-
Έσοδα από ενοίκια	331.346	114.597	55.498	43.196
Αποζημειώσεις (ασφαλιστικές κλπ)	94.804	194.446	33.050	194.446
Παρεπόμενα συμβάσεων έσοδα	53.679	-	53.679	-
Εισπράξεις αποσβεσμένων απαιτήσεων	60.848	-	60.848	-
Έσοδα από μισθώσεις εξοπλισμού	-	5.063	12.000	17.063
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους	1.393.660	1.018.781	1.011.234	1.407.163
Λοιπά έσοδα	386.163	842.997	373.312	502.627
Σύνολο	**2.459.906**	**2.245.787**	**1.603.822**	**2.176.525**

7.28 Λοιπά κέρδη / ζημιές (καθαρά)

Τα λοιπά κέρδη/ζημιές του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2021	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2022	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2021
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:				
- Κέρδη / Ζημιές εύλογης αξίας	(211.003)	38.557	(211.003)	38.557
Απομείωση αξίας συγγενών (Σημ. 7.7)	-	(41.260)	-	(43.200)
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση συμμετοχών	(216.709)	-	(490.000)	-
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	1.393.515	(198.544)	1.393.217	(195.910)
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(193.677)	-	(193.677)	-
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση/διαγραφή δικαιωμάτων (λογισμικού)	-	(1.639)	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση αδειών λειτουργίας παραγωγής ενέργειας	-	-	900.609	-
Κέρδη/ζημιές από πώληση/διαγραφή δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείω	(30.270)	80.070	(30.270)	16.070
Κέρδη/ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Έκτακτα κέρδη από εκκαθάριση υποχρεώσεων	1.236.438	892.666	728.980	888.821
Επιβάρυνση εξωδικαστικού συμβιβασμού	(2.098.828)	-	(2.098.828)	-
	(120.534)	**769.850**	**(972)**	**704.338**

7.29 Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2021	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2022	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2021
Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	(558.187)	-	(274.000)
Απομείωση επενδυτικών ακινήτων	(312.789)	(440.251)	(73.746)	(401.629)
Αναστροφή προηγούμενης απομείωσης επενδυτικών ακινήτων	136.162	-	136.162	-
Απομείωση αύλων στοιχείων	(413.531)	-	(37.400)	-
Απομείωση υπεραξίας	-	(326.268)	-	(326.268)
Απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές	-	-	(5.118.000)	-
	(590.158)	**(1.324.706)**	**(5.092.984)**	**(1.001.897)**

7.30 Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό κόστος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2021	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2022	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2021
Έξοδα τόκων				
- Τραπεζικά δάνεια	(3.119.563)	(2.844.770)	(2.426.448)	(2.232.164)
- Ομολογιακό δάνειο	(2.185.776)	(1.304.581)	(1.325.791)	(1.265.534)
- Υποχρεώσεις μίσθωσης	(857.161)	(874.099)	(111.122)	(127.377)
- Εγγυητικές	(5.376.764)	(5.164.940)	(5.252.656)	(4.786.488)
- Τόκοι προκαταβολών πελατών	(161.490)	(154.807)	(160.387)	(145.011)
- Τόκοι κρατικής ενίσχυσης	(1.523)	(2.731)	-	-
- Τόκοι δανείων από τρίτους	(69.206)	(121.851)	(48.843)	(101.436)
- Λοιπά	(1.503.984)	(1.159.673)	(1.263.807)	(1.075.170)
- Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	19.503	(134.786)	4.281	(34.873)
	(13.255.964)	**(11.762.238)**	**(10.584.773)**	**(9.768.053)**
- Έσοδα τραπεζικών τόκων	97	823	9	769
- Έσοδα τόκων από δάνεια σε τρίτους	269.358	254.784	739.896	651.174
- Έσοδα τόκων υπερημερίας πελατών	90.307	208.483	90.307	206.015
- Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	250.512	178.264	889.281	178.264
Έσοδα Τόκων	**610.274**	**642.354**	**1.719.493**	**1.036.222**
Σύνολο	**(12.645.690)**	**(11.119.884)**	**(8.865.280)**	**(8.731.831)**

7.31 Φόρος Εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2021	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2022	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2021
Φόρος χρήσης	(444.637)	(1.453.939)	48.724	(929.691)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 7.10)	1.372.005	2.093.317	68.044	1.413.356
Σύνολο	**927.368**	**639.378**	**116.768**	**483.665**

Την 18.05.2022 και 26.01.2023 κοινοποιήθηκαν στη μητρική εταιρεία INTRAKAT εντολές ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τον έλεγχο της χρήσης 2017 και των χρήσεων 2018-2021 αντίστοιχα. Εκτιμάται ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δε θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2017-2021 η μητρική εταιρία, καθώς και η θυγατρική εταιρεία FRACASSO HELLAS A.E. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013, έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν ουσιαστικές διαφορές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη που είχε αναγνωριστεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων αυτών.

Ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2022 για τη μητρική εταιρεία και τη θυγατρική εταιρεία FRACASSO HELLAS A.E., βάσει των διατάξεων του Ν.4174/2013, άρθρο 65Α, παρ.1, όπως ισχύει, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 άρθρο 65Α παρ. 1, όπως ισχύει μετά την ψήφιση του νόμου 4410/2016 (άρθρο 56) ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ 1006/2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επισημάνσεις για τις χρήσεις από το 2014 και μετά.

Συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιώδη επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο φόρος επί των κερδών-ζημιών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε εάν εφαρμοζόταν ο ονομαστικός φορολογικός συντελεστής που ισχύει στην χώρα στην οποία έχει έδρα η Εταιρεία, ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2021	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2022	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2021
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων	**(24.564.378)**	**(23.222.396)**	**(22.361.831)**	**(17.207.487)**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη	5.404.163	5.108.927	4.919.603	3.785.647
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	115.158	122.063	50.357	23.286
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(4.035.384)	(4.742.240)	(4.218.378)	(3.259.107)
Διαφορές φορολογικών συντελεστών	(626.385)	68.171	(591.706)	(24.412)
Χρήση προηγούμενων φορολογικών αναγνωρισμένων ζημιών	142.316	144.639	-	-
Λοιποί Φόροι	(72.500)	(62.182)	(43.108)	(41.749)
Φόροι	**927.368**	**639.378**	**116.768**	**483.665**

7.32 Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή

Για τον προσδιορισμό των κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή χρησιμοποιήθηκε ο μέσος σταθμισμένος αριθμός τους επί του συνόλου των μετοχών (κοινές μετοχές).

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών	71.469.658	39.298.382	71.469.658	39.298.382
Δικαιώματα προαιρέσεως μετοχών	-	1.176.049	-	1.176.049
Συνολικός σταθμισμένος αριθμός μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών/(ζημιών) ανά μετοχή	71.469.658	40.474.431	71.469.658	40.474.431

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
(Ζημίες)/κέρδη προ φόρων	**(24.564.381)**	**(23.222.395)**	**(22.361.830)**	**(17.207.487)**
Φόρος εισοδήματος	927.368	639.378	116.768	483.665
Καθαρές (ζημίες)/κέρδη χρήσης μετά από φόρους	**(23.637.013)**	**(22.583.017)**	**(22.245.062)**	**(16.723.822)**
Κατανεμημένα σε:				
Ιδιοκτήτες της Μητρικής	(23.151.555)	(21.498.202)	(22.245.062)	(16.723.822)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(485.458)	(1.084.815)	-	-
Βασικές (ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή	**-0,3239**	**-0,5471**	**-0,3113**	**-0,4256**
Προσαρμοσμένες (ζημίες)/κέρδη ανά μετοχή	**-0,3239**	**-0,5312**	**-0,3113**	**-0,4132**

7.33 Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσδιορισμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

Επίπεδο 3: Με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022 Επίπεδο 1	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022 Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	13.337	4.386.423
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	346.543	130.120
	359.880	**4.516.543**

(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2021 Επίπεδο 1	31.12.2021 Επίπεδο 3
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	31.263	13.156.299
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	353.335	334.331
	384.598	**13.490.630**

Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε μεταφορές μεταξύ επιπέδων αποτίμησης.

Η λογιστική αξία των παρακάτω κατηγοριών ενεργητικού και υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία αυτών:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Βραχυπρόθεσμος δανεισμός
- Μακροπρόθεσμος δανεισμός

7.34 Κοινοπραξίες/Από κοινού δραστηριότητες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων και μερίδιο αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σε κοινοπραξίες /κοινές δραστηριότητες.

Οι κοινοπραξίες/από κοινού δραστηριότητες που λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες και στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται αναλυτικά στη σημ. 6.29 «Δομή Ομίλου». Οι εν λόγω οντότητες αφορούν σε σχήμα με από κοινού λειτουργία με τους εταίρους μετόχους οι οποίες δεν αποτελούν ξεχωριστές οντότητες στα πλαίσια των ΔΠΧΑ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις τους ενσωματώνονται κατά την αναλογία που αφορούν, στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο του Ομίλου και της Εταιρείας στους λογαριασμούς ενεργητικού και υποχρεώσεων καθώς και επί των κερδών μετά φόρων της από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας και περιλαμβάνονται προ απαλοιφών στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021:

	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Ποσά σε Ευρώ)	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις:				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	119.181	42.709	119.181	42.709
Κυκλοφορούν ενεργητικό	20.309.924	18.199.860	20.309.924	18.129.305
	20.429.105	**18.242.569**	**20.429.105**	**18.172.014**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	204.120	265.891	204.120	265.891
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.540.451	18.116.989	22.540.451	18.048.857
	22.744.571	**18.382.880**	**22.744.571**	**18.314.748**
Καθαρή θέση	**(2.315.466)**	**(140.311)**	**(2.315.466)**	**(142.734)**
Έσοδα	24.460.360	28.219.266	24.460.360	27.937.008
Έξοδα	(25.945.091)	(28.058.027)	(25.945.091)	(27.777.955)
Κέρδη/ ζημιές (μετά φόρων)	**(1.484.731)**	**161.239**	**(1.484.731)**	**159.053**

7.35 Παροχές σε εργαζομένους

Ο αριθμός των εργαζομένων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα είναι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ο αριθμός των εργαζομένων είναι:	**447**	**467**	**346**	**340**
	31.12.2022	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
(ανά κατηγορία)				
Διοικητικό (υπαλληλικό)	**157**	**164**	**108**	**114**
Εργατοτεχνικό προσωπικό	**290**	**303**	**238**	**226**

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2021	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2022	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2021
Μισθοί και ημερομίσθια	12.665.767	10.650.528	10.216.817	8.814.809
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.731.909	2.254.788	2.170.313	1.822.607
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	808.761	217.775	778.206	153.562
Σύνολο	**16.206.437**	**13.123.091**	**13.165.336**	**10.790.978**

7.36 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – απαιτήσεις, δεσμεύσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Εγγυητικές Επιστολές

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	195.892.912	79.354.542	125.927.796	79.108.867
Χορηγηθείσες εγγυήσεις προκαταβολής	65.417.236	38.167.236	65.417.236	38.072.236
Εγγυητικές καλής πληρωμής	29.067.354	11.213.498	29.067.354	11.213.498
Άλλες εγγυήσεις	1.607.532	4.057.532	1.607.532	4.057.532
Εγγυητικές καλής λειτουργίας	29.826.930	29.830.770	29.826.930	29.830.770
Εγγυητικές συμμετοχής	33.565.795	61.150.171	33.565.795	61.149.751
	355.377.759	**223.773.749**	**285.412.643**	**223.432.654**

β) Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Για τις όποιες δικαστικές υποθέσεις του Ομίλου που υφίστανται σήμερα για εργατικά ατυχήματα ή εργατικές διαφορές ή βλάβες σε τρίτους στη διαδικασία κατασκευής των έργων που εκτελεί η Εταιρεία ή οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει, δεν αναμένεται να προκύψει σημαντική επιβάρυνση από ενδεχόμενη αρνητική έκβαση των δικαστικών αποφάσεων, λόγω του ότι έχουν συναφθεί τα σχετικά ασφαλιστήρια με επαρκείς όσο είναι δυνατόν εξασφαλίσεις.

Για τις λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και τις εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας και γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

α) Εγγυητικές Επιστολές

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2022	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2021	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2022	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2021
Εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής από πελάτες	333.000	333.000	33.000	33.000
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης προμηθευτών	11.566.092	10.728.505	11.566.092	10.728.505
Χορηγηθείσες εγγυήσεις προκαταβολής	4.682.897	8.330.407	4.682.897	8.330.407
Άλλες εγγυήσεις	475.796	-	-	-
	17.057.785	**19.391.912**	**16.281.989**	**19.091.912**

7.37 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους παρακάτω πίνακες παρατίθενται πληροφορίες για τις συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων, πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από ενοίκια και τόκους πραγματοποιούνται με όρους αγοράς.

Στις περιπτώσεις που αφορούν συμβάσεις έργων και υπεργολαβίες με συνδεδεμένα μέρη, ζητούνται και λαμβάνονται οι απαραίτητες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ή προκαταβολών, που είναι η πάγια πρακτική σε τέτοιου είδους συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Ο διακανονισμός των οφειλών των συνδεδεμένων μερών γίνεται πάντα σύμφωνα με τα οριζόμενα στις συμβάσεις συνεργασίας και με όρους οι οποίοι δεν διαφέρουν από τους όρους σε ανάλογες συνεργασίες με τρίτα μέρη.

Για την εταιρεία Rural Connect η οποία αναπτύσσει το έργο ΣΔΙΤ Rural – Ζώνη 2 με αποκλειστικό κατασκευαστή την Intrakat, για την εταιρεία Advance Transport Telematics AE η οποία κατασκεύασε και λειτουργεί το έργο Τηλεματική του ΟΑΣΑ με κατασκευαστές την Intrasoft και την Intrakat, όπως και για την εταιρεία ΣΙΡΡΑ Α.Ε. η οποία διαχειρίζεται το έργο Υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών, τα ποσά των απαιτήσεων και εσόδων σχετίζονται με τρέχοντα υπόλοιπα λογαριασμών, προκαταβολών και χρηματοδοτήσεων.

Τα ποσά των απαιτήσεων, υποχρεώσεων, εσόδων και δαπανών των εταιρειών Αναπτυξιακή Κυκλάδων ΑΕ, Ιντρα-Αθηναϊκή Ξενοδοχειακή ΜΑΕ, σχετίζονται είτε με χρηματοδοτήσεις, είτε με προκαταβολές, είτε με το κατασκευαστικό αντικείμενο των εταιρειών. Ο διακανονισμός των απαιτήσεων αναμένεται να συντελεστεί με την ολοκλήρωση των έργων που εκτελούνται σε σχέση με τις παραπάνω εταιρείες.

Τα υπόλοιπα των συναλλαγών με την εταιρεία Fracasso Hellas αφορούν συναλλαγές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια εκτέλεσης συμβάσεων μεταλλικών κατασκευών.

Τα ποσά των απαιτήσεων, υποχρεώσεων και εσόδων που αφορούν τις εταιρείες του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σχετίζονται με την κατασκευή Αιολικών Πάρκων και τη χρηματοδότηση των επενδύσεων σε αυτές τις εταιρείες.

Οι παραπάνω διευκρινήσεις ισχύουν για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας.

Ποσά χρήσης 2022

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.201.115	-	144.265	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	59.393	31.453	-	247
ΣΕΡΡΩΝ	3.016.789	47.441	125.057	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ	98.144	250.703	-	-
Σύνολο	**5.375.441**	**329.597**	**269.322**	**247**
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΩΣ 05.07.2022				
INTRACOM HOLDINGS	-	-	781.833	571.363
INTRALOT A.E.	-	-	70.273	1.980
INTPAKOM A.E. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	-	-	676.389	-
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	-	-	113.024	229.190
Σύνολο	**-**	**-**	**1.641.519**	**802.533**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**-**	**-**	**-**	**1.594.930**
	5.375.441	**329.597**	**1.910.841**	**2.397.710**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από συμβάσεις έργων	107.987
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	1.530.325
Έσοδα από ενοίκια	3.207
Έσοδα από τόκους	269.322
	1.910.841
Έξοδα τόκων	260.414
Αγορές υπηρεσιών	542.366
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.594.930
	2.397.710
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	5.375.441
	5.375.441
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	329.597
	329.597

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
INTRACOM CONSTRUCT	1.696.872	47.378	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.	7.612.075	-	1.194.439	-
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD	-	503.154	-	-
FRACASSO HELLAS ΜΑΕ	507.040	2.144.023	270.344	1.473.492
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧ/ΚΗ ΜΑΕ	2.176.641	274	26.011	274
B WIND POWER A.E.	4.689.002	335.621	3.449.511	1.005
GREEK WINDPOWER ΜΑΕ	7.707.218	3.410.716	3.552.002	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	607.189	-	5.021	-
GREEKSTREAM ENERGY A.E.	867.868	-	38.387	-
ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	640.500	-	164.989	-
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Μ.Α.Ε.	510.428	500.000	50.925	-
CLAMWIND POWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	137.897	-	1.260	-
CL AM ΑΡΓΙΘΕΑ WIND A.E.E.	122.007	-	840	-
ΙΝΚΑΤ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.	985.702	-	173.322	16.400
ΝΤ.ΕΝ ΣΙ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.Α.Ε.	620.914	-	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	692.587	-	265.110	-
Σύνολο	**29.573.940**	**6.941.166**	**9.192.161**	**1.491.171**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.201.115	-	144.265	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	3.016.790	47.441	125.057	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ	98.144	250.703	-	-
Σύνολο	**5.316.049**	**298.144**	**269.322**	**-**
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΩΣ 05.07.2022				
INTRACOM HOLDINGS	-	-	-	514.549
INTRAPOWER AE	-	-	2.964	931.647
INTRALOT A.E.	-	-	-	1.980
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	-	-	5.037	189.996
Σύνολο	**-**	**-**	**8.001**	**1.638.172**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**-**	**-**	**-**	**1.594.930**
	34.889.989	**7.239.310**	**9.469.484**	**4.724.273**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από πωλήσεις παγίων (ιδιοχρησιμοποιούμενα, επενδυτικά)	178.526
Έσοδα από συμβάσεις έργων	6.548.968
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	1.946.856
Έσοδα από ενοίκια	42.171
Έσοδα από μισθώσεις εξοπλισμού	12.000
Έσοδα από τόκους	740.963
	9.469.484
Αγορές και προκαταβολές παγίων	49.252
Αγορές αγαθών	596.172
Υπεργολαβίες	1.465.362
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	48.000
Έξοδα τόκων	203.600
Αγορές υπηρεσιών	766.957
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.594.930
	4.724.273
Απαιτήσεις από θυγατρικές	29.573.940
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	5.316.049
	34.889.989
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	6.941.166
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	298.144
	7.239.310

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης (αμοιβές εξαρτημένης εργασίας) για τη χρήση 2022 ανήλθαν σε €1.191.010. Κατά την εταιρική χρήση 2022 καταβλήθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και τις Επιτροπές ποσού €403.920.

Ποσά χρήσης 2021

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΔΑΠΑΝΕΣ**
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**14.805**	**12.656.577**	**109.258**	**1.680.335**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.201.115	-	145.060	-
FRACASSO HOLDINGS D.O.O.	59.393	4.945	-	30.723
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	3.004.232	47.441	140.057	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ	170.585	284.573	125.000	29.000
Σύνολο	**5.435.325**	**336.959**	**410.117**	**59.723**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
INTRADEVELOPMENT A.E.	153.785	996.853	6.211.080	30.000
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A.	-	-	381.800	4.757.301
INTPAKOM A.E. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	50.165	3.206.379	470.503	-
INTRAPOWER AE (έως 30.06.2021)	-	-	1.271	1.189.385
B L BLUEPRO HOLD.LTD-ΕΛΛΗΝ.ΥΠΟΚ. (έως ημ/νία πώλησης)	-	-	1.869.891	-
NOSTIRA A.E.	165.936	3.304.054	-	-
KLSP HOLDING LTD	25.000	-	-	1.800.000
DANECH ESTATE I LTD	3.104.000	3.600.000	-	5.801.436
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	906.658	1.120.896	1.292.921	105.538
Σύνολο	**4.405.544**	**12.228.182**	**10.227.466**	**13.683.660**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**254.088**	**28.086**	**-**	**1.895.967**
	10.109.762	**25.249.804**	**10.746.841**	**17.319.685**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από συμβάσεις έργων	9.135.754
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	1.330.570
Έσοδα από ενοίκια	9.675
Έσοδα από τόκους	270.842
	10.746.841

Αγορές και προκαταβολές παγίων	31.506
Υπεργολαβίες	1.174.545
Έξοδα τόκων	280.577
Αγορές υπηρεσιών	5.627.090
Αγορά συμμετοχικών τίτλων	8.310.000
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.895.967
	17.319.685

Απαιτήσεις από την μητρική	14.805
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	5.435.325
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	4.405.544
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	254.088
	10.109.762

Υποχρεώσεις στην μητρική	12.656.577
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	336.959
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	12.228.182
Υποχρεώσεις σε Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	28.086
	25.249.804

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΕΣΟΔΑ	ΔΑΠΑΝΕΣ
		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΜΗΤΡΙΚΗ				
INTRACOM HOLDINGS	**1.449**	**10.114.682**	**-**	**1.621.771**
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ				
INTRACOM CONSTRUCT	1.667.857	58.774	-	-
RURAL CONNECT ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ Α.Ε.	10.165.480	-	6.666.049	-
INTRAKAT INTERNATIONAL LTD	-	608.259	-	-
FRACASSO HELLAS ΜΑΕ	512.674	1.049.619	411.269	2.638.081
ΙΝΤΡΑ ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΙΚΗ ΜΑΕ	1.955.651	-	3.444.299	-
B WIND POWER A.E.	4.246.665	1.156.909	83.148	-
GREEK WINDPOWER ΜΑΕ	6.741.921	5.455.775	5.092.765	-
INTRAPOWER A.E.	2.067.259	3.924	1.271	2.420.474
INTRA-K.ENERGY MON.AE	5.500.295	-	230	-
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	742.808	-	1.500	-
GREEKSTREAM ENERGY A.E.	731.279	-	373	-
ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	598.765	-	124	-
ΛΟΙΠΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	1.174.095	100.000	575.597	-
Σύνολο	**36.104.749**	**8.433.260**	**16.276.625**	**5.058.555**
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ				
ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS A.E.	2.201.115	-	145.060	-
ΣΙΡΡΑ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ	3.004.232	47.441	140.057	-
MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ	170.585	284.573	125.000	29.000
Σύνολο	**5.375.932**	**332.014**	**410.117**	**29.000**
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ				
INTRADEVELOPMENT A.E.	153.785	978.010	6.211.080	-
INTRASOFT INTERNATIONAL S.A. (έως 31.10.2021)	-	-	211.236	4.756.589
ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. ΑΜΥΝΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ	-	3.200.000	16.420	-
INTRAPOWER AE (έως 30.06.2021)	-	-	1.271	1.189.385
B L BLUEPRO HOLD.LTD-ΕΛΛΗΝ.ΥΠΟΚ. (έως ημ/νία πώλησης)	-	-	1.869.892	-
NOSTIRA A.E.	120.000	3.283.934	-	-
KLSP HOLDING LTD	25.000	-	-	1.800.000
DANECH ESTATE I LTD	300.000	3.600.000	-	5.801.436
ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ	227.765	836.711	1.067.514	59.900
Σύνολο	**826.550**	**11.898.655**	**9.377.413**	**13.607.310**
ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	**94.088**	**24.506**	**-**	**1.895.967**
	42.402.768	**30.803.117**	**26.064.155**	**22.212.603**

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούν σε:

Έσοδα από συμβάσεις έργων	17.356.543
Έσοδα από πωλήσεις αγαθών-υπηρεσιών	7.995.834
Έσοδα από ενοίκια	27.909
Έσοδα από μισθώσεις εξοπλισμού	12.000
Έσοδα από τόκους	671.869
	26.064.155

Αγορές και προκαταβολές παγίων	37.109
Αγορές αγαθών	889.554
Υπεργολαβίες	4.981.262
Έξοδα μισθώσεων εξοπλισμού	49.000
Έξοδα τόκων	223.276
Αγορές υπηρεσιών	5.826.434
Αγορά συμμετοχικών τίτλων	8.310.001
Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και Μελών της Διοίκησης	1.895.967
	22.212.603

Απαιτήσεις από την μητρική Intracom Holdings	1.449
Απαιτήσεις από θυγατρικές	36.104.749
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες	5.375.932
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες	826.550
Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	94.088
	42.402.768

Υποχρεώσεις στην μητρική Intracom Holdings	10.114.682
Υποχρεώσεις σε θυγατρικές	8.433.260
Υποχρεώσεις σε συγγενείς εταιρείες	332.014
Υποχρεώσεις σε λοιπές συνδεδεμένες	11.898.655
Υποχρεώσεις από Διευθυντικά στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	24.506
	30.803.117

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης (αμοιβές εξαρτημένης εργασίας) για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε €1.742.247. Κατά την εταιρική χρήση 2021 καταβλήθηκαν αμοιβές σε Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και τις Επιτροπές ποσού €153.720.

7.38 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται για κάθε εταιρεία και κοινοπραξία/από κοινού δραστηριότητα στον παρακάτω πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
INTRAKAT, Ελλάδα	2017 - 2022
Από κοινού δραστηριότητες	
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (Κ/Ξ ΜΩΡΕΑΣ), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΕΛΤΕΡ (ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ ΝΟΤΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΠΑ 7), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - INTRAKAT - ΓΕΤΕΜ - ΕΤΕΘ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ & Η/Μ ΕΡΓ. ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦ. ΠΕΡΙΒΑΛ.ΧΩΡΟΥ), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ - ΓΕΤΕΜ - INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚ.ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ & ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΟΔ. ΠΑΤΡΑΣ ΚΑΙ ΒΙΠΕ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΠΕΙΡΟΥ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ INTRAKAT - Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (ΕΡΓΟ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΈΝΑ), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ Α.Ε. - ΕΡΤΕΚΑ Α.Ε. - ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. - INTRAKAT (ΔΙΚΤΥΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ INTRAKAT -Γ.Δ.Κ. ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. "Κ/ΞΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΑΤΡΙΝΟΥ", Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ-ΑΕΓΕΚ-INTRAKAT (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΙΑΤΟ-ΡΟΔΟΔΑΦΝΗ), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - J&P ΑΒΑΞ - INTRAKAT (ΣΗΡΑΓΓΑ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΑΣ), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - INTRAKAT (ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ ΑΤΕ-INTRAKAT (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ Γ.Μ 400 KV ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΛΑΓΗΣ ΤΗΣ Γ.Μ. 400 KV ΚΥΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -ΚΥΤ ΛΑΓΚΑΔΑ-ΚΥΤ ΦΙΛΙΠΠΩΝ), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ INTRAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ & ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ INTRAKAT - "Κ/ΞΙΑ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΤΕ-INTRAKAT" (ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΝΑΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ), Ελλάδ	2017 - 2022
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ (ΟΜΒΡΥΑ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ -ΤΕΡΝΑ-ΑΚΤΩΡ-INTRAKAT (ΤΕΜΕΝΟΣ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ INTPAKAT - EURARCO S.A. - ENVITEC (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ), Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ INTPAKAT - WATT A.E. (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ 2ης Δ.Ε. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2018, Ελλάδα	2018 - 2022
- Κ/Ξ INTPAKAT-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.-WATT ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ: Κ/ΞΙΑ INTPAKAT/ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ-WATT, ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΥΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	2017 - 2022
- Κ/Ξ INTPAKAT - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ, Ελλάδα	2019 - 2022
- Κ/Ξ ΑΤΕΡΜΩΝ- INTRAKAT ΑΔΜΗΕ 2019, Ελλάδα	2019 - 2022
- Κ/Ξ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΟΠΛΟΥ ΚΡΗΤΗΣ NOSTIRA - INTPAKAT, Ελλάδα	2018 - 2022
- Κ/Ξ INTPAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ι, Ελλάδα	2019 - 2022
- Κ/Ξ P.&C. DEVELOPMENT S.A. INTPAKAT A.E., Ελλάδα	2019 - 2022
- Κ/Ξ INTPAKAT - ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ ΑΤΕ, ΕΡΓΟ ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΟΥ ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ, Ελλάδα	2020 - 2022
- Κ/Ξ ΑΒΑΞ ΑΕ - INTPAKAT - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ΤΕΧΝΗΤΟΥ ΕΜΠΟΔΙΟΥ ΕΛΛΗΝΟΤΟΥΡΚΙΚΗΣ ΜΕΘΟΡΙΟΥ, Ελλάδα	2020 - 2022
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΑΚΡΟΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ "ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΕΥΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΞΟΝΑ ΧΑΝΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΤΗΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΑΡΔΕΥΣΗ"	2021 - 2022
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΙΡΟΣ ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΣ "ΕΡΓΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΡΓΟΥ 'ΥΔΡΕΥΣΗ ΠΑΤΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΟΤΑΜΟΥΣ ΠΕΙΡΟ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟ & ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Ν. ΑΧΑΪΑΣ"	2021 - 2022
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΡΓΟ "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΡΕΣΠΩΝ Ν. ΦΛΩΡΙΝΑΣ"	2021 - 2022
- Κ/Ξ INTRAKAT-ΕΡΓΩ ΑΤΕ "ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ (19BAR), ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΕΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΣΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ (4BAR), ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΛΑΜΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ"	2021 - 2022
- Κ/Ξ INTRAKAT - ΠΡΩΤΕΥΣ "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΤΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΤΟΥΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ "	2021 - 2022
- Κ/Ξ BBI INTRAKAT RT "RIVIERA TOWER", Ελλάδα	- 2022
- Κ/Ξ INTPAKAT - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, Ελλάδα	- 2022
- FRACASSO HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, Ελλά	2019 - 2022
- FRACASSO HOLDINGS D.O.O. , Κροατία	2017 - 2022
- ΒΗΤΑ Π Κ ΙΚΑΤ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, Ελλάδα	2017 - 2022
- ΒΗΤΑ ΝΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, Ελλάδα	- 2022
- RURAL CONNECT AE, Ελλάδα	2017 - 2022
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΑΛΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΣΤΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	2017 - 2022
- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΛΣΤΑΘ), Ελλάδα	2017 - 2022

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
- INTPA ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, Ελλάδα	2018 - 2022
- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Μ.Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, Ελλάδα	2017 - 2022
- GREEK WINDPOWER Μ.Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, Ελλάδα	2017 - 2022
- INTRACOM CONSTRUCT SA, Ρουμανία	2020 - 2022
- OIKOS PROPERTIES SRL, Ρουμανία	2020 - 2022
- ROMINPLOT SRL, Ρουμανία	2020 - 2022
- INTRAKAT INTERNATIONAL LIMITED, Κύπρος	2017 - 2022
- ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SP. Z.O.O, Πολωνία	2017 - 2022
- INKAT ENERGY AEE (πρώηνΑΝΕΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕΕ), Ελλάδα	2017 - 2022
- CLAMWIND POWER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., Ελλάδα	2020 - 2022
- ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΛΠΕΝΕΡ Α.Ε., Ελλάδα	2017 - 2022
- ΚΑΣΤΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε. ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, Ελλάδα	2017 - 2022
- ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ-RENINVEST Μ.ΑΕ, Ελλάδα	2017 - 2022
- GREEKSTREAM ENERGY Α.Ε., Ελλάδα	2020 - 2022
- ΙΡΙΔΑ 2, ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, Ελλάδα	2021 2022
- ΙΡΙΔΑ 5 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, Ελλάδα	2021 2022
- RENEX ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΡΤΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ ΑΕΕ, Ελλάδα	2017 - 2022
- B WIND POWER A.E., Ελλάδα	2017 - 2022
- INTRAKAT-PV-SOLAR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, Ελλάδα	2019 - 2022
- ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ ΕΝΕΡΓ. ΗΠΕΙΡΟΥ Μ.ΑΕ, Ελλάδα	2017 - 2022
- INTRAKAT NWG E.E., Ελλάδα	2017 - 2022
- INTRAKAT ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛ.ΑΡΓΙΘΕΑΣ Ε.Ε.Ε., Ελλάδα	2017 - 2022
- CL AM ΑΡΓΙΘΕΑ WIND A.E.E., Ελλάδα	2017 - 2022
- GWE RENEX ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Μ.ΑΕ, Ελλάδα	2017 - 2022
- PV ΣΩΤΗΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	2021 - 2022
- INTRA-K.ENERGY ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	2021 - 2022
- ΑΙΟΛΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ελλάδα	2017 2022
- ΝΤ. ΕΝ. ΣΙ. ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (DNC ENERGY), Ελλάδα	2020 2022
- INTRA ESTATE ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	2021 - 2022
- INTRA-S.ENERGY ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	2021 - 2022
- ΑΓΚΑΘΑΚΙ ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	- 2022
- ΛΙΒΑΔΟΡ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	- 2022
- PV ΑΜΠΕΛΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	- 2022
- PV ΑΛΑΤΑΡΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	- 2022
- VEH VIOTIA ENERGY HUB ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	- 2022
- ΑΝΕΜΟΣ ΚΙΡΦΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	- 2022
- ΦΙΧΘΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	- 2022
- INTRA ESTATE ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ ΜΟΝ.ΑΕ, Ελλάδα	- 2022
- ΑΡΜΟΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Ελλάδα	2017 - 2022
- ADVANCED TRANSPORT TELEMATICS Α.Ε., Ελλάδα	2017 - 2022
- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΕΡΡΩΝ (ΕΛΜΕΑΣ Α.Ε.), Ελλάδα	2017 - 2022
- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΣΕΡΡΩΝ (ΣΙΡΡΑ Α.Ε.), Ελλάδα	2017 - 2022
- MESTROLIO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΒΙΟΑΕΡΙΟΥ & ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ, Ελλάδα	2017 - 2022

7.39 Μέρισμα

Για τη χρήση 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

7.40 Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 01.12.2022 αποφάσισε μεταξύ άλλων την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €25.641.025,80 με την έκδοση 85.470.086 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστης, με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας.

Με την από 30.01.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, διαπιστώθηκε, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018, η πιστοποίηση της εμπρόθεσμης και ολοσχερούς καταβολής του συνολικού ποσού της Αύξησης, το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης το οποίο ανέρχεται σε 100,00% και το ποσό των αντληθέντων κεφαλαίων ύψους €100.000.000,62.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά είκοσι πέντε εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα μία χιλιάδες είκοσι πέντε Ευρώ και ογδόντα λεπτά (€25.641.025,80) με την έκδοση 85.470.086 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστης, ενώ η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των Νέων Μετοχών και της τιμής διάθεσης τους, συνολικού ποσού εβδομήντα τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα τεσσάρων Ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (€74.358.974,82), θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

Συνεπώς σήμερα το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των σαράντα οκτώ εκατομμυρίων εκατόν πενήντα επτά χιλιάδων εκατόν ενενήντα πέντε Ευρώ και πενήντα λεπτών (€48.157.195,50), διαιρούμενο σε εκατόν εξήντα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα πέντε (160.523.985) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του Ευρώ (€0,30) η κάθε μία.

Σημαντικές επιχειρηματικές εξελίξεις

Στις 30.03.2023 υπεγράφη δεσμευτική συμφωνία αγοραπωλησίας μετοχών μεταξύ της Εταιρείας και των εταιρειών «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε» και «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» (εφεξής «οι Πωλήτριες») για την απόκτηση του 100% των μετοχών της εταιρείας ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. (εφεξής η «ΑΚΤΩΡ»).

Η ολοκλήρωση της συναλλαγής τελεί υπό τις συνήθεις αιρέσεις για τέτοιου είδους συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένης της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού και της γενικής συνέλευσης των μετόχων των Πωλητριών και η ολοκλήρωσή της αναμένεται το αργότερο εντός το Δ' τριμήνου του τρέχοντος έτους.

Το τίμημα που θα καταβάλει η Εταιρεία στις Πωλήτριες ανέρχεται συνολικά στο ποσό των €100 εκ. το οποίο θα εξοφληθεί πλήρως με την ολοκλήρωσή της συναλλαγής, ενώ ποσό €114 εκ. το οποίο αφορά ενδοομιλικές υποχρεώσεις της ΑΚΤΩΡ προς εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, θα αποπληρωθεί σταδιακά από αυτήν με την Εγγύηση της Εταιρείας, εντός 19 μηνών από την ολοκλήρωση της συναλλαγής.

Η ως άνω συναλλαγή εντάσσεται στο πλαίσιο της υφιστάμενης στρατηγικής της Εταιρείας όπως έχει καταστεί ευρέως γνωστό στο επενδυτικό κοινό μέσω του Ενημερωτικού της Δελτίου, κατά την διάρκεια της προσφάτως ολοκληρωθείσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και στοχεύει στην ενίσχυση και ισχυροποίηση κυρίως της κατασκευαστικής δραστηριότητας της Εταιρείας και του Ομίλου INTRAKAT, καθιστώντας, μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, τον Όμιλο INTRAKAT ως έναν από τους μεγαλύτερους ομίλους υποδομών της χώρας.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που μπορούν να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Παιανία, 26 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
ΦΕΡΟΝΙΚΗ Α. ΤΖΑΒΕΛΑ Α.Δ.Τ. ΑΚ 768280	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΕΞΑΡΧΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΙ 516783
Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΠΕΡΙΚΛΗΣ Ι. ΛΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 262935	ΕΛΕΝΗ Α. ΣΑΛΑΤΑ Α.Δ.Τ. ΑΝ 555040

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΑΠΟ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΥΞΗΣΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ, ΜΕΧΡΙ 31.12.2022

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, την υπ' αριθμόν 25/17.07.2008 & 6.12.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την υπ' αριθμόν 8/754/14.04.2016 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, γνωστοποιείται ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας "ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ", με καταβολή μετρητών και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων, που αποφασίσθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση του στις 20.01.2022 δυνάμει της εξουσίας που του παρασχέθηκε με την από 17.12.2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αντλήθηκαν κεφάλαια ύψους € 51.351.353,20, τα οποία μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης ύψους € 541.800,68 χιλ. ανήλθαν σε € 50.809.552,52. Η πιστοποίηση της αύξησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έλαβε χώρα την 17.02.2022.

Από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου εκδόθηκαν 27.027.028 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 με τιμή διάθεσης € 1,90 ανά μετοχή οι οποίες εισήχθησαν για διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. στις 21.02.2022, κατόπιν της έγκρισης της Επιτροπής Εισαγωγών & Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών κατά τη συνεδρίασή της στις 17.02.2022. Ο συνολικός αριθμός των μετοχών μετά την αύξηση ανέρχεται σε 75.053.899.

Σύμφωνα με τις δεσμεύσεις που διατυπώνονται στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς την 21.01.2022, γνωστοποιείται ότι ο προορισμός των αντληθέντων κεφαλαίων κατά κατηγορία επένδυσης, καθώς και η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων μέχρι 31.12.2022 έχουν όπως ακολουθούν:

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		ΧΡΗΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΧΡΗΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
			ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΕΩΣ 31.12.2022	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Α.	Κάλυψη υφιστάμενων υποχρεώσεων προς τραπεζικά ιδρύματα	20.000.000,00	18.554.427,89	**1.445.572,11**
Β.	Κάλυψη μελλοντικών υποχρεώσεων προς τραπεζικά ιδρύματα, κάλυψη μελλοντικών αναγκών κεφαλαίου κίνησης, κάλυψη μελλοντικών αναγκών κεφαλαίου κίνησης συνδεδεμένων εταιρειών, κάλυψη μελλοντικών αναγκών κεφαλαίου κίνησης κοινοπραξιών, κάλυψη μελλοντικών αναγκών κεφαλαίου κίνησης κοινοπραξιών συνδεδεμένων εταιρειών, κάλυψη μελλοντικών αναγκών κεφαλαίου κίνησης κοινοπραξιών μη συνδεδεμένων εταιρειών	15.000.000,00	6.969.069,62	**8.030.930,38**
Γ.	Πληρωμή τόκων δανείων	15.809.552,52	15.809.552,52	**0,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΣΗΣ (Α) + (Β) + (Γ)		**50.809.552,52**	**41.333.050,03**	**9.476.502,49**
Έξοδα: μείον Υπολογισθέντα δικαιώματα		541.800,68	541.800,68	
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ		**51.351.353,20**	**41.874.850,71**	**9.476.502,49**

Η διάθεση των κεφαλαίων από την Εταιρία κατά το χρονικό διάστημα 17.02.2022 – 31.12.2022 ανά κατηγορία επένδυσης Α - Γ του παραπάνω πίνακα αφορά την ταμειακή εκταμίευση και όχι τη λογιστικοποίηση του σχετικού εξόδου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση 25 της Διοικούσας Επιτροπής του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Σημειώσεις :

1) Τα κεφάλαια που συγκεντρώθηκαν για τις υπό Α) και Β) χρήσεις αναμένεται να διατεθούν εντός τριάνταεξι (36) μηνών από την πιστοποίηση καταβολής της Αύξησης σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, ενώ τα κεφάλαια που συγκεντρώθηκαν για την υπό Γ) χρήση διατέθηκαν πλήρως έως την 31.12.2022.
2) Το προϊόν της έκδοσης, έως την πλήρη διάθεση του, θα επενδύεται σε βραχυπρόθεσμες τοποθετήσεις χαμηλού κινδύνου, όπως π.χ. προθεσμιακές καταθέσεις.

Παιανία, 26 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
ΦΕΡΟΝΙΚΗ Α. ΤΖΑΒΕΛΑ Α.Δ.Τ. ΑΚ 768280	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ. ΕΞΑΡΧΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΙ 516783
Ο Οικονομικός Διευθυντής	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΠΕΡΙΚΛΗΣ Ι. ΛΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 262935	ΕΛΕΝΗ Α. ΣΑΛΑΤΑ Α.Δ.Τ. ΑΝ 555040

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Η ετήσια οικονομική έκθεση της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, είναι καταχωρημένη στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.intrakat.com.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών που ενοποιούνται, μαζί με τις εκθέσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και τις εκθέσεις των νομίμων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, αναρτώνται στο διαδίκτυο στη διεύθυνση της μητρικής www.intrakat.com.